



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F. LANDMARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Thor Knutsens veg 10  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 151	502 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 151</b>	<b>502 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	155 924	327 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 924</b>	<b>327 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 228</b>	<b>174 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 819	377 187
Annen finansinntekt		1 950	90 111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 868</b>	<b>467 299</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			190 523
Annen rentekostnad		160 396	198 956
Annen finanskostnad		994	214 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 390</b>	<b>603 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 478</b>	<b>-136 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>623 705</b>	<b>38 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 018	125 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		650 723	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-86 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 231 155	5 231 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 231 155</b>	<b>5 231 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 979 632	1 988 800
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	180 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 129 632</b>	<b>2 168 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 360 787</b>	<b>7 399 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 351	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>18 351</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	4 426 411	4 281 312
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 426 411</b>	<b>4 281 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 669 027	10 254 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 669 027</b>	<b>10 254 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 113 789</b>	<b>14 535 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 474 575</b>	<b>21 935 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 859 982	7 209 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 859 982</b>	<b>7 209 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 959 982</b>	<b>7 309 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		132 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>132 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 977 778	4 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 402 037	10 350 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 815</b>	<b>14 387 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 815</b>	<b>14 520 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	105 322	76 462
Annen kortsiktig gjeld		29 456	29 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 778</b>	<b>105 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 514 593</b>	<b>14 626 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 474 575</b>	<b>21 935 303</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637121

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 408 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F. LANDMARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Thor Knutsens veg 10  
9007 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 992 408 219  
F. LANDMARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 151	502 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 151</b>	<b>502 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	155 924	327 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 924</b>	<b>327 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 228</b>	<b>174 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 819	377 187
Annen finansinntekt		1 950	90 111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 099	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 868</b>	<b>467 299</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			190 523
Annen rentekostnad		160 396	198 956
Annen finanskostnad		994	214 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 390</b>	<b>603 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 478</b>	<b>-136 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>623 705</b>	<b>38 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 018	125 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		650 723	
Overført fra annen egenkapital			-86 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>





Organisasjonsnr: 992 408 219  
F. LANDMARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 231 155	5 231 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 231 155</b>	<b>5 231 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 979 632	1 988 800
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	180 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 129 632</b>	<b>2 168 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 360 787</b>	<b>7 399 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 351	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>18 351</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	4 426 411	4 281 312
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 426 411</b>	<b>4 281 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 669 027	10 254 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 669 027</b>	<b>10 254 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 113 789</b>	<b>14 535 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 474 575</b>	<b>21 935 303</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 859 982	7 209 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 859 982</b>	<b>7 209 259</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 959 982</b>	<b>7 309 259</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		132 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>132 340</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 977 778	4 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 402 037	10 350 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 815</b>	<b>14 387 786</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 815</b>	<b>14 520 126</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	8	105 322	76 462
Annen kortsiktig gjeld		29 456	29 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 778</b>	<b>105 918</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 514 593</b>	<b>14 626 044</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 474 575</b>	<b>21 935 303</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 408 219  
F. LANDMARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i F. Landmark Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert F. Landmark Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Søndtjørd	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Sjøvanger	Ålesund



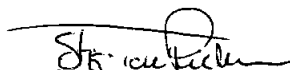
Uavhenglig revisors beretning - F. Landmark Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 16. juni 2022  
KPMG AS

  
Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## F. Landmark Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 408 219



## F. Landmark Holding AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		480 151	502 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 151</b>	<b>502 249</b>
Annen driftskostnad	2	155 924	327 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 924</b>	<b>327 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 228</b>	<b>174 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 819	377 187
Annen finansinntekt		1 950	90 111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 099	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	190 523
Annen rentekostnad		160 396	198 956
Annen finanskostnad		994	214 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>299 478</b>	<b>-136 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>623 705</b>	<b>38 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 018	125 114
<b>Ordinært resultat</b>		<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		650 723	0
Overført fra annen egenkapital		0	86 560
<b>Sum anvendelse</b>		<b>650 723</b>	<b>-86 560</b>



