



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 976	1 118 565
Annen driftsinntekt		309 513	661 027
Sum inntekter		1 509 489	1 779 593
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		1 120 026	1 050 708
Sum kostnader		1 177 076	1 050 708
Driftsresultat		332 412	728 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 676	345
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		994	4 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 682	-4 082
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		337 095	724 803
Totalresultat		337 095	724 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 095	724 803
Sum overføringer og disponeringer		337 095	724 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 373	8 216
Andre fordringer		54 454	45 878
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 229	695 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 229	695 008
Sum omløpsmidler		1 137 056	749 103
SUM EIENDELER		1 137 056	749 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 898	724 803
Sum opptjent egenkapital		1 061 898	724 803
Sum egenkapital		1 061 898	724 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 812	
Annen kortsiktig gjeld		19 347	24 300
Sum kortsiktig gjeld		75 159	24 300
Sum gjeld		75 159	24 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 056	749 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697054

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 926 026 682
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 976	1 118 565
Annen driftsinntekt		309 513	661 027
Sum inntekter		1 509 489	1 779 593
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		1 120 026	1 050 708
Sum kostnader		1 177 076	1 050 708
Driftsresultat		332 412	728 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 676	345
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		994	4 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 682	-4 082
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		337 095	724 803
Totalresultat		337 095	724 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 095	724 803
Sum overføringer og disponeringer		337 095	724 803



Organisasjonsnr: 926 026 682
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 373	8 216
Andre fordringer		54 454	45 878
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 229	695 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 229	695 008
Sum omløpsmidler		1 137 056	749 103
SUM EIENDELER		1 137 056	749 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 898	724 803
Sum opptjent egenkapital		1 061 898	724 803



Sum egenkapital	1 061 898	724 803
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 812	
Annen kortsiktig gjeld	19 347	24 300
Sum kortsiktig gjeld	75 159	24 300
Sum gjeld	75 159	24 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 137 056	749 103



Organisasjonsnr: 926 026 682
BOLIGSAMEIET VILLA BEKKESTUENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Villa Bekkestuene

BankID Signing
Stig Niels Akeren
2023-02-20

BankID Signing
Olav Martin Mofjell
2023-02-20

BankID Signing
Petra Marianne Zellén
2023-02-20

BankID Signing
Gry Skådninn
2023-02-21

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 199 976	1 200 000	1 118 565
Andre inntekter	2	309 513	422 000	661 027
Sum driftsinntekter		1 509 489	1 622 000	1 779 593
Styrehonorar		50 000	50 000	0
Andre personalkostnader	3	7 050	7 100	0
Kommunale avgifter		107 239	270 000	258 589
Vedlikehold	4	341 686	450 000	279 635
Kollektiv avtale TV/bredbånd		44 085	37 200	30 836
Driftskostnader	5	488 938	470 000	307 202
Honorarer	6	83 175	80 000	75 773
Forsikring		44 810	55 000	38 622
Andre kostnader	7	10 094	30 000	60 051
Sum driftskostnader		1 177 076	1 449 300	1 050 708
Driftsresultat		332 412	172 700	728 885
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		5 676	0	345
Finanskostnader		994	0	4 427
Netto finansresultat		4 682	0	-4 082
Årets resultat		337 095	172 700	724 803
Overføringer				
Overført annen egenkapital		337 095	0	724 803
Sum overføringer		337 095	0	724 803



Balanse

Boligsameiet Villa Bekkestuene

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 373	8 216
Andre fordringer		54 454	45 878
Bankinnskudd mv.		1 056 229	695 008
Sum omløpsmidler		1 137 056	749 103
Sum eiendeler		1 137 056	749 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 898	724 803
Sum egenkapital	8	1 061 898	724 803
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		19 347	24 300
Leverandørgjeld		55 812	0
Sum kortsiktig gjeld		75 159	24 300
Sum gjeld		75 159	24 300
Sum egenkapital og gjeld		1 137 056	749 103

