



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding
Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 556 393	15 530 777
Sum inntekter		19 556 393	15 530 777
Kostnader			
Varekostnad	5	2 294 146	
Lønnskostnad	1	69 063	631 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 289 104	1 877 096
Annen driftskostnad	3	1 135 566	2 661 582
Sum kostnader		5 787 879	5 169 678
Driftsresultat		13 768 514	10 361 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 512	21 118
Annen finansinntekt		696 922	16 461
Sum finansinntekter		699 434	37 579
Annen rentekostnad		128 218	30 209
Sum finanskostnader		128 218	30 209
Netto finans		571 216	7 370
Ordinært resultat før skattekostnad		14 339 729	10 368 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 159 476	2 281 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 180 253	8 087 318
Årsresultat		11 180 253	8 087 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 180 253	8 087 318
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			12 500 000
Avgitt konsernbidrag		11 181 429	
Overføringer annen egenkapital		-1 176	-4 412 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		11 180 253	8 087 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	70 237 383	41 831 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 004	24 492
Sum varige driftsmidler		70 246 387	41 855 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 636 595	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 636 595	
Sum anleggsmidler		90 882 982	41 855 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		677 734	826 980
Andre kortsiktige fordringer		1 838 021	25 765
Sum fordringer		2 515 755	852 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 904 377	340 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 904 377	340 923
Sum omløpsmidler		7 420 132	1 193 668
SUM EIENDELER		98 303 114	43 049 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	20 000 000	20 000 000
Overkurs		4 471 943	4 471 943
Sum innskutt egenkapital		24 471 943	24 471 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 521 098	12 522 273
Sum opptjent egenkapital		12 521 098	12 522 273
Sum egenkapital		36 993 041	36 994 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 214 739	1 208 999
Sum avsetninger for forpliktelser		1 214 739	1 208 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 214 739	1 208 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 369	292 224
Betalbar skatt			2 398 506
Skyldig offentlige avgifter			82 009
Kortsiktig konserngjeld		14 335 165	
Annen kortsiktig gjeld		30 251 800	2 073 388
Sum kortsiktig gjeld		45 095 334	4 846 128
Sum gjeld		61 310 073	6 055 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 303 114	43 049 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738803

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 503 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding
Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 503 918
JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 556 393	15 530 777
Sum inntekter		19 556 393	15 530 777
Kostnader			
Varekostnad	5	2 294 146	
Lønnskostnad	1	69 063	631 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 289 104	1 877 096
Annen driftskostnad	3	1 135 566	2 661 582
Sum kostnader		5 787 879	5 169 678
Driftsresultat		13 768 514	10 361 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 512	21 118
Annen finansinntekt		696 922	16 461
Sum finansinntekter		699 434	37 579
Annen rentekostnad		128 218	30 209
Sum finanskostnader		128 218	30 209
Netto finans		571 216	7 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 159 476	2 281 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 180 253	8 087 318
Årsresultat		11 180 253	8 087 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 180 253	8 087 318
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			12 500 000
Avgitt konsernbidrag		11 181 429	
Overføringer annen egenkapital		-1 176	-4 412 682
Sum overføringer og disponeringer		11 180 253	8 087 318



Organisasjonsnr: 983 503 918
JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	70 237 383	41 831 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 004	24 492
Sum varige driftsmidler		70 246 387	41 855 675

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	5 636 595	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 636 595	
Sum anleggsmidler		90 882 982	41 855 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		677 734	826 980
Andre kortsiktige fordringer		1 838 021	25 765
Sum fordringer		2 515 755	852 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 904 377	340 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 904 377	340 923

Sum omløpsmidler		7 420 132	1 193 668
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		98 303 114	43 049 343
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	20 000 000	20 000 000
Overkurs		4 471 943	4 471 943



