



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG I AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 000	207 324
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		256 000	207 324
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	82 420	197 693
Sum kostnader		82 420	197 693
Driftsresultat		173 580	9 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	13 077
Sum finansinntekter		281	13 077
Annen rentekostnad		144 305	135 687
Sum finanskostnader		144 305	135 687
Netto finans		-144 024	-122 611
Ordinært resultat før skattekostnad		29 555	-112 980
Skattekostnad på resultat	3	6 502	-24 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 053	-88 125
Årsresultat	4	23 053	-88 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 053	-88 125
Totalresultat		23 053	-88 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 053	-88 125
Sum overføringer og disponeringer		23 053	-88 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 135	29 380
Sum immaterielle eiendeler		23 135	29 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 525 000	3 525 000
Sum varige driftsmidler		3 525 000	3 525 000
Sum anleggsmidler	1	3 548 135	3 554 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 156	339 437
Sum fordringer		46 156	339 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 948	33 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 948	33 821
Sum omløpsmidler		86 104	373 258
SUM EIENDELER		3 634 239	3 927 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
Sum innskutt egenkapital		305 176	305 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 550	130 604
Sum opptjent egenkapital		-107 550	-130 604
Sum egenkapital	4	197 626	174 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 221	782 111
Sum annen langsiktig gjeld		683 221	782 111
Sum langsiktig gjeld		683 221	782 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 305	291 455
Betalbar skatt		257	
Annen kortsiktig gjeld		2 578 830	2 679 501
Sum kortsiktig gjeld		2 753 392	2 970 956
Sum gjeld		3 436 613	3 753 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 239	3 927 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639402

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG I AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 000	207 324
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		256 000	207 324
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	82 420	197 693
Sum kostnader		82 420	197 693
Driftsresultat		173 580	9 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	13 077
Sum finansinntekter		281	13 077
Annen rentekostnad		144 305	135 687
Sum finanskostnader		144 305	135 687
Netto finans		-144 024	-122 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 502	-24 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 053	-88 125
Årsresultat	4	23 053	-88 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 053	-88 125
Totalresultat		23 053	-88 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 053	-88 125
Sum overføringer og disponeringer		23 053	-88 125



Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	23 135	29 380
Sum immaterielle eiendeler		23 135	29 380

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	3 525 000	3 525 000
Sum varige driftsmidler		3 525 000	3 525 000

Sum anleggsmidler	1	3 548 135	3 554 380
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		46 156	339 437
Sum fordringer		46 156	339 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		39 948	33 821
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 948	33 821
----------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		86 104	373 258
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 634 239	3 927 638
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		305 176	305 176
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		107 550	130 604
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-107 550	-130 604
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	197 626	174 572
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	683 221	782 111
Sum annen langsiktig gjeld	683 221	782 111
Sum langsiktig gjeld	683 221	782 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 305	291 455
Betalbar skatt	257	
Annen kortsiktig gjeld	2 578 830	2 679 501
Sum kortsiktig gjeld	2 753 392	2 970 956
Sum gjeld	3 436 613	3 753 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 634 239	3 927 638



Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eivind Liljebakk
2024-07-10

 BankID Signing
Mats Amøy
2024-07-10



Årsregnskap 2023

Lindahl Bolig I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 315 204



RESULTATREGNSKAP

LINDAHL BOLIG I AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		256 000	207 324
Sum driftsinntekter		256 000	207 324
Annen driftskostnad	1, 2	82 420	197 693
Sum driftskostnader		82 420	197 693
Driftsresultat		173 580	9 631
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		281	13 077
Annen rentekostnad		144 305	135 687
Resultat av finansposter		-144 024	-122 611
Resultat før skattekostnad		29 555	-112 980
Skattekostnad på resultat	3	6 502	-24 855
Resultat		23 053	-88 125
Årsresultat	4	23 053	-88 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 053	0
Overført til udekket tap		0	88 125
Sum overføringer		23 053	-88 125



BALANSE

LINDAHL BOLIG I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	23 135	29 380
Sum immaterielle eiendeler		23 135	29 380
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 525 000	3 525 000
Sum varige driftsmidler		3 525 000	3 525 000
Sum anleggsmidler	1	3 548 135	3 554 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 156	339 437
Sum fordringer		46 156	339 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 948	33 821
Sum omløpsmidler		86 104	373 258
Sum eiendeler		3 634 239	3 927 638



BALANSE

LINDAHL BOLIG I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
Sum innskutt egenkapital		305 176	305 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-107 550	-130 604
Sum opptjent egenkapital		-107 550	-130 604
Sum egenkapital	4	197 626	174 572
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 221	782 111
Sum annen langsiktig gjeld		683 221	782 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		174 305	291 455
Betalbar skatt		257	0
Annen kortsiktig gjeld		2 578 830	2 679 501
Sum kortsiktig gjeld		2 753 392	2 970 956
Sum gjeld		3 436 613	3 753 066
Sum egenkapital og gjeld		3 634 239	3 927 638

Narvik, 30.06.2024
Styret i Lindahl Bolig I AS

Eivind Liljebakk
styreleder

Mats Arnøy
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives er leiligheter og avskrives ikke regnskapsmessig og skattemessig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller utbetaling av lønn.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapets regnskaper føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257	0
Endring i utsatt skatt	6 245	-24 855
Skattekostnad ordinært resultat	6 502	-24 855



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 555	-112 980
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	31 149	53 443
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 534	0
Skattepliktig inntekt	1 170	-59 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257	0
Sum betalbar skatt i balansen	257	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-16 659	-18 510	-1 851
Fordringer	-88 500	-55 500	33 000
Sum	-105 159	-74 010	31 149
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-59 534	-59 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 159	-133 544	-28 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 135	-29 380	-6 245

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	105 176	0	305 176
Årets resultat				23 053	23 053
Pr 31.12.2023	200 000	0	105 176	23 053	328 229

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 525 000	43 000	3 568 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 525 000	43 000	3 568 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		43 000	43 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 525 000	0	3 525 000
Økonomisk levetid		5 år	