



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAMG INVEST AS
Forretningsadresse: Tennisveien 4J
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP KRISTIANSAND AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989037633

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	12 375	11 785
Sum kostnader		12 375	11 785
Driftsresultat		-12 375	-11 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	14 652
Annen finansinntekt		956 859	2 492
Sum finansinntekter		957 296	17 144
Netto finans		957 296	17 144
Ordinært resultat før skattekostnad		944 921	5 359
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 689	641
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 232	4 718
Årsresultat		941 232	4 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 232	4 718
Totalresultat		941 232	4 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		941 232	4 718
Sum overføringer og disponeringer		941 232	4 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 684	17 462
Sum immaterielle eiendeler		16 684	17 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	7 993 979	5 281 300
Sum finansielle anleggsmidler		7 993 979	5 281 300
Sum anleggsmidler		8 010 663	5 298 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 320	3 750
Sum fordringer		9 320	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 088	3 554 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 088	3 554 417
Sum omløpsmidler		1 170 408	3 558 167
SUM EIENDELER		9 181 071	8 856 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		135 162	135 162
Sum innskutt egenkapital		235 162	235 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 942 998	8 621 767
Sum opptjent egenkapital		8 942 998	8 621 767
Sum egenkapital	3	9 178 160	8 856 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 911	
Sum kortsiktig gjeld		2 911	
Sum gjeld		2 911	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 181 071	8 856 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397901

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAMG INVEST AS
Forretningsadresse: Tennisveien 4J
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP KRISTIANSAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	12 375	11 785
Sum kostnader		12 375	11 785
Driftsresultat		-12 375	-11 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	14 652
Annen finansinntekt		956 859	2 492
Sum finansinntekter		957 296	17 144
Netto finans		957 296	17 144
Ordinært resultat før skattekostnad		944 921	5 359
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 689	641
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 232	4 718
Årsresultat		941 232	4 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 232	4 718
Totalresultat		941 232	4 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		941 232	4 718
Sum overføringer og disponeringer		941 232	4 718



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 684	17 462
Sum immaterielle eiendeler		16 684	17 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	7 993 979	5 281 300
Sum finansielle anleggsmidler		7 993 979	5 281 300
Sum anleggsmidler		8 010 663	5 298 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 320	3 750
Sum fordringer		9 320	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 161 088	3 554 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 088	3 554 417
Sum omløpsmidler		1 170 408	3 558 167
SUM EIENDELER		9 181 071	8 856 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		135 162	135 162
Sum innskutt egenkapital		235 162	235 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 942 998	8 621 767
Sum opptjent egenkapital		8 942 998	8 621 767
Sum egenkapital	3	9 178 160	8 856 929



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 911	
Sum kortsiktig gjeld		2 911	
Sum gjeld		2 911	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 181 071	8 856 929



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Teamg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	12 375	11 785
Sum driftskostnader		<u>12 375</u>	<u>11 785</u>
Driftsresultat		<u>-12 375</u>	<u>-11 785</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	14 652
Annen finansinntekt		956 859	2 492
Resultat av finansposter		<u>957 296</u>	<u>17 144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		944 921	5 359
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 689	641
Ordinært resultat		<u>941 232</u>	<u>4 718</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>941 232</u>	<u>4 718</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		941 232	4 718
Sum overføringer		<u>941 232</u>	<u>4 718</u>



Balanse

Teamg Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 684	17 462
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 684</u>	<u>17 462</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	5	7 993 979	5 281 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 993 979</u>	<u>5 281 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 010 663</u>	<u>5 298 762</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 320	3 750
Sum fordringer		<u>9 320</u>	<u>3 750</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 088	3 554 417
Sum omløpsmidler		<u>1 170 408</u>	<u>3 558 167</u>
Sum eiendeler		<u>9 181 071</u>	<u>8 856 929</u>

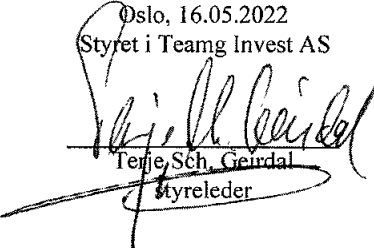


Balanse

Teamg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		135 162	135 162
Sum innskutt egenkapital		<u>235 162</u>	<u>235 162</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 942 998	8 621 767
Sum opptjent egenkapital		<u>8 942 998</u>	<u>8 621 767</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 178 160</u>	<u>8 856 929</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 911	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 911</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 911</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 181 071</u>	<u>8 856 929</u>

Oslo, 16.05.2022
Styret i Teamg Invest AS


Terje Sch. Geirdal
Styreleder



Teamg Invest AS - Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teamg Invest as pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Terje Sch. Geirdal	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sch. Geirdal	styreleder	1 000

**Teamg Invest AS - Noter 2021****Note 3 - Endringer i egenkapital**

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	135 162	8 621 767	8 856 929
Årets resultat			941 232	941 232
Avsatt utbytte				0
Avsatt tilleggutbytte 2020			-620 000	-620 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	135 162	8 942 998	9 178 160

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 689	641
Skattekostnad ordinært resultat	3 689	641
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	944 921	5 359
Permanente forskjeller	-928 153	-2 444
Endring i midlertidige forskjeller	-3 160	-3 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	-377	0
Skattepliktig inntekt	13 231	-377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 911	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 911	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler ²⁰	-75 836	-78 996	-3 160
Sum	-75 836	-78 996	-3 160
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-377	-377
Grunnlag for utsatt skattefordel	-75 836	-79 373	-3 537
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 684	-17 462	-778



Teamg Invest AS - Noter 2021

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler:

a. Investeringer er ført opp til anskaffelseskost

Drammen Kombinasjonseiendom Invest AS:

21 300 aksjer	Anskaffelseskost:	2 130 000,-
	Likningsverdi:	2 130 000,- OK

Yttersø Businesspark Invest AS:

14 110 aksjer	Anskaffelseskost:	1 411 000,-
	Likningsverdi:	1 134 450,-Ok

Triangelgården Offentlig Eiendom AS:

17 250 aksjer	Anskaffelseskost:	1 725 000,-
	Likningsverdi:	433 484,- OK

Teamg Utvikling AS:

51 aksjer	Anskaffelseskost:	15 300,-
	Likningsverdi:	10 200,- Ok

Lindeberg Kombinasjonseiendom AS:

27 500 aksjer	Anskaffelseskost:	2 750 000,-
	Likningsverdi:	2 217 600,-

Grimstad Logistikkbygg AS:

183 618 aksjer	Anskaffelseskost:	1 836 180,-
	Likningsverdi:	0,-

Note 6 - Annen driftskostnad og lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.
Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 7 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetning om fortsatt drift.
Selskapet egenkapital og likviditet er meget solid pr 31.12.2021