



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 762 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØKERN TORV-BYGG
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 492 220	2 481 220
Sum inntekter		2 492 220	2 481 220
Kostnader			
Lønnskostnad		43 560	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 872	23 105
Annen driftskostnad		1 367 032	1 430 463
Sum kostnader		1 432 464	1 515 182
Driftsresultat		1 059 756	966 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 350	53 696
Sum finansinntekter		45 350	53 696
Netto finans		45 350	53 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 105 106	1 019 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 105 106	1 019 734
Årsresultat		1 105 106	1 019 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 955 534	7 977 406
Sum varige driftsmidler		7 955 534	7 977 406
Sum anleggsmidler		7 955 534	7 977 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 381	96 962
Sum fordringer		3 381	96 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331 420	3 192 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331 420	3 192 772
Sum omløpsmidler		4 334 801	3 289 734
SUM EIENDELER		12 290 335	11 267 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 215 560	11 110 455
Sum innskutt egenkapital		12 215 560	11 110 455
Sum egenkapital		12 215 560	11 110 455
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		74 775	156 685
Sum kortsiktig gjeld		74 775	156 685
Sum gjeld		74 775	156 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 290 335	11 267 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527538

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 762 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØKERN TORV-BYGG
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 980 762 637
SAMEIET ØKERN TORV-BYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 492 220	2 481 220
Sum inntekter		2 492 220	2 481 220
Kostnader			
Lønnskostnad		43 560	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 872	23 105
Annen driftskostnad		1 367 032	1 430 463
Sum kostnader		1 432 464	1 515 182
Driftsresultat		1 059 756	966 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 350	53 696
Sum finansinntekter		45 350	53 696
Netto finans		45 350	53 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 105 106	1 019 734
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 105 106	1 019 734
Årsresultat		1 105 106	1 019 734



Organisasjonsnr: 980 762 637
SAMEIET ØKERN TORV-BYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 955 534	7 977 406
Sum varige driftsmidler		7 955 534	7 977 406
Sum anleggsmidler		7 955 534	7 977 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 381	96 962
Sum fordringer		3 381	96 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331 420	3 192 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 331 420	3 192 772
Sum omløpsmidler		4 334 801	3 289 734
SUM EIENDELER		12 290 335	11 267 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 215 560	11 110 455
Sum innskutt egenkapital		12 215 560	11 110 455
Sum egenkapital		12 215 560	11 110 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		74 775	156 685
Sum kortsiktig gjeld		74 775	156 685
Sum gjeld		74 775	156 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 290 335	11 267 140





Organisasjonsnr: 980 762 637
SAMEIET ØKERN TORV-BYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Protokoll
for
Årsmøtet 2021
Sameiet Økern Torv-Bygg**

Det ble holdt sameiermøte/årsmøte i Sameiet Økern Torv-Bygg onsdag 19.05.2021 kl.18.00 på Scandic Qulity 33, Østre Akerv. 33

Det ble vist til innkalling av 12.5.2021 med dagsorden og tilhørende vedlegg.

1.Konstituering:

a) Optak av navnefortegnelse og fullmakter:

Følgende sameiere var tilstede:	antall stemmer
Ijaz Hussain	
Hussain Eiendom AS	
v/ Ijaz Hussain(Tenza Norge)	4
Økern Kjøel & Frys/Elite Eiendom v/ Suat Uger	10
Vatan Invest v/ Osman Ayhan	7
Odd R. Wilhelmsen Invest AS v/ Tom Wilhelmsen	5
Patricksson & Co AS/A. Nilsson & Co	
Eiendom AS v/Morten Patricksson	4
Øivind Johansen Eiendom AS/Kari Johansen	
Eiendom AS, Kar Eiendom as v/Øivind Johansen	7
Sum	37

Av totalt 42 stemmer

Videre møtte forretningsfører advokat Tormod S. Christoffersen.

b) Valg av møteleder, referent og 2 protokollunderskrivere.

Etter sameievedtektenes § 14 skal sameiermøtene ledes av styrets leder med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder.

Vedtak:

Tom Wilhelmsen som møteleder.

Forretningsfører Tormod S. Christoffersen velges til referent.

Morten Patricksson og Osman Ayhan velges til å medundertegne protokollen.

c) Godkjenning av innkalling og dagsorden.
Vedtak: Innkalling med dagsorden godkjennes.



2.Regnskap for 2020/budsjett 2021:

Forretningsfører viste til det utsendte regnskap og foretok en gjennomgåelse av dette.

Møteleder viste til det foreliggende budsjettforslag, egen kolonne i regnskapsoppsettet, og gjennomgikk dette.

Vedtak:

Det fremlagte budsjettforslag for 2021 med et overskudd på kr.820.888,- tas til etterretning.

Vedtak: Det fremlagte regnskap med balanse for Sameiet Økern Torv-Bygg pr. 31.12.2020 godkjennes med et overskudd på kr. 1.105.106 som overføres egenkapital.

3.Godtgjørelse til revisor og styret:

Vedtak : Utbetaling til revisor med kr. 25.000,- for revisjon og andre tjenester godkjennes.

Godtgjørelse til styret.

40.000 til formannen, og kr. 2.000 pr. møte for alle i styret.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

4. Vaktmesterleiligheten.

Vedtak: Leiligheten settes i stand, og leie ut.

5.Valg : Styret fikk etter valget følgende sammensetning:

Styreformann: Tom R. Wilhelmsen	for 2 år fra 2021
Styremedlem: Morten Patricksson	for 2 år fra 2020
Styremedlem: Osman Ayhan	for 2 år fra 2020
Styremedlem: Øivind Johansen	for 2 år fra 2021
Styremedlem: Ijaz Hussain	for 2 år fra 2021
Styremedlem: Suat Uger	for 2 år fra 2021
Varamedlem: Per – Otto Knudsmoen	for 2 år fra 2021

Tom R. Wilhelmsen (sign), Møteleder

Morten Patricksson(sign) og Osman Ayhan(sign)
Medundertegnere av protokollen

Tormod S. Christoffersen, referent



Sameiet Økern Torv-Bygg

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Økern Torv-Bygg

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>2 492 220</u>	<u>2 481 220</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	43 560	61 614
Avskrivning	5	21 872	23 105
Annen driftskostnad	3, 6	<u>1 367 032</u>	<u>1 430 463</u>
Sum driftskostnader		<u>1 432 464</u>	<u>1 515 182</u>
Driftsresultat		<u>1 059 756</u>	<u>966 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>45 350</u>	<u>53 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 105 106</u>	<u>1 019 734</u>
Årsresultat		<u>1 105 106</u>	<u>1 019 734</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 105 106</u>	<u>1 019 734</u>



Sameiet Økern Torv-Bygg

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>7 955 534</u>	<u>7 977 406</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 955 534</u>	<u>7 977 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 955 534</u>	<u>7 977 406</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 381</u>	<u>96 962</u>
Sum fordringer		<u>3 381</u>	<u>96 962</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>4 331 420</u>	<u>3 192 772</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 334 801</u>	<u>3 289 734</u>
Sum eiendeler		<u>12 290 335</u>	<u>11 267 140</u>

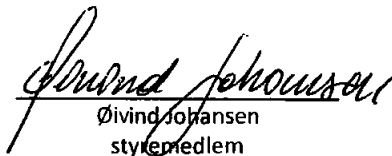


Sameiet Økern Torv-Bygg

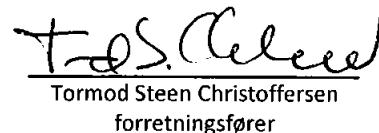
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	7	<u>12 215 560</u>	<u>11 110 455</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 215 560</u>	<u>11 110 455</u>
Sum egenkapital		<u>12 215 560</u>	<u>11 110 455</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 247	61 275
Skyldige offentlige avgifter		7 332	9 024
Annen kortsiktig gjeld		<u>58 196</u>	<u>86 386</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 775</u>	<u>156 685</u>
Sum gjeld		<u>74 775</u>	<u>156 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 290 335</u>	<u>11 267 140</u>

31. desember 2020
Oslo, 25. mars 2021

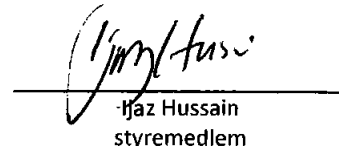

Øivind Johansen
styremedlem

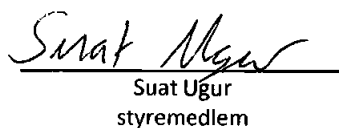

Osman Ayhan
styremedlem


Tormod Steen Christoffersen
forretningsfører


Morten Patricksson
styremedlem


Tom Ragnar Wilhelmsen
styreleder


Ifaz Hussain
styremedlem


Suat Ugur
styremedlem



Sameiet Økern Torv-Bygg

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved innbetaling fra sameierne og inntekt for uteleie av parkeringsplasser skjer når inntekten avtalemessig er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sameiet Økern Torv-Bygg

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Salgsinntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt	2 492 220	2 481 220

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger - styrehonorar	40 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	3 560	7 614
Sum	<u>43 560</u>	<u>61 614</u>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Forretningsførerhonorar er kostnadsført med kr 319 320. Styrehonorar er kostnadsført med kr 40 000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	16 500
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020 50 000
---------------------------------	----------------



Sameiet Økern Torv-Bygg

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Parkering	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 500 000	703 654	96 737	8 300 391
Anskaffelseskost 31.12.	7 500 000	703 654	96 737	8 300 391
Akk.avskrivning 31.12.	0	-289 763	-54 094	-343 857
Balanseført pr. 31.12.	7 500 000	413 891	42 643	7 956 534
Årets avskrivninger	0	17 245	4 627	21 872
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Saldo	Saldo	

Note 6 - Vedlikehold

	2020
Vedlikehold generelt	24 787
Vedlikehold skadedyrkontroll	16 531
Kontroll sprinkleranlegg	15 625
Service brannutstyr - NOAH	33 494
Vedlikehold dør	19 306
Vedlikehold uteanlegg	35 494
	<u>145 237</u>

Note 7 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	11 110 455
Årsresultat	1 105 106
Egenkapital 31.12.	<u>12 215 561</u>

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Økern Torvbygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Økern Torvbygg som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

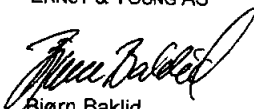
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. mai 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor