



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 922 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONGCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 4A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Berg Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 490 098 | 2 564 445 |
| Sum inntekter | | 490 098 | 2 564 445 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 645 448 | 525 940 |
| Sum kostnader | | 645 448 | 525 940 |
| Driftsresultat | | -155 350 | 2 038 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | 4 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 368 | 28 409 |
| Sum finansinntekter | | 5 000 368 | 5 028 409 |
| Netto finans | | 5 000 368 | 5 028 409 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Årsresultat | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Totalresultat | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 4 845 018 | 7 066 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 5 | 38 038 073 | 37 583 096 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 5 | 127 011 | 127 011 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 5 | 10 451 015 | 10 881 010 |
| Sum investeringer | | 48 616 098 | 48 591 117 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 900 073 | 1 051 501 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 900 073 | 1 051 501 |
| Sum omløpsmidler | | 54 516 171 | 49 642 618 |
| SUM EIENDELER | | 55 616 171 | 50 742 618 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 000 | 1 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 44 229 049 | 39 384 031 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 229 049 | 39 384 031 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 45 829 049 | 40 984 031 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 9 649 998 | 9 649 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 649 998 | 9 649 998 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 649 998 | 9 649 998 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 275 | 5 906 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 849 | 102 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 137 124 | 108 589 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 787 122 | 9 758 588 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 616 171 | 50 742 618 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651216

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 922 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONGCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 4A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Berg Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 922 788
BETONGCONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 490 098 | 2 564 445 |
| Sum inntekter | | 490 098 | 2 564 445 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 645 448 | 525 940 |
| Sum kostnader | | 645 448 | 525 940 |
| Driftsresultat | | -155 350 | 2 038 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | 4 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 368 | 28 409 |
| Sum finansinntekter | | 5 000 368 | 5 028 409 |
| Netto finans | | 5 000 368 | 5 028 409 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Årsresultat | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Totalresultat | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 4 845 018 | 7 066 914 |



Organisasjonsnr: 966 922 788
BETONGCONSULT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum anleggsmidler | 1 100 000 | 1 100 000 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond 5 | 38 038 073 | 37 583 096 |
| Andeler i deltakerligende selskaper 5 | 127 011 | 127 011 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond 5 | 10 451 015 | 10 881 010 |
| Sum investeringer | 48 616 098 | 48 591 117 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 900 073 | 1 051 501 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 900 073 | 1 051 501 |

Sum omløpsmidler 54 516 171 49 642 618

SUM EIENDELER 55 616 171 50 742 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital 7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 600 000 | 1 600 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital 7 | 44 229 049 | 39 384 031 |
| Sum opptjent egenkapital | 44 229 049 | 39 384 031 |

Sum egenkapital 45 829 049 40 984 031



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 9 649 998 | 9 649 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 649 998 | 9 649 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 649 998 | 9 649 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 275 | 5 906 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 849 | 102 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 137 124 | 108 589 |
| Sum gjeld | | 9 787 122 | 9 758 588 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 616 171 | 50 742 618 |



Organisasjonsnr: 966 922 788
BETONGCONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Betongconsult Eiendom AS

org. nr. 966 922 788



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Betongconsult Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 490 098 | 2 564 445 |
| SUM DRIFTSINNEKT | | 490 098 | 2 564 445 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | (645 448) | (525 940) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (645 448) | (525 940) |
| DRIFTSRESULTAT | | (155 350) | 2 038 505 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | 4 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 368 | 28 409 |
| SUM FINANSPOSTER | | 5 000 368 | 5 028 409 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 7 | 4 845 018 | 7 066 914 |



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 5 | 38 038 073 | 37 583 096 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 5 | 127 011 | 127 011 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 5 | 10 451 015 | 10 881 010 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | <u>48 616 098</u> | <u>48 591 117</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 900 073 | 1 051 501 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>54 516 171</u> | <u>49 642 618</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>55 616 171</u> | <u>50 742 618</u> |



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 44 229 049 | 39 384 031 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 229 049 | 39 384 031 |
| SUM EGENKAPITAL | | 45 829 049 | 40 984 031 |
| GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 9 649 998 | 9 649 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 649 998 | 9 649 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 275 | 5 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 849 | 102 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 137 124 | 108 589 |
| SUM GJELD | | 9 787 122 | 9 758 588 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 616 171 | 50 742 618 |

23.06.2022

Arnt Berg Rognli
styreleder/daglig leder



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2021 | 2020 |
|---|----------------|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 45 859 | 36 415 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 444 240 | 1 188 216 |
| Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer | 0 | 1 339 814 |
| Sum | 490 098 | 2 564 445 |

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Permanente forskjeller | -5 302 630 | -7 481 469 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 961 | 14 951 |
| Skattepliktig inntekt | -445 651 | -399 604 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 47 840 | 59 801 | 11 961 |
| Sum | 47 840 | 59 801 | 11 961 |

| | | | |
|---|----------|----------|-----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -951 702 | -506 051 | 445 651 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 903 862 | 446 250 | -457 612 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | -1 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Betongconsult Eiendom AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Betongconsult AS | Oslo | 100,0% | 1 100 000 |
| Sum | | | 1 100 000 |

Betongconsult Eiendom AS har motatt et utbytte på NOK 5.000.000,- i 2021 fra datterselskap Betongconsult AS

