



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGABYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Asdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 110 930
Sum inntekter			14 110 930
Kostnader			
Varekostnad		417 794	13 636 294
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 800	56 268
Sum kostnader		477 594	13 692 562
Driftsresultat		-477 594	418 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			338
Annen finansinntekt		7 602	4 955
Sum finansinntekter		7 602	5 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	75 205	120 958
Annen rentekostnad	3	362 436	279 237
Sum finanskostnader		437 641	400 195
Netto finans		-430 039	-394 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 633	23 466
Skattekostnad på resultat	4	-199 679	-11 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-707 954	35 119
Årsresultat	5	-707 954	35 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-707 954	35 119
Totalresultat		-707 954	35 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-707 954	
Sum overføringer og disponeringer		-707 954	35 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 178 430	7 341 201
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	3 177 061	2 269 428
Sum fordringer		3 277 061	2 369 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		386 770	2 024 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 770	2 024 696
Sum omløpsmidler		16 842 261	11 735 325
SUM EIENDELER		16 842 261	11 735 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		492 555	492 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		3 258 108	2 550 154
Sum innskutt egenkapital		4 550 663	3 842 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 580 890	1 872 936
Sum opptjent egenkapital		-2 580 890	-1 872 936
Sum egenkapital	5	1 969 773	1 969 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 400 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 696 163	1 620 958
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 096 163	7 020 958
Sum langsiktig gjeld		7 096 163	7 020 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 767 059	2 737 191
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 266	7 404
Sum kortsiktig gjeld		7 776 324	2 744 594
Sum gjeld		14 872 487	9 765 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 842 261	11 735 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388091

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGABYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Asdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 110 930
Sum inntekter			14 110 930
Kostnader			
Varekostnad		417 794	13 636 294
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 800	56 268
Sum kostnader		477 594	13 692 562
Driftsresultat		-477 594	418 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			338
Annen finansinntekt		7 602	4 955
Sum finansinntekter		7 602	5 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	75 205	120 958
Annen rentekostnad	3	362 436	279 237
Sum finanskostnader		437 641	400 195
Netto finans		-430 039	-394 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-199 679	-11 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-707 954	35 119
Årsresultat	5	-707 954	35 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-707 954	35 119
Totalresultat		-707 954	35 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 119
Overført fra annen egenkapital		-707 954	
Sum overføringer og disponeringer		-707 954	35 119



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 178 430	7 341 201
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	3 177 061	2 269 428
Sum fordringer		3 277 061	2 369 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		386 770	2 024 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 770	2 024 696
Sum omløpsmidler		16 842 261	11 735 325
SUM EIENDELER		16 842 261	11 735 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		3 258 108	2 550 154
Sum innskutt egenkapital		4 550 663	3 842 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 580 890	1 872 936
Sum opptjent egenkapital		-2 580 890	-1 872 936
Sum egenkapital	5	1 969 773	1 969 773



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 400 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 696 163	1 620 958
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 096 163	7 020 958
Sum langsiktig gjeld		7 096 163	7 020 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 767 059	2 737 191
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 266	7 404
Sum kortsiktig gjeld		7 776 324	2 744 594
Sum gjeld		14 872 487	9 765 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 842 261	11 735 325



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tor Erlend Asdahl
2024-04-22

 BankID Signing
Trond Sanne
2024-04-22

 BankID Signing
Jørgen Særbø Ydstebo
2024-04-22

 BankID Signing
Jens Haugeard Andersen
2024-04-22

 BankID Signing
Dan Petter Fylkesnes
2024-04-23

Årsregnskap 2023

Bjergabygg Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 828 825



Resultatregnskap Bjergabygg Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	14 110 930
Sum driftsinntekter		0	14 110 930
Varekostnad		417 794	13 636 294
Annen driftskostnad	1	59 800	56 268
Sum driftskostnader		477 594	13 692 562
Driftsresultat		-477 594	418 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	338
Annen finansinntekt		7 602	4 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	75 205	120 958
Annen rentekostnad	3	362 436	279 237
Resultat av finansposter		-430 039	-394 902
Resultat før skattekostnad		-907 633	23 466
Skattekostnad på resultat	4	-199 679	-11 653
Resultat		-707 954	35 119
Årsresultat	5	-707 954	35 119
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 119
Overført fra annen egenkapital		707 954	0
Sum overføringer		-707 954	35 119



Balanse Bjergabygg Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Byggeprosjekter under oppføring		13 178 430	7 341 201
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Konsemfordringer	2	3 177 061	2 269 428
Sum fordringer		3 277 061	2 369 428
Bankinnskudd		386 770	2 024 696
Sum omløpsmidler		16 842 261	11 735 325
Sum eiendeler		16 842 261	11 735 325



Balanse Bjergabygg Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		3 258 108	2 550 154
Sum innskutt egenkapital		4 550 663	3 842 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 580 890	-1 872 936
Sum opptjent egenkapital		-2 580 890	-1 872 936
Sum egenkapital	5	1 969 773	1 969 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 400 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 696 163	1 620 958
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 096 163	7 020 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 767 059	2 737 191
Annen kortsiktig gjeld		9 266	7 404
Sum kortsiktig gjeld		7 776 324	2 744 594
Sum gjeld		14 872 487	9 765 552
Sum egenkapital og gjeld		16 842 261	11 735 325

Sandnes, 22.04.2024
Styret i Bjergabygg Bolig AS

Trond Sanne
styreleder

Jørgen Sørbø Ydstebø
styremedlem

Jens Haugaard Andersen
styremedlem

Dan Petter Fylkesnes
styremedlem

Tor Erland Asdahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 750 inkl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 177 061	2 269 428
Sum	3 177 061	2 269 428
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 696 163	1 620 958
Leverandørgjeld innen konsern	7 594 280	2 735 920
Sum	9 290 443	4 356 878

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	7 096 163	7 020 958
Sum	7 096 163	7 020 958



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-199 679	-11 653
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-199 679	-11 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-907 633	23 466
Permanente forskjeller	0	-338
Endring i midlertidige forskjeller	0	-76 098
Mottatt konsemsbidrag	907 633	52 970
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-199 679	-11 653
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	199 679	11 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	492 555	2 550 154	-1 872 936	1 969 773
Pr 01.01.2023	800 000	492 555	2 550 154	-1 872 936	1 969 773
Årets resultat	0		0	-707 954	-707 954
Konsemsbidrag mottatt			707 954		707 954
Pr 31.12.2023	800 000	492 555	3 258 108	-2 580 890	1 969 773

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergabygg Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	4 000,0	800 000
Sum	200		800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjergabygg AS	200	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjergabygg Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjergabygg Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 707.954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 25. april 2024
IMO Økonomipartner AS

Ingjerd Moen

Ingjerd Moen
Statsautorisert revisor