



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 159 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 26  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pehrson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 884 619	2 735 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 884 619</b>	<b>2 735 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 025
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 000	365 000
Driftskostnader	3, 7	693 960	669 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 960</b>	<b>1 048 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 824 659</b>	<b>1 687 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 327	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	17 445	43 146
Annen finansinntekt		1	5 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 773</b>	<b>48 223</b>
Annen finanskostnad		341 361	284 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 361</b>	<b>284 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 589</b>	<b>-236 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 506 070</b>	<b>1 450 814</b>
Skatt på ordinært resultat	4	331 401	319 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 174 669</b>	<b>1 131 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 174 669</b>	<b>1 131 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 174 669</b>	<b>1 131 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 174 669</b>	<b>1 131 597</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 174 669	1 131 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 174 669</b>	<b>1 131 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 397 194	12 723 194
Tekniske anlegg	1, 2	132 808	172 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 530 002</b>	<b>12 896 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8		1 205 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 205 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 530 002</b>	<b>14 101 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 814 571	1 631 473
Andre kortsiktige fordringer		20 772	18 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 342</b>	<b>1 650 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 215	682 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 641 215</b>	<b>682 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 476 558</b>	<b>2 332 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 006 560</b>	<b>16 434 403</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (890 aksjer à kr 1 000)	5	890 000	890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 948 270	7 773 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 948 270</b>	<b>7 773 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 838 270</b>	<b>8 663 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	187 628	190 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>187 628</b>	<b>190 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 885 610	6 885 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 885 610</b>	<b>6 885 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 073 238</b>	<b>7 076 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 564	353 440
Betalbar skatt	4	334 308	316 592
Gjeld til konsernselskaper	8	465 895	
Annen kortsiktig gjeld		205 285	24 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 052</b>	<b>694 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 290</b>	<b>7 770 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 006 560</b>	<b>16 434 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 159 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 26  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pehrson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 981 159 527  
M&K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 884 619	2 735 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 884 619</b>	<b>2 735 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 025
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 000	365 000
Driftskostnader	3, 7	693 960	669 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 960</b>	<b>1 048 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 824 659</b>	<b>1 687 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 327	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	17 445	43 146
Annen finansinntekt		1	5 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 773</b>	<b>48 223</b>
Annen finanskostnad		341 361	284 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 361</b>	<b>284 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 589</b>	<b>-236 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	4	1 506 070	1 450 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 401</b>	<b>319 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 174 669</b>	<b>1 131 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 174 669</b>	<b>1 131 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 174 669</b>	<b>1 131 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 174 669	1 131 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 174 669</b>	<b>1 131 597</b>





Organisasjonsnr: 981 159 527  
M&K EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 397 194	12 723 194
Tekniske anlegg	1, 2	132 808	172 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 530 002</b>	<b>12 896 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8		1 205 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 205 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 530 002</b>	<b>14 101 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 814 571	1 631 473
Andre kortsiktige fordringer		20 772	18 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 835 342</b>	<b>1 650 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 641 215	682 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 641 215</b>	<b>682 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 476 558</b>	<b>2 332 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 006 560</b>	<b>16 434 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (890 aksjer à kr 1 000)	5	890 000	890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 948 270	7 773 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 948 270</b>	<b>7 773 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 838 270</b>	<b>8 663 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	187 628	190 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>187 628</b>	<b>190 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 885 610	6 885 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 885 610</b>	<b>6 885 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 073 238</b>	<b>7 076 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 564	353 440
Betalbar skatt	4	334 308	316 592
Gjeld til konsernselskaper	8	465 895	
Annen kortsiktig gjeld		205 285	24 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 052</b>	<b>694 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 290</b>	<b>7 770 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 006 560</b>	<b>16 434 403</b>



Organisasjonsnr: 981 159 527  
M&K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**M&K Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2023**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i M&K Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert M&K Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mai 2024

Revisjons-Partner AS

  
Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



## M&K Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
7	Leieinntekter	2 884 619	2 735 283
	Sum driftsinntekter	<u>2 884 619</u>	<u>2 735 283</u>
	Varekostnad	0	14 025
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	366 000	365 000
3, 7	Driftskostnader	693 960	669 131
	Sum driftskostnader	<u>1 059 960</u>	<u>1 048 156</u>
	Driftsresultat	<u>1 824 659</u>	<u>1 687 127</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5 327	0
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	17 445	43 146
	Annen finansinntekt	1	5 077
	Annen finanskostnad	341 361	284 536
	Resultat av finansposter	<u>-318 589</u>	<u>-236 313</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 506 070</u>	<u>1 450 814</u>
4	Skatt på ordinært resultat	331 401	319 217
	Resultat	<u>1 174 669</u>	<u>1 131 597</u>
	<b>Årsresultat</b>	<u>1 174 669</u>	<u>1 131 597</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 174 669	1 131 597
	Sum overføringer	<u>1 174 669</u>	<u>1 131 597</u>



