



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ullernfarete 10B  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 890 204	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 890 204</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 590 550	
Annen driftskostnad	2	185 586	31 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 776 137</b>	<b>31 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 067</b>	<b>-31 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 655
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 655</b>
Annen rentekostnad		534 691	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 691</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-534 691</b>	<b>5 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-420 624	-25 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		19 109 317	868 620
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			193 769
Sum fordringer			193 769
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728 240	86 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 240	86 479
Sum omløpsmidler		20 837 557	1 148 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 837 557</b>	<b>1 148 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		474 417	53 793
Sum opptjent egenkapital		-474 417	-53 793
Sum egenkapital	4	-374 417	46 207



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 651 956	985 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 651 956</b>	<b>985 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 651 956</b>	<b>985 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	4 470 948	
Leverandørgjeld		2 402 397	79 063
Skyldig offentlige avgifter		20 232	
Annen kortsiktig gjeld		3 666 441	38 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 560 018</b>	<b>117 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 211 974</b>	<b>1 102 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 837 557</b>	<b>1 148 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ullernfareet 10B  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 160 879  
GREVESKOGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 890 204	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 890 204</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 590 550	
Annen driftskostnad	2	185 586	31 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 776 137</b>	<b>31 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 067</b>	<b>-31 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 655
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 655</b>
Annen rentekostnad		534 691	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 691</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-534 691</b>	<b>5 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-420 624	-25 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>



Organisasjonsnr: 921 160 879  
GREVESKOGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		19 109 317	868 620
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			193 769
Sum fordringer			193 769
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 728 240	86 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 240	86 479
Sum omløpsmidler		20 837 557	1 148 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 837 557</b>	<b>1 148 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-474 417	-53 793
Sum egenkapital	4	-374 417	46 207
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 651 956	985 493
Sum annen langsiktig gjeld		10 651 956	985 493
Sum langsiktig gjeld		10 651 956	985 493



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	4 470 948	
Leverandørgjeld		2 402 397	79 063
Skyldig offentlige avgifter		20 232	
Annen kortsiktig gjeld		3 666 441	38 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 560 018</b>	<b>117 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 211 974</b>	<b>1 102 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 837 557</b>	<b>1 148 868</b>



Organisasjonsnr: 921 160 879  
GREVESKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Greveskogen Utvikling AS

### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av  
ENTER  
REVISJON



<b>Resultatregnskap</b>			
Greveskogen Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		10 890 204	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 890 204</b>	<b>0</b>
Varekostnad		10 590 550	0
Annen driftskostnad	2	185 586	31 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 776 137</b>	<b>31 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 067</b>	<b>-31 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 655
Annen rentekostnad		534 691	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-534 691</b>	<b>5 655</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 624	-25 796
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		420 624	25 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>-420 624</b>	<b>-25 796</b>

Greveskogen Utvikling AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
Greveskogen Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse		19 109 317	868 620
Andre kortsiktige fordringer		0	193 769
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>193 769</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728 240	86 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 837 557</u>	<u>1 148 868</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 837 557</u>	<u>1 148 868</u>
Greveskogen Utvikling AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
Greveskogen Utvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-474 417	-53 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-474 417</b>	<b>-53 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-374 417</b>	<b>46 207</b>
Langsiktig konserngjeld	5	10 651 956	985 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 651 956</b>	<b>985 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	4 470 948	0
Leverandørgjeld		2 402 397	79 063
Skyldig offentlige avgifter		20 232	0
Annen kortsiktig gjeld		3 666 441	38 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 560 018</b>	<b>117 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 211 974</b>	<b>1 102 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 837 557</b>	<b>1 148 868</b>

Oslo, 28.04.2022  
Styret i Greveskogen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Hans Jacob Låhne  
styreleder

Greveskogen Utvikling AS	Side 2
--------------------------	--------



## Noter 2021

### Greveskogen Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo.

Det utarbeides ikke konsernregnskap



## Noter 2021

### Greveskogen Utvikling AS

#### Note 1 – Skattekostnad

	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Skattrepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-420 624
Permanente forskjeller	8 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-411 831</b>

	31.12.21	31.12.20	Endring
<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>			
Netto grunnlag	457 712	42 881	414 831
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>100 697</b>	<b>9 434</b>	<b>91 263</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksreglene i God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %

#### Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		-53 793	46 207
Årets resultat			-420 624	-420 624
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>		<b>-474 417</b>	<b>-374 417</b>

Selskapet har flere boligprosjekter under oppføring, som forventes å gi god avkastning. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Noter 2021

### Greveskogen Utvikling AS

#### Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	10 651 956	985 493

#### Note 6 – Gjeld og panstilleleser og garantier

	2021	2020
Byggelån	4 470 948	0

Som sikkerhet for selskapets eksterne gjeld er det tatt pant i:  
Bygg under utførelse, bokført verdi kr 9 008 326

#### Garantier

For solgte boliger er det stillet garantier via bank.  
Selskapets garantiansvar pr 31.12.21 utgjør kr 642 500



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Låhne, Hans Jacob**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.06.2022 09.12.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.