



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 660 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALMENNING 10 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 400 000	7 351 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 400 000</b>	<b>7 351 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	406 170	406 170
Annen driftskostnad	3	26 478	39 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 647</b>	<b>445 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 967 353</b>	<b>6 905 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 749	1 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 749</b>	<b>1 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 749</b>	<b>1 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 970 102</b>	<b>6 907 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 313 423	1 519 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 656 679</b>	<b>5 387 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 656 679</b>	<b>5 387 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 656 679</b>	<b>5 387 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 773 127	5 475 074
Overføringer annen egenkapital		-116 448	-87 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 656 679</b>	<b>5 387 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 634 917	18 896 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	425 743	569 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 060 660</b>	<b>19 466 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 060 660</b>	<b>19 466 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 172	1 875
Konsernfordringer			2 584 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172</b>	<b>2 586 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 006	76 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 006</b>	<b>76 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 178</b>	<b>2 663 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 480 838</b>	<b>22 130 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 985 292	5 985 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 985 292</b>	<b>6 985 292</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	208 326	324 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 326</b>	<b>324 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 193 617</b>	<b>7 310 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 467 827	3 500 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 467 827</b>	<b>3 500 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 827</b>	<b>3 500 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	8 819 394	11 319 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 819 394</b>	<b>11 319 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 287 221</b>	<b>14 819 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 480 838</b>	<b>22 130 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 660 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALMENNING 10 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 916 660 308  
TORGALMENNING 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 400 000	7 351 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 400 000</b>	<b>7 351 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	406 170	406 170
Annen driftskostnad	3	26 478	39 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 647</b>	<b>445 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 967 353</b>	<b>6 905 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 749	1 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 749</b>	<b>1 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 749</b>	<b>1 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 313 423	1 519 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 656 679</b>	<b>5 387 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 656 679</b>	<b>5 387 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 656 679</b>	<b>5 387 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 773 127	5 475 074
Overføringer annen egenkapital		-116 448	-87 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 656 679</b>	<b>5 387 896</b>



Organisasjonsnr: 916 660 308  
TORGALMENNING 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 634 917	18 896 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	425 743	569 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 060 660</b>	<b>19 466 830</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 060 660</b>	<b>19 466 830</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 172	1 875
Konsernfordringer			2 584 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172</b>	<b>2 586 648</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 006	76 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 006</b>	<b>76 584</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 178</b>	<b>2 663 232</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 480 838</b>	<b>22 130 062</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 985 292	5 985 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 985 292</b>	<b>6 985 292</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	208 326	324 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 326</b>	<b>324 774</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 193 617</b>	<b>7 310 066</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 467 827	3 500 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 467 827</b>	<b>3 500 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 467 827</b>	<b>3 500 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	8 819 394	11 319 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 819 394</b>	<b>11 319 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 287 221</b>	<b>14 819 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 480 838</b>	<b>22 130 062</b>



Organisasjonsnr: 916 660 308  
TORGALMENNING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Torgalmenning 10 AS**

Org.nr. 916660308

**Årsrapport 2021**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**



Torgalmenning 10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 400 000	7 351 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 400 000</b>	<b>7 351 522</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	406 170	406 170
Annen driftskostnad	3	26 478	39 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 647</b>	<b>445 566</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 967 353</b>	<b>6 905 956</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 749	1 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 749</b>	<b>1 601</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 749</b>	<b>1 601</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 970 102</b>	<b>6 907 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 313 423	1 519 662
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 656 679</b>	<b>5 387 896</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 656 679</b>	<b>5 387 896</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 773 127	5 475 074
Overføringer annen egenkapital		(116 448)	(87 178)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 656 679</b>	<b>5 387 896</b>



## Torgalmenning 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 634 917	18 896 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	425 743	569 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 060 660</b>	<b>19 466 830</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 060 660</b>	<b>19 466 830</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	2 584 773
Andre kortsiktige fordringer		1 172	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 172</b>	<b>2 586 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 006	76 584
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>420 178</b>	<b>2 663 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 480 838</b>	<b>22 130 062</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 985 292	5 985 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 985 292</b>	<b>6 985 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	208 326	324 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 326</b>	<b>324 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 193 617</b>	<b>7 310 066</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 467 827	3 500 671
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 467 827</b>	<b>3 500 671</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 467 827</b>	<b>3 500 671</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 819 394	11 319 325
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 819 394</b>	<b>11 319 325</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 287 221</b>	<b>14 819 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 480 838</b>	<b>22 130 062</b>

Bergen, 8. april 2022

Geir Hove  
Styrets leder



Torgalmenning 10 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Torgalmenning 10 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt etter fremleie til konsernselskap.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 141 836	4 434 446	14 576 282
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 141 836	4 434 446	14 576 282
Oppskrivning pr. 1/1	13 182 000	0	13 182 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	13 182 000	0	13 182 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 426 877	3 864 574	8 291 452
+ Ordinære avskrivninger	130 041	144 128	274 170
+ Avskr. på oppskrivning	132 000	0	132 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 688 919	4 008 703	8 697 621
Balansført verdi pr 31/12	18 634 917	425 743	19 060 661
Prosentats for ord.avskr	1-10	2-10	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 26 473. Herav utgjør annen bistand kr 10 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Torgalmenning 10 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 970 102
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	149 293
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>6 119 394</b>
- Ytet konsernbidrag	6 119 394
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 346 267
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 346 267</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-32 844
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 313 423</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 346 267
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 346 267
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 762 851	15 912 144
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>15 762 851</b>	<b>15 912 144</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 467 827</b>	<b>3 500 671</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 1 000 000 aksjer til pålydende kr. 1, totalt kr 1 000 000.

Realforum Gruppen AS eier 100% av selskapet.



Torgalmenning 10 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	5 985 292	324 774	7 310 066
-Til årets resultat			-116 448	-116 448
Pr 31.12.	1 000 000	5 985 292	208 326	7 193 617

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

### Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morsselskap.



Til generalforsamlingen i  
**Torgalmenning 10 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Torgalmenning 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 656 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Torgalmenning 10 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. april 2022

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor