



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅSA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Romme Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 941 085	1 736 260
Sum inntekter		1 941 085	1 736 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 685	0
Annen driftskostnad	4,5,6	766 478	738 000
Sum kostnader		799 431	748 269
Driftsresultat		1 141 654	987 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		418	665
Sum finanskostnader		840 722	698 755
Netto finans		-840 304	-698 090
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 653	987 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 653	987 991
Årsresultat		301 350	289 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 350	289 901
Sum overføringer og disponeringer		301 350	289 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	36 600 519	36 169 503
Sum varige driftsmidler		36 600 519	36 169 503
Sum anleggsmidler		36 600 519	36 169 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 222	0
Andre fordringer	1	115 199	75 802
Sum fordringer		123 421	75 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 298	752 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 298	752 999
Sum omløpsmidler		274 719	828 801
SUM EIENDELER		36 875 238	36 998 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 256 328	3 954 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 256 328	3 954 978
Sum egenkapital		4 346 328	4 044 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 080 720	15 440 035
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	17 364 000	17 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 444 720	32 804 035
Sum langsiktig gjeld		32 444 720	32 804 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 779	72 751
Annen kortsiktig gjeld		7 411	76 540
Sum kortsiktig gjeld		84 190	149 291
Sum gjeld		32 528 910	32 953 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 875 238	36 998 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524833

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅSA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Romme Bakka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 294 317
KÅSA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 941 085	1 736 260
Sum inntekter		1 941 085	1 736 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 685	0
Annen driftskostnad	4,5,6	766 478	738 000
Sum kostnader		799 431	748 269
Driftsresultat		1 141 654	987 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		418	665
Sum finanskostnader		840 722	698 755
Netto finans		-840 304	-698 090
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 653	987 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 653	987 991
Årsresultat		301 350	289 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 350	289 901
Sum overføringer og disponeringer		301 350	289 901



Organisasjonsnr: 991 294 317
KÅSA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	36 600 519	36 169 503
Sum varige driftsmidler		36 600 519	36 169 503
Sum anleggsmidler		36 600 519	36 169 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 222	0
Andre fordringer	1	115 199	75 802
Sum fordringer		123 421	75 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 298	752 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 298	752 999
Sum omløpsmidler		274 719	828 801
SUM EIENDELER		36 875 238	36 998 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 256 328	3 954 978
Sum opptjent egenkapital		4 256 328	3 954 978
Sum egenkapital		4 346 328	4 044 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 080 720	15 440 035



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	17 364 000	17 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 444 720	32 804 035
Sum langsiktig gjeld		32 444 720	32 804 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 779	72 751
Annen kortsiktig gjeld		7 411	76 540
Sum kortsiktig gjeld		84 190	149 291
Sum gjeld		32 528 910	32 953 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 875 238	36 998 304



Organisasjonsnr: 991 294 317
KÅSA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2, 3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	679 510	726 254
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	301 350	289 901
Tilbakeføring avskrivninger	22 685	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-453 701	0
Avdrag langsiktig gjeld	-359 315	-336 644
B. Årets endringer i disponible midler	-488 981	-46 744
C. Disponible midler pr 31.12	190 529	679 510
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	274 719	828 801
- Kortsiktig gjeld	84 190	149 291
= Disponible midler	190 529	679 510

30 KÅSA TERRASSE BORETTSLAG



RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		767 640	722 856	1 938 984	848 424
Renter/avdrag		1 171 320	1 012 632	0	1 171 320
Andre driftsinntekter	1	2 125	772	0	0
Sum inntekter		1 941 085	1 736 260	1 938 984	2 019 744
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 269	1 269	1 269	1 269
Styregodtgjørelse	3	9 000	9 000	9 000	9 000
Avskrivninger		22 685	0	0	0
Revisjonshonorar	4	5 093	4 600	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		72 972	68 391	72 972	77 131
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Drift / Vedlikehold	5	87 104	90 949	72 000	85 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 528	2 000	2 000
Altibox		129 384	129 383	129 384	129 384
Forsikringer		50 508	48 010	50 500	55 400
Eiendomsskatt		128 240	0	0	132 400
Kommunale avgifter		255 784	359 621	379 000	273 000
Energi og strøm		21 135	15 348	22 000	22 000
Andre driftskostnader	6	11 758	15 670	17 161	14 747
Sum kostnader		799 431	748 269	764 786	811 231
Driftsresultat		1 141 654	987 991	1 174 198	1 208 513
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		418	665	0	0
Rentekostnader		840 722	698 755	840 762	822 197
Sum finansinntekt og -kostnad		-840 304	-698 090	-840 762	-822 197
Resultat		301 350	289 901	333 436	386 316
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	301 350	289 901	0	0
Sum overføringer		301 350	289 901	0	0

30 KÅSA TERRASSE BORETTSLAG



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	36 600 519	36 169 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 600 519	36 169 503
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 222	0
Andre fordringer	1	115 199	75 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		151 298	752 999
Sum omløpsmidler		274 719	828 801
Sum Eiendeler		36 875 238	36 998 304



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	0	4 256 328	3 954 978
Sum egenkapital		4 346 328	4 044 978
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	15 080 720	15 440 035
Borettsinnskudd	8, 10	17 364 000	17 364 000
Sum langsiktig gjeld		32 444 720	32 804 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 779	72 751
Annen kortsiktig gjeld		7 411	76 540
Sum kortsiktig gjeld		84 190	149 291
Sum gjeld		32 528 910	32 953 325
Sum egenkapital og gjeld		36 875 238	36 998 304

Pantstillelser 8 32 444 720 32 804 035

Notodden 31.12.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ester Romme Bakka
Styreleder

Thore Sigmund Larsen
Styremedlem

Ole Halvor Smylingsås
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	36 998 304
Gjeld sum verdi	32 953 325
Netto egenkapital 01.01	4 044 978

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	90 000	90 000
Opptjent egenkapital 01.01	3 954 978	3 665 077
Årets resultat	301 350	289 901
Sum egenkapital 31.12	4 346 328	4 044 978



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 1 - Gass

	Kg.	Kr.
Beholdning gass pr 01.01.24	1143	25 294
Forbruk 2024	380	8 669
Fylling av gass 2024	1 417	42 496
Beholdning gass pr 31.12.24	2 180	59 121

Beholdning gass pr 31.12.24 er oppført som fordringer andelseiere.
Andre inntekter, kr 433,- er påslag etter fakturering gass.

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	5 093	4 600
Sum	5 093	4 600

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	13 654	7 175
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	44 750	40 956
6605 Vedlikehold fellesanlegg	28 700	32 938
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	0	9 880
Sum	87 104	90 949

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7440 Kontingent NBBL	1 693	1 045
7740 Kurs	1 847	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 282	4 559
7792 Andre kostnader u/mva	3 936	10 066
Sum	11 758	15 670

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Bygg	Tomt	Utvendig anlegg	Tomt	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 925 205	18 602 500	810 000	24 530	831 798	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	453 701
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 925 205	18 602 500	810 000	24 530	831 798	453 701
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	24 530	0	22 685
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 925 205	18 602 500	810 000	0	831 798	431 016
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	22 685
Anskaffelsesår :	2007	2008	2007	2010	2008	2024
Antatt levetid i år :				10		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	36 169 503	36 169 503
Restgjeld pr 31.12	15 080 720	15 440 035
Borettsinnskudd	17 364 000	17 364 000
Sum	32 444 720	32 804 035



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank	Skue Sparebank
Lånenummer:	26994225803	26994225781
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2007
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	7 768 461	7 671 574
Avdrag i perioden:	180 781	178 534
Lånesaldo 31.12:	7 587 680	7 493 040
Saldo 5 år frem i tid:	6 603 995	6 521 623

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994225781	4	477 813	1 911 252
	6	410 521	2 463 126
	4	407 935	1 631 740
	4	371 730	1 486 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994225803	4	483 848	1 935 392
	6	415 706	2 494 236
	4	413 087	1 652 348
	4	376 425	1 505 700

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	17 364 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	17 364 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for KÅSA TERRASSE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KÅSA TERRASSE BORETTSLAG

Styreleder	Ester Romme Bakka (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Ole Halvor Smylingsås (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Thore Sigmund Larsen (sign.)	19.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kåsa Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåsa Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TH1LQ-ZSUA0-TDZBG-VLGAS-V6KEZ-ITJ1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 18:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH1LQ-ZSUA0-TDZBG-VLGAS-V6KEZ-IT1J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kåsa Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåsa Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TH1LQ-ZSUA0-TDZBG-VLGAS-V6KEZ-ITJ1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 18:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH1LQ-ZSUA0-TDZBG-VLGAS-V6KEZ-IT1J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.