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer | Anskaffelses kost | Balanseført verdi 31.12.2021 | Virkelig verdi 31.12.2021 | Uinnkalt ansvar*) |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 38 038 073 | 38 038 073 | 46 392 417 | 9 802 551 |
| Andeler i deltakerlignede selskaper | 127 011 | 127 011 | 539 902 | 300 000 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 10 451 015 | 10 451 015 | 10 720 047 | 0 |
| Sum | 48 616 098 | 48 616 098 | 57 652 366 | 10 102 551 |

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra datterselskap | 9 649 998 | 9 649 998 |
| Sum | 9 649 998 | 9 649 998 |

NOTE 7 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|------------------|----------------------|--------------------|
| 01.01.2021 | 600 000 | 1 000 000 | 39 384 031 | 40 984 031 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 4 845 018 | 4 845 018 |
| 31.12.2021 | 600 000 | 1 000 000 | 44 229 049 | 45 829 049 |



Til generalforsamlingen i Betongconsult Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Betongconsult Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Betongconsult Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Andersen, Erik | BANKID_MOBILE | 2022-07-05 06:56 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGNICAT

Årsregnskap 2021

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-------------------|---------------|------------------|
| Rognli, Arnt Berg | BANKID_MOBILE | 2022-06-30 18:31 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

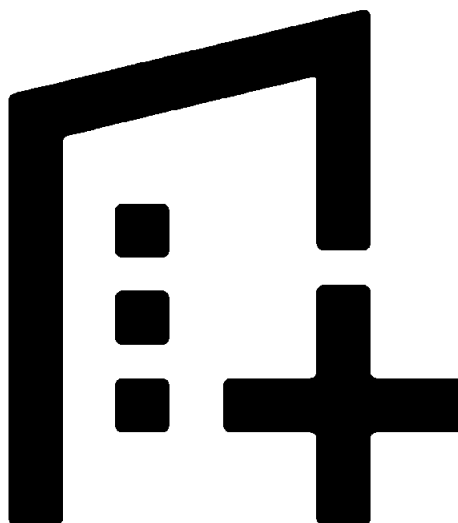
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Betongconsult Eiendom AS

org. nr. 966 922 788



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Betongconsult Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 490 098 | 2 564 445 |
| SUM DRIFTSINNEKT | | 490 098 | 2 564 445 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | (645 448) | (525 940) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (645 448) | (525 940) |
| DRIFTSRESULTAT | | (155 350) | 2 038 505 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | 4 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 368 | 28 409 |
| SUM FINANSPOSTER | | 5 000 368 | 5 028 409 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 845 018 | 7 066 914 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 7 | 4 845 018 | 7 066 914 |



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 5 | 38 038 073 | 37 583 096 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 5 | 127 011 | 127 011 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 5 | 10 451 015 | 10 881 010 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | <u>48 616 098</u> | <u>48 591 117</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 900 073 | 1 051 501 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>54 516 171</u> | <u>49 642 618</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>55 616 171</u> | <u>50 742 618</u> |



Betongconsult Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 44 229 049 | 39 384 031 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 229 049 | 39 384 031 |
| SUM EGENKAPITAL | | 45 829 049 | 40 984 031 |
| GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 9 649 998 | 9 649 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 649 998 | 9 649 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 275 | 5 906 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 127 849 | 102 683 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 137 124 | 108 589 |
| SUM GJELD | | 9 787 122 | 9 758 588 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 616 171 | 50 742 618 |

23.06.2022

Arnt Berg Rognli
styreleder/daglig leder



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2021 | 2020 |
|---|----------------|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 45 859 | 36 415 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 444 240 | 1 188 216 |
| Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer | 0 | 1 339 814 |
| Sum | 490 098 | 2 564 445 |

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Betongconsult Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 845 018 | 7 066 914 |
| Permanente forskjeller | -5 302 630 | -7 481 469 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 961 | 14 951 |
| Skattepliktig inntekt | -445 651 | -399 604 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 47 840 | 59 801 | 11 961 |
| Sum | 47 840 | 59 801 | 11 961 |

| | | | |
|---|----------|----------|-----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -951 702 | -506 051 | 445 651 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 903 862 | 446 250 | -457 612 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | -1 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Betongconsult Eiendom AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Betongconsult AS | Oslo | 100,0% | 1 100 000 |
| Sum | | | 1 100 000 |

Betongconsult Eiendom AS har motatt et utbytte på NOK 5.000.000,- i 2021 fra datterselskap Betongconsult AS

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer | Anskaffelses kost | Balanseført verdi 31.12.2021 | Virkelig verdi 31.12.2021 | Uinnkalt ansvar*) |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 38 038 073 | 38 038 073 | 46 392 417 | 9 802 551 |
| Andeler i deltakerlignede selskaper | 127 011 | 127 011 | 539 902 | 300 000 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 10 451 015 | 10 451 015 | 10 720 047 | 0 |
| Sum | 48 616 098 | 48 616 098 | 57 652 366 | 10 102 551 |

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra datterselskap | 9 649 998 | 9 649 998 |
| Sum | 9 649 998 | 9 649 998 |

NOTE 7 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|------------------|----------------------|--------------------|
| 01.01.2021 | 600 000 | 1 000 000 | 39 384 031 | 40 984 031 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 4 845 018 | 4 845 018 |
| 31.12.2021 | 600 000 | 1 000 000 | 44 229 049 | 45 829 049 |