



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Granheim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 058	1 736 931
Sum inntekter		1 897 058	1 736 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-68 724	-63 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 142	-74 315
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-843 769	-597 852
Sum kostnader		-980 634	-735 190
Driftsresultat		916 424	1 001 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 180	36 522
Sum finanskostnader		-1 148 676	-961 283
Netto finans		-1 101 496	-924 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 072	76 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 072	76 980
Årsresultat	8,12	-185 072	76 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 072	76 980
Sum overføringer og disponeringer		-185 072	76 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	35 220 000	35 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	197 837	265 979
Sum varige driftsmidler		35 417 837	35 485 979
Sum anleggsmidler		35 417 837	35 485 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	56 144	108 435
Andre fordringer	10	88 031	66 987
Sum fordringer		144 175	175 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 173 922	991 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 097	1 167 109
Sum omløpsmidler		1 318 097	1 167 109
SUM EIENDELER		36 735 934	36 653 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	604 239	789 311
Sum opptjent egenkapital		604 239	789 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		604 239	789 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	18 166 944	18 167 023
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	17 610 000	17 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 776 944	35 777 023
Sum langsiktig gjeld		35 776 944	35 777 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 238	55 971
Skyldige offentlige avgifter		43	0
Annen kortsiktig gjeld		41 470	30 783
Sum kortsiktig gjeld		354 751	86 755
Sum gjeld		36 131 695	35 863 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 735 934	36 653 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	35 776 944	35 777 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561292

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Granheim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 991 471 464
KLØVERTUNET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 897 058	1 736 931
Sum inntekter		1 897 058	1 736 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-68 724	-63 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 142	-74 315
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-843 769	-597 852
Sum kostnader		-980 634	-735 190
Driftsresultat		916 424	1 001 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		47 180	36 522
Sum finanskostnader		-1 148 676	-961 283
Netto finans		-1 101 496	-924 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 072	76 980
Årsresultat	8, 12	-185 072	76 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 072	76 980
Sum overføringer og disponeringer		-185 072	76 980



Organisasjonsnr: 991 471 464
KLØVERTUNET 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	35 220 000	35 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	197 837	265 979
Sum varige driftsmidler		35 417 837	35 485 979

Sum anleggsmidler

		35 417 837	35 485 979
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	56 144	108 435
Andre fordringer	10	88 031	66 987
Sum fordringer		144 175	175 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 173 922	991 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 097	1 167 109

Sum omløpsmidler

		1 318 097	1 167 109
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		36 735 934	36 653 088
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	604 239	789 311
Sum opptjent egenkapital		604 239	789 311

Sum egenkapital

		604 239	789 311
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	18 166 944	18 167 023
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	17 610 000	17 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 776 944	35 777 023
Sum langsiktig gjeld		35 776 944	35 777 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 238	55 971
Skyldige offentlige avgifter		43	0
Annen kortsiktig gjeld		41 470	30 783
Sum kortsiktig gjeld		354 751	86 755
Sum gjeld		36 131 