Sum innskutt egenkapital		24 471 943	24 471 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 521 098	12 522 273
Sum opptjent egenkapital		12 521 098	12 522 273
Sum egenkapital		36 993 041	36 994 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 214 739	1 208 999
Sum avsetninger for forpliktelses		1 214 739	1 208 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 214 739	1 208 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 369	292 224
Betalbar skatt			2 398 506
Skyldig offentlige avgifter			82 009
Kortsiktig konserngjeld		14 335 165	
Annen kortsiktig gjeld		30 251 800	2 073 388
Sum kortsiktig gjeld		45 095 334	4 846 128
Sum gjeld		61 310 073	6 055 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 303 114	43 049 343



Organisasjonsnr: 983 503 918
JONSVANNSVEIEN 82 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	100000.00	20000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonsvannsveien 82 AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Saupstad Senter
Utviklig AS,



Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983503918



Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Noter 2020

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Pensjonsforpliktelser

Ved årets slutt hadde selskapet ingen ansatte, og således ingen pensjonsforpliktelse. Selskapet hadde pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	57 954	304 139
Arbeidsgiveravgift	30 732	118 565
Pensjonskostnader	-21 752	191 675
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 129	16 621
Totalt	69 063	631 000

Foretaket utbetalte lønn og tilhørende kostnader kun for 1. termin, og har således ingen asatte ved årets slutt.

Daglig leder har ikke fått noen godtgjørelse

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Noter for Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983503918



Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen				
Anskaffelseskost pr. 1/1	81 951	83	636	82 670
+ Tilgang	30 020	0	0	30 020
Anskaffelseskost pr. 31/12	111 971	83	636	112 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 120	83	611	40 815
+ Ordinære avskrivninger	2 274	0	15	2 289
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 394	83	627	43 104
Balanseført verdi pr 31/12	69 577	0	9	69 586
Procentsats for ord. avskr.	0-17	10-10	20-20	

Tomter er inkludert i første kolonne med TNOK 3 844

Foretaket har endret sine avskrivningsplaner i2020

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	33 671	63 374
Totalt	33 671	63 374

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	14 339 729
Permanente og andre forskjeller	21 529
Endring i midlertidige forskjeller	-26 093
Ytet konsernbidrag	14 335 165
Inntekt	0

	2020	2019
Betalbar skatt	3 153 736	2 398 506
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 740	-117 354
Samlede ordinære skattekostnader	3 159 476	2 281 152

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983503918



Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 526 632	5 495 449
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	5 090	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 526 632	5 495 449
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 090	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 521 542	5 495 449
Balanseført utsatt skatt	1 214 739	1 208 999

Note 5 - Varekostnad

Dette gjelder viderefakturerbare felleskostnader

I 2019 var disse kostnader ført som rep og vedlikeholdskostnader

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Saupstad Senter Utvikling AS, Trondheim, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-193 660	-163 650

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	5 636 595	0
Sum fordringer	5 636 595	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	14 335 165	0
Sum gjeld	14 335 165	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 8 - Selskapskapital

Noter for Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983503918



Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jonsvannsveien 82 AS	924 367 326	200	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	20 000 000	4 471 943	0	12 522 273
-Til årets resultat			0	-1 176
=Pr 31.12.	20 000 000	4 471 943	0	12 521 098

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	70 237 383	41 891 183
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved krysspant	30 000 000	XXXX
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Sum pantsatte eiendeler	XXXX	XXXX
Spesifikasjon av regnskapsposten "Andre avsetninger for forpliktelser"		
Totalt	XXXX	XXXX

Hendelser etter balansedag

Verden er fortsatt rammet av koronapandemi, og dette påvirker den økonomiske aktiviteten over hele verden. For Jonsvannsveien 82 Eiendom AS vil ikke dette påvirke

Noter for Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983503918



Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Noter 2020

videre drift i stor grad. Selskapet driver med utleie av undervisningslokaler til et statlig universitet, og det forventes ikke nedgang i leieinntekter ut over det som var budsjettert. Selskapets likviditet er bra og egenkapitalen er solid.

Basert på vår vurdering av situasjonen, mener styret i Jonsvannsveien 82 Eiendom AS at selskapet vil fortsatt være i stand til å takle situasjonen som vi gjennomlever nå.



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jonsvannsveien 82 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jonsvannsveien 82 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 180 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for perioden 1. desember 2019 til 31. desember 2020 og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. juni 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Geir J Landrø
Statsautorisert revisor