



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 818 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING SCHIVESGATE AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	662 411	749 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 411</b>	<b>749 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	80 765	80 765
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		423 558	111 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 323</b>	<b>192 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 088</b>	<b>557 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 255	91 347
Annen rentekostnad		199	1 919
Andre finanskostnader			4 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 454</b>	<b>97 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 454</b>	<b>-97 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 366</b>	<b>459 701</b>
Skattekostnad	4	-25 161	302 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			157 088
Overført fra annen egenkapital		-89 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	9 664 944	9 745 709
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 664 944</b>	<b>9 745 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 664 944</b>	<b>9 745 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	69 618	73 532
Andre kortsiktige fordringer		25 371	
Konsernfordringer		563 216	
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 205</b>	<b>73 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 205</b>	<b>73 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 323 149</b>	<b>9 819 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	439 308	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 308</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 588 222	1 677 427



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 588 222</b>	<b>1 677 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 127 530</b>	<b>1 777 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	211 587	112 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 587</b>	<b>112 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 587</b>	<b>112 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 621	600
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		12 675	29 080
Kortsiktig konserngjeld		7 939 735	7 899 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 984 031</b>	<b>7 928 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 195 618</b>	<b>8 041 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 323 149</b>	<b>9 819 241</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 818 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING SCHIVESGATE AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 963 818 688  
CITY HOUSING SCHIVESGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	662 411	749 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 411</b>	<b>749 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	80 765	80 765
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		423 558	111 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 323</b>	<b>192 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 088</b>	<b>557 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 255	91 347
Annen rentekostnad		199	1 919
Andre finanskostnader			4 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 454</b>	<b>97 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 454</b>	<b>-97 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 366</b>	<b>459 701</b>
Skattekostnad	4	-25 161	302 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			157 088
Overført fra annen egenkapital		-89 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>



Organisasjonsnr: 963 818 688  
CITY HOUSING SCHIVESGATE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	9 664 944	9 745 709
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 664 944</b>	<b>9 745 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 664 944</b>	<b>9 745 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	69 618	73 532
Andre kortsiktige fordringer		25 371	
Konsernfordringer		563 216	
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 205</b>	<b>73 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 205</b>	<b>73 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 323 149</b>	<b>9 819 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	439 308	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 308</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 588 222	1 677 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 588 222</b>	<b>1 677 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 127 530</b>	<b>1 777 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	211 587	112 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 587</b>	<b>112 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 587</b>	<b>112 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 621	600
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		12 675	29 080
Kortsiktig konserngjeld		7 939 735	7 899 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 984 031</b>	<b>7 928 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 195 618</b>	<b>8 041 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 323 149</b>	<b>9 819 241</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 963 818 688  
CITY HOUSING SCHIVESGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i City Housing Schivesgate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert City Housing Schivesgate AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
City Housing Schivesgate AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mars 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.03.2023 14.13.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 City Housing Schivesgate AS

**Org.nr.: 963 818 688**



<b>City Housing Schivesgate AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	662 411	749 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>662 411</b>	<b>749 642</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	80 765	80 765
Andre driftskostnader		423 558	111 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>504 323</b>	<b>192 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 088</b>	<b>557 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskap		272 255	91 347
Rentekostnader		199	1 919
Andre finanskostnader		0	4 137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 454</b>	<b>-97 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 366</b>	<b>459 701</b>
Skattekostnad	4	-25 161	302 613
<b>Årets resultat</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	157 088
Overført fra annen egenkapital		-89 205	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-89 205</b>	<b>157 088</b>

Organisasjonsnummer 963 818 688



<b>City Housing Schivesgate AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	9 664 944	9 745 709
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 664 944</b>	<b>9 745 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	69 618	73 532
Fordring på konsernselskaper		563 216	0
Andre kortsiktige fordringer		25 371	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 205</b>	<b>73 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 323 149</b>	<b>9 819 241</b>

Organisasjonsnummer 963 818 688



<b>City Housing Schivesgate AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	439 308	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 588 222	1 677 427
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 127 530</b>	<b>1 777 427</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	211 587	112 840
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>211 587</b>	<b>112 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 621	600
Skyldige offentlige avgifter		12 675	29 080
Gjeld til konsernselskap		7 939 735	7 899 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 984 031</b>	<b>7 928 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 323 149</b>	<b>9 819 241</b>
Oslo, 28.02.2023			
_____ Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 963 818 688			



**City Housing Schivesgate AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Datter i konsern**

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 963 818 688



**City Housing Schivesgate AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 1 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2022 utgjør kr 662 411 (kr 749 642 i 2021). Pr 31.12.2022 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 69 618 (kr 73 532 i 2021).

**Note 2 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Eiendom</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	8 076 474	1 750 000	9 826 474
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 076 474</b>	<b>1 750 000</b>	<b>9 826 474</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	80 765	0	80 765
+ Ordinære avskrivninger	80 765	0	80 765
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>161 530</b>	<b>0</b>	<b>161 530</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 914 944</b>	<b>1 750 000</b>	<b>9 664 944</b>
Prosentats ordinære avskrivning	1%	0%	

Organisasjonsnummer 963 818 688



## City Housing Schivesgate AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-123 908	0
Endring i utsatt skatt	98 747	302 613
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-25 161</b>	<b>302 613</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-114 366	459 701
Endring i midlertidige forskjeller	-208 951	-221 023
Mottatt konsernbidrag	563 216	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-239 899	-238 678
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	961 759	752 808	-208 951
<b>Sum</b>	<b>961 759</b>	<b>752 808</b>	<b>-208 951</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-239 899	-239 899
<b>Sum</b>	<b>961 759</b>	<b>512 909</b>	<b>-448 850</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>211 587</b>	<b>112 840</b>	<b>-98 747</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	9 664 944	9 745 709
<b>Sum</b>	<b>9 664 944</b>	<b>9 745 709</b>

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 30 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 10 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 677 427	1 777 427
Årets resultat	0	0	-89 205	-89 205
Konsernbidrag mottatt	0	439 308	0	439 308
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>439 308</b>	<b>1 588 222</b>	<b>2 127 530</b>

Organisasjonsnummer 963 818 688



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.03.2023 16.43.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.