## M&K Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1, 2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 397 194	12 723 194
1, 2	Tekniske anlegg	132 808	172 808
	Sum varige driftsmidler	<u>12 530 002</u>	<u>12 896 002</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2, 8	Lån til foretak i samme konsern	0	1 205 614
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>1 205 614</u>
	Sum anleggsmidler	<u>12 530 002</u>	<u>14 101 616</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	1 814 571	1 631 473
	Andre kortsiktige fordringer	20 772	18 745
	Sum fordringer	<u>1 835 342</u>	<u>1 650 218</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 641 215	682 568
	Sum omløpsmidler	<u>3 476 558</u>	<u>2 332 787</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>16 006 560</u>	<u>16 434 403</u>

**M&K Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**



NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (890 aksjer à kr 1 000)	890 000	890 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>890 000</u>	<u>890 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	8 948 270	7 773 600
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 948 270</u>	<u>7 773 600</u>
	Sum egenkapital	<u>9 838 270</u>	<u>8 663 600</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	187 628	190 535
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>187 628</u>	<u>190 535</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 885 610	6 885 610
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 885 610</u>	<u>6 885 610</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	89 564	353 440
4	Betalbar skatt	334 308	316 592
8	Gjeld til konsemselskaper	465 895	0
	Annen kortsiktig gjeld	205 285	24 625
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 355 052</u>	<u>694 657</u>
	Sum gjeld	<u>6 168 290</u>	<u>7 770 803</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>16 006 560</u>	<u>16 434 403</u>

Bergen,  
Styret i M&K Eiendom AS

---

Geir Pehrson  
styreleder

---

Harald Gjertsen  
styremedlem  
Geir Pehrson  
2024-04-22  
Harald Gjertsen  
2024-04-22



## M&K Eiendom AS

### Noter til regnskap 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Note 1 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Forretnings - bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	1 864 545	15 513 657	3 257 800	20 636 002
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 864 545	15 513 657	3 257 800	20 636 002
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	4 981 008	3 124 992	8 106 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 864 545</b>	<b>10 532 649</b>	<b>132 808</b>	<b>12 530 002</b>
Årets avskrivninger	0	326 000	40 000	366 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %	2 %	10 %	



M&K Eiendom AS

Noter til regnskap 2023

Note 2 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>0</u>	<u>1 205 614</u>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>0</u>	<u>646 839</u>
<b>Pantstillelser</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført pantesikret gjeld	<u>4 885 610</u>	<u>6 885 610</u>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger, anlegg, tomter	<u>12 530 002</u>	<u>12 896 002</u>
Sum	<u>12 530 002</u>	<u>12 896 002</u>

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 – Skattekostnad

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	334 308
Endring utsatt skatt	-2 907
Skattekostnad ordinært resultat	<u>331 401</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 506 070
Permanente forskjeller	298
Endring midlertidige forskjeller	13 215
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>1 519 582</u>
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>334 308</u>
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	<u>334 308</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>334 308</u>



**M&K Eiendom AS**

**Noter til regnskap 2023**

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>
Anleggsmidler	852 854	866 069
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	852 854	866 069
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	187 628	190 535

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Sum</b>
Ordinære aksjer	890	1 000	890 000
Sum	890	1 000	890 000

**Eierstruktur**

Samtlige aksjer eies av M&K Holding AS.

**Note 6 – Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 1.1.2023</b>	<b>890 000</b>	<b>7 773 600</b>	<b>8 663 600</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		1 174 669	1 174 669
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>890 000</b>	<b>8 948 270</b>	<b>9 838 270</b>

**Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern**

**Transaksjoner i regnskapsåret:**

M&K Eiendom AS har leieinntekter på kr. 1.200.000 fra MK Dokumentasjon AS og administrasjonskostnader på kr. 170.000 til MK Dokumentasjon AS.

**Note 8– Lån til selskap i samme konsern**

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 465.895. Det er inntektsført kr. 17.445 i renter i 2023.