OSLO, 31.12.2022

Styret for Boligsameiet Villa Bekkestuene

Stig Niels Akeren
Styrets leder

Petra Marianne Zellén
Styremedlem

Gry Skådinn
Styremedlem

Gunnar Arild Krogsveen
Styremedlem

Olav Martin Mofjell
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Parkering	50 400	52 200	48 074
Elbil-ladere	0	30 000	0
Filter	0	20 000	0
Oppvarming og varmtvann	155 124	230 000	144 600
Gass	44 439	70 000	0
Likviditetstilskudd	0	0	443 000
Kabel-TV	19 620	19 800	3 351
Andre inntekter	39 929	0	22 002
Sum	309 513	422 000	661 027

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 100	0
Sum	7 050	7 100	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	19 425	40 000	20 908
Vedlikehold utearealer	121 325	125 000	50 874
Vedlikehold bygning innv.	9 948	20 000	19 685
Vedlikehold og drift heis	97 352	80 000	69 369
Vedl. nøkler, låser, skilt	11 925	30 000	32 761
Vedlikehold porter	2 869	5 000	2 350
Vedlikehold	0	40 000	0
Vedlikehold elektrisk anlegg	0	10 000	0
Vedl.hold ventilasjon	34 684	0	25 887
Brannsikkerhet, sprinkling	44 159	50 000	46 128
Vedlikehold energisentral	0	0	10 975
Diverse vedlikehold	0	50 000	698
Sum	341 686	450 000	279 635



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm	305 584	50 000	202 989
Elbil-ladere	0	30 000	0
Oppvarming og varmtvann	0	230 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	29 253	0	0
Vaktmestertjenester	154 101	160 000	104 090
Porto	0	0	123
Sum	488 938	470 000	307 202

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	11 969	15 000	0
Forretningsførersel	55 000	55 000	55 000
Ekstra forretningsførersel	4 506	0	0
Beboerportal	1 800	0	0
Honorar juridisk bistand	0	0	12 989
Konsulenttjenester	9 900	10 000	7 784
Sum	83 175	80 000	75 773

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Styreutgifter	0	5 000	1 227
Dugnader, Tilstelninger	520	10 000	10 500
Bankomkostninger	3 053	5 000	4 998
EHF-fakturagebyr	26	0	0
Diverse kostnader	6 494	10 000	43 327
Øreavrunding	1	0	-1
Sum	10 094	30 000	60 051

Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	724 803	0
Tilført fra årets resultat	337 095	724 803
Egenkapital 31.12.	1 061 898	724 803

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 9 Likviditet

Bankbeholdning 31.12.22	1 056 229
Kortsiktige fordringer 31.12.22	80 827
Kortsiktig gjeld 31.12.22	-75 159
Arbeidskapital pr. 31.12.22	1 061 897
Budsjettert resultat 2023	35 530
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.23	1 097 427



Resultatregnskap

Boligsameiet Villa Bekkestuene

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 199 976	1 200 000	1 118 565
Andre inntekter	2	309 513	422 000	661 027
Sum driftsinntekter		1 509 489	1 622 000	1 779 593
Styrehonorar		50 000	50 000	0
Andre personalkostnader	3	7 050	7 100	0
Kommunale avgifter		107 239	270 000	258 589
Vedlikehold	4	341 686	450 000	279 635
Kollektiv avtale TV/bredbånd		44 085	37 200	30 836
Driftskostnader	5	488 938	470 000	307 202
Honorarer	6	83 175	80 000	75 773
Forsikring		44 810	55 000	38 622
Andre kostnader	7	10 094	30 000	60 051
Sum driftskostnader		1 177 076	1 449 300	1 050 708
Driftsresultat		332 412	172 700	728 885
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		5 676	0	345
Finanskostnader		994	0	4 427
Netto finansresultat		4 682	0	-4 082
 Årets resultat		 337 095	 172 700	 724 803
Overføringer				
Overført annen egenkapital		337 095	0	724 803
Sum overføringer		337 095	0	724 803



