



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 527 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordveien 225  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 370	2 633 278
Annen driftsinntekt	1	8 967 629	8 118 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 039 999</b>	<b>10 751 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 036 696	2 541 109
Lønnskostnad	2	1 317 719	1 251 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 141 000	1 836 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		300 000
Annen driftskostnad		1 728 747	1 631 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 224 162</b>	<b>7 560 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 815 837</b>	<b>3 190 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507 280	971 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 280</b>	<b>971 580</b>
Annen rentekostnad		4 740 298	4 569 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 740 298</b>	<b>4 569 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 233 018</b>	<b>-3 598 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 417 181</b>	<b>-407 439</b>
Skattekostnad på resultat	4	-311 609	-89 568
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 105 572</b>	<b>-317 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 105 572</b>	<b>-317 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 105 572</b>	<b>-317 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 105 572	-317 871



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 105 572	-317 871



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 344 288	110 999 012
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>123 344 288</b>	<b>110 999 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 160 597	2 206 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 160 597</b>	<b>2 206 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 504 886</b>	<b>113 205 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 748	1 838 122
Andre kortsiktige fordringer		3 346 557	337 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 467 304</b>	<b>2 175 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 187 971	16 047 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 187 971</b>	<b>16 047 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 655 275</b>	<b>18 223 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 160 161</b>	<b>131 429 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 514 000	40 514 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 850 000	14 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 364 000</b>	<b>55 364 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 198 289	2 303 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 289</b>	<b>2 303 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>56 562 289</b>	<b>57 667 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 289 034	1 600 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 289 034</b>	<b>1 600 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 268 871	65 988 755
Øvrig langsiktig gjeld		67 824	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 336 695</b>	<b>65 988 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 625 729</b>	<b>67 589 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		530 170	3 224 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 566	208 042
Annen kortsiktig gjeld		1 381 407	2 739 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 972 143</b>	<b>6 171 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 597 872</b>	<b>73 761 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 160 161</b>	<b>131 429 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 527 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordveien 225  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 527 183  
AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 370	2 633 278
Annen driftsinntekt	1	8 967 629	8 118 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 039 999</b>	<b>10 751 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 036 696	2 541 109
Lønnskostnad	2	1 317 719	1 251 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 141 000	1 836 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		300 000
Annen driftskostnad		1 728 747	1 631 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 224 162</b>	<b>7 560 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 815 837</b>	<b>3 190 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507 280	971 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 280</b>	<b>971 580</b>
Annen rentekostnad		4 740 298	4 569 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 740 298</b>	<b>4 569 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 233 018</b>	<b>-3 598 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 417 181</b>	<b>-407 439</b>
Skattekostnad på resultat	4	-311 609	-89 568
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 105 572</b>	<b>-317 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 105 572</b>	<b>-317 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 105 572</b>	<b>-317 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 105 572	-317 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 105 572</b>	<b>-317 871</b>



Organisasjonsnr: 941 527 183  
AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	123 344 288	110 999 012
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>123 344 288</b>	<b>110 999 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	5	3 160 597	2 206 241
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 160 597</b>	<b>2 206 241</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 504 886</b>	<b>113 205 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 748	1 838 122
Andre kortsiktige			
fordringer		3 346 557	337 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 467 304</b>	<b>2 175 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 187 971	16 047 999
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>13 187 971</b>	<b>16 047 999</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 655 275</b>	<b>18 223 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 160 161</b>	<b>131 429 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	40 514 000	40 514 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 850 000	14 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 364 000</b>	<b>55 364 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 198 289	2 303 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 289</b>	<b>2 303 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>56 562 289</b>	<b>57 667 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 289 034	1 600 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 289 034</b>	<b>1 600 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 268 871	65 988 755
Øvrig langsiktig gjeld		67 824	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 336 695</b>	<b>65 988 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 625 729</b>	<b>67 589 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		530 170	3 224 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 566	208 042
Annen kortsiktig gjeld		1 381 407	2 739 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 972 143</b>	<b>6 171 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 597 872</b>	<b>73 761 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 160 161</b>	<b>131 429 180</b>



Organisasjonsnr: 941 527 183  
AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		72 370	2 633 278
Annen driftsinntekt	1	8 967 629	8 118 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 039 999</b>	<b>10 751 713</b>
Varekostnad		1 036 696	2 541 109
Lønnskostnad	2	1 317 719	1 251 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 141 000	1 836 240
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	300 000
Annen driftskostnad		1 728 747	1 631 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 224 162</b>	<b>7 560 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 815 837</b>	<b>3 190 934</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		507 280	971 580
Annen rentekostnad		4 740 298	4 569 953
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 233 018</b>	<b>-3 598 373</b>
Resultat før skattekostnad		-1 417 181	-407 439
Skattekostnad på resultat	4	-311 609	-89 568
<b>Resultat</b>		<b>-1 105 572</b>	<b>-317 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 105 572</b>	<b>-317 871</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 105 572	317 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 105 572</b>	<b>-317 871</b>



## BALANSE

### AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 344 288	110 999 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>123 344 288</b>	<b>110 999 012</b>
Andre langsiktige fordringer	5	3 160 597	2 206 241
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 160 597</b>	<b>2 206 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 504 886</b>	<b>113 205 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		120 748	1 838 122
Andre kortsiktige fordringer		3 346 557	337 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 467 304</b>	<b>2 175 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 187 971	16 047 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 655 275</b>	<b>18 223 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 160 161</b>	<b>131 429 180</b>



## BALANSE

### AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	40 514 000	40 514 000
Overkurs		14 850 000	14 850 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>55 364 000</strong>	<strong>55 364 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 198 289	2 303 861
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 198 289</strong>	<strong>2 303 861</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>56 562 289</strong>	<strong>57 667 861</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	1 289 034	1 600 643
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	83 268 871	65 988 755
Øvrig langsiktig gjeld		67 824	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>83 336 695</strong>	<strong>65 988 755</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		530 170	3 224 360
Skyldig offentlige avgifter		60 566	208 042
Annen kortsiktig gjeld		1 381 407	2 739 518
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 972 143</strong>	<strong>6 171 920</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>86 597 872</strong>	<strong>73 761 319</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>143 160 161</strong>	<strong>131 429 180</strong>

Bjørkelangen, 03.03.2025  
Styret i Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

Jan Arild Mærli  
styreleder

Anni-Margrethe Sandbækbråten  
styremedlem

Randi Helene Dalheim  
styremedlem

Simen Øyvind Gjerde Solbakken  
nestleder

Erik Bakke  
daglig leder



## Noter 2024

### Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter på fast eiendom. Utleievirksomheten baserer seg på leiekontrakter som er basert på markedsbetingelser. Pr 31.12.2024 har selskapet 6 leiekontrakter.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Lønninger	889 472	847 243
Styrehonorar	145 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	163 919	158 520
Pensjonskostnader	104 095	106 015
Andre ytelser	15 233	14 678
<b>Sum</b>	<b>1 317 719</b>	<b>1 251 455</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Org.nr. 885 515 762



## Noter 2024

### Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	142 239 830	100 000	142 339 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 777 766		15 777 766
- Avgang i året	1 591 490		1 591 490
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>156 426 107</b>	<b>100 000</b>	<b>156 526 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 781 818	99 999	26 881 817
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	6 300 000		6 300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	33 081 818	99 999	33 181 817
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>123 344 289</b>	<b>1</b>	<b>123 344 290</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 141 000		2 141 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 7%		

Leietakere på utleiebygg har opsjon på å kjøpe leide bygninger for gjenværende lånesaldo, tillagt en avtalt markedsmessig fortjeneste, til enhver tid i leieperioden. Bygningene avskrives derfor i forhold til gjenværende lånesaldo.



## Noter 2024

### Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-311 609	-89 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-311 609</b>	<b>-89 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 417 181	-407 439
Permanente forskjeller	775	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 495 987	-1 896 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 912 393</b>	<b>-2 303 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 065 137	10 478 007	-1 587 130
Gevinst – og tapskonto	364 576	455 720	91 144
<b>Sum</b>	<b>12 429 714</b>	<b>10 933 727</b>	<b>-1 495 987</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 570 471	-3 658 078	2 912 393
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 859 243</b>	<b>7 275 649</b>	<b>1 416 406</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 289 034</b>	<b>1 600 643</b>	<b>311 609</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld og pantstillelse

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	1 591 815
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-83 268 871

Andre langsiktige fordringer er mva kompensasjon som skal refunderes av Aurskog-Høland Kommune i takt med refusjonen som kommunen mottar fra Skatteetaten.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 83 268 871. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 122 785 143.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr 31.12.2024.

Leietakere på utleiebygg har opsjon på å kjøpe leide bygninger for gjenværende lånesaldo, tillagt en avtalt markedsmessig fortjeneste, til enhver tid i leieperioden.

Org.nr. 885 515 762



## Noter 2024

### Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 514	1 000,0	40 514 000
<b>Sum</b>	<b>40 514</b>		<b>40 514 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AURSKOGHØLAND KOMMUNE	40 514	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 514 000	14 850 000	2 303 861	57 667 861
Årets resultat			-1 105 572	-1 105 572
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 514 000</b>	<b>14 850 000</b>	<b>1 198 289</b>	<b>56 562 289</b>

Org.nr. 885 515 762



Til generalforsamlingen i Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS som viser et underskudd på NOK 1 105 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**OLSEN, MARIUS**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 10:30:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.