



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRINEBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 400	118 800
Sum inntekter		122 400	118 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 450	40 729
Sum kostnader		46 450	40 729
Driftsresultat		75 950	78 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		881	830
Annen finansinntekt		102	20
Sum finansinntekter		983	850
Annen finanskostnad		91 339	74 140
Sum finanskostnader		91 339	74 140
Netto finans		-90 356	-73 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 406	4 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 406	4 782
Årsresultat		-14 406	4 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 406	4 782
Sum overføringer og disponeringer		-14 406	4 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 107	1 802 107
Sum varige driftsmidler	3	1 802 107	1 802 107
Sum anleggsmidler		1 802 107	1 802 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 331	6 787
Sum fordringer		7 331	6 787
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 464	40 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 464	40 487
Sum omløpsmidler		258 795	47 274
SUM EIENDELER		2 060 902	1 849 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 594	48 188
Sum opptjent egenkapital		-62 594	-48 188
Sum egenkapital		337 406	351 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 384 037	1 184 421
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 037	1 184 421
Sum langsiktig gjeld		1 384 037	1 184 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 859	7 548
Annen kortsiktig gjeld		30 600	30 600
Sum kortsiktig gjeld		339 459	313 148
Sum gjeld		1 723 496	1 497 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 902	1 849 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374709

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRINEBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 991 222 316
KATRINEBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 400	118 800
Sum inntekter		122 400	118 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 450	40 729
Sum kostnader		46 450	40 729
Driftsresultat		75 950	78 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		881	830
Annen finansinntekt		102	20
Sum finansinntekter		983	850
Annen finanskostnad		91 339	74 140
Sum finanskostnader		91 339	74 140
Netto finans		-90 356	-73 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 406	4 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 406	4 782
Årsresultat		-14 406	4 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 406	4 782
Sum overføringer og disponeringer		-14 406	4 782



Organisasjonsnr: 991 222 316
KATRINEBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 107	1 802 107
Sum varige driftsmidler	3	1 802 107	1 802 107

Sum anleggsmidler		1 802 107	1 802 107
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 331	6 787
Sum fordringer		7 331	6 787

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 464	40 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 464	40 487

Sum omløpsmidler		258 795	47 274
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 060 902	1 849 381
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	62 594	48 188
Sum opptjent egenkapital	-62 594	-48 188
Sum egenkapital	337 406	351 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 384 037	1 184 421
Sum annen langsiktig gjeld	1 384 037	1 184 421
Sum langsiktig gjeld	1 384 037	1 184 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 859	7 548
Annen kortsiktig gjeld	30 600	30 600
Sum kortsiktig gjeld	339 459	313 148
Sum gjeld	1 723 496	1 497 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 060 902	1 849 381



Organisasjonsnr: 991 222 316
KATRINEBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802107.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802107.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802107.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
Katrineborg Eiendom AS
Orgnr: 991222316

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		118 800	122 400
Driftsinntekter		118 800	122 400
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		40 729	46 450
Driftskostnader		40 729	46 450
Driftsresultat		78 072	75 950

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		830	881
Annen finansinntekt		20	102
Finansinntekter		850	983
Annen finanskostnad		74 140	91 339
Finanskostnader		74 140	91 339
Finansinntekter og kostnader		-73 290	-90 356

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		78 072	75 950
Finansinntekter og kostnader		-73 290	-90 356
Resultat før skattekostnad		4 782	-14 406
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 782	-14 406

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	4 782	-14 406
Sum overføringer	4 782	-14 406



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 802 107	1 802 107
Varige driftsmidler	3	1 802 107	1 802 107
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 802 107	1 802 107

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		6 787	7 331
Fordringer		6 787	7 331
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 487	251 464
Omløpsmidler		47 274	258 795

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		1 802 107	1 802 107
Omløpsmidler		47 274	258 795
Eiendeler		1 849 381	2 060 902

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		400 000	400 000
Innskutt egenkapital		400 000	400 000
Udekket tap		-48 188	-62 594
Opptjent egenkapital		-48 188	-62 594
Egenkapital		351 812	337 406

Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelseser		0	0



	Note	2023	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 184 421	1 384 037
Annen langsiktig gjeld		1 184 421	1 384 037
Leverandørgjeld		7 548	13 859
Kortsiktige konsernfordringer		275 000	295 000
Annen kortsiktig gjeld		30 600	30 600
Kortsiktig gjeld		313 148	339 459
Gjeld		1 497 569	1 723 496

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		351 812	337 406
Gjeld		1 497 569	1 723 496
Egenkapital og gjeld		1 849 381	2 060 902

Fredrikstad, 09.04.2025
Styret i Katrineborg Eiendom AS

Jon Petter Andersen
Styreleder

Wenche Lene Jørgensen
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 802 107
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 802 107
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	1 802 107
Økonomisk levetid		0 år