## F. Landmark Holding AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 231 155	5 231 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 231 155</b>	<b>5 231 155</b>
Lån til foretak i samme konsern		1 979 632	1 988 800
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 129 632</b>	<b>2 168 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 360 787</b>	<b>7 399 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 351	0
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>18 351</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer	6	4 426 411	4 281 312
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 426 411</b>	<b>4 281 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 669 027	10 254 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 113 789</b>	<b>14 535 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 474 575</b>	<b>21 935 303</b>

**F. Landmark Holding AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 859 982	7 209 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 859 982</b>	<b>7 209 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 959 982</b>	<b>7 309 259</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	132 340
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 977 778	4 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 402 037	10 350 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 815</b>	<b>14 387 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	105 322	76 462
Annen kortsiktig gjeld		29 456	29 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 778</b>	<b>105 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 514 593</b>	<b>14 626 044</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 474 575</b>	<b>21 935 303</b>

Tromsø, 14/06/2022,

Fredrik Landmark  
Styrets leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomisk realiteter, og ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

### ***Inntektsførings- og kostnadsførings tidspunkt - sammenstilling***

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Annen driftsinntekt består av leieinntekter og annen inntekt relatert til utleie. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### ***Finansielle eiendeler***

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes til kostpris. Det gjennomføres imidlertid nedskrivningstest på aksjene for å påse at det ikke foreligger et varig verdifall. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes etter markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### ***Fordringer***

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### ***Utsatt skatt og skattekostnad***

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Lønnskostnader / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og således ikke lønnskostnader i 2021.

Selskapet er i følge lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig å ha offentlig tjenestepensjonsordning.

### Godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Det foreligger ingen bonusordninger, avtaler om sluttvederlag eller aksjebaserte godtgjørelsesordninger.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lovpålagt revisjon	22 800	20 800
Andre attestasjonstjenester		0
Skatterådgivning	7 600	7 300
Andre tjenester	7 715	13 140
<b>Sum (beløp er ekskl. merverdiavgift)</b>	<b>38 115</b>	<b>41 240</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	100 000	7 209 259	7 309 259
Årets resultat		650 723	650 723
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 859 982</b>	<b>7 959 982</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i F. Landmark Holding AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Fredrik Landmark	1 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 977 778	-4 037 500
Gjeld til nærstående	-10 402 037	-10 350 286
<b>Sum</b>	<b>-14 379 815</b>	<b>-14 387 786</b>
<i>Gjeld sikret med pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 977 778	-4 037 500
<b>Sum</b>	<b>-3 977 778</b>	<b>-4 037 500</b>
<i>Balansført verdi av eiendeler stilt som pantesikkerhet</i>		
Eiendom	-5 231 155	-5 231 155
<b>Sum</b>	<b>-5 231 155</b>	<b>-5 231 155</b>
<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 644 458	-2 762 500
Gjeld til nærstående*	0	-10 350 286
<b>Sum</b>	<b>-2 644 458</b>	<b>-13 112 786</b>

\* Gjeld til nærstående relasjon nedbetales iht avtale som styres av selskapets fremtidige kontantstrømmer.

## Note 6 Aksjeinvesteringer

### Datterselskap

Selskap:	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Eierandel	Resultat siste årsregnskap	Egenkapital siste årsregnskap
Skivika AS	Tromsø	150 000	150 000	100%	- 14 000	155 000

Selskapet har også gitt følgende lån til datterselskap:  
Lån til Skivika AS kr 1 978 644, herav renter i 2021 kr 9 844.

### Andre aksjer

Selskap:	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Andre aksjeposter	4 994 618	4 426 411
<b>Sum</b>	<b>4 994 618</b>	<b>4 426 411</b>



**Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>5 231 155</b>	<b>5 231 155</b>
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 231 155</b>	<b>5 231 155</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Akkumulert nedskriv/avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 231 155</b>	<b>5 231 155</b>

Eiendommen avskrives ikke.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 322	76 984
Endring i utsatt skatt	-132 340	48 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 018</b>	<b>125 114</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	623 705	38 554
Permanente forskjeller	-144 971	311 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>478 735</b>	<b>349 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 322	76 462
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 322</b>	<b>76 462</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-732 549	601 545	1 334 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	732 549	0	-732 549
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>601 545</b>	<b>601 545</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>132 340</b>	<b>132 340</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.