Balanse

Boligsameiet Villa Bekkestuene

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 373	8 216
Andre fordringer		54 454	45 878
Bankinnskudd mv.		1 056 229	695 008
Sum omløpsmidler		1 137 056	749 103
Sum eiendeler		1 137 056	749 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 898	724 803
Sum egenkapital	8	1 061 898	724 803
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		19 347	24 300
Leverandørgjeld		55 812	0
Sum kortsiktig gjeld		75 159	24 300
Sum gjeld		75 159	24 300
Sum egenkapital og gjeld		1 137 056	749 103

OSLO, 31.12.2022

Styret for Boligsameiet Villa Bekkestuene

Stig Niels Akeren
Styrets leder

Petra Marianne Zellén
Styremedlem

Gry Skådinn
Styremedlem

Gunnar Arild Krogsveen
Styremedlem

Olav Martin Mofjell
Styremedlem

Side 7 av 26

Boligsameiet Villa Bekkestuene Org.nr. 926026682



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Parkering	50 400	52 200	48 074
Elbil-ladere	0	30 000	0
Filter	0	20 000	0
Oppvarming og varmtvann	155 124	230 000	144 600
Gass	44 439	70 000	0
Likviditetstilskudd	0	0	443 000
Kabel-TV	19 620	19 800	3 351
Andre inntekter	39 929	0	22 002
Sum	309 513	422 000	661 027

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 100	0
Sum	7 050	7 100	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	19 425	40 000	20 908
Vedlikehold utearealer	121 325	125 000	50 874
Vedlikehold bygning innv.	9 948	20 000	19 685
Vedlikehold og drift heis	97 352	80 000	69 369
Vedl. nøkler, låser, skilt	11 925	30 000	32 761
Vedlikehold porter	2 869	5 000	2 350
Vedlikehold	0	40 000	0
Vedlikehold elektrisk anlegg	0	10 000	0
Vedl.hold ventilasjon	34 684	0	25 887
Brannsikkerhet, sprinkling	44 159	50 000	46 128
Vedlikehold energisentral	0	0	10 975
Diverse vedlikehold	0	50 000	698
Sum	341 686	450 000	279 635



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm	305 584	50 000	202 989
Elbil-ladere	0	30 000	0
Oppvarming og varmtvann	0	230 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	29 253	0	0
Vaktmestertjenester	154 101	160 000	104 090
Porto	0	0	123
Sum	488 938	470 000	307 202

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	11 969	15 000	0
Forretningsførsel	55 000	55 000	55 000
Ekstra forretningsførsel	4 506	0	0
Beboerportal	1 800	0	0
Honorar juridisk bistand	0	0	12 989
Konsulenttjenester	9 900	10 000	7 784
Sum	83 175	80 000	75 773

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Styreutgifter	0	5 000	1 227
Dugnader, Tilstelninger	520	10 000	10 500
Bankomkostninger	3 053	5 000	4 998
EHF-fakturagebyr	26	0	0
Diverse kostnader	6 494	10 000	43 327
Øreavrunding	1	0	-1
Sum	10 094	30 000	60 051

Note 8 Egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
Egenkapital 01.01.	724 803	0
Tilført fra årets resultat	337 095	724 803
Egenkapital 31.12.	1 061 898	724 803

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 9 Likviditet

Bankbeholdning 31.12.22	1 056 229
Kortsiktige fordringer 31.12.22	80 827
Kortsiktig gjeld 31.12.22	-75 159
Arbeidskapital pr. 31.12.22	1 061 897
Budsjettert resultat 2023	35 530
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.23	1 097 427



INSIGNIS

Til årsmøtet i Boligsameiet Villa Bekkestuene

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Villa Bekkestuene sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 337 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.02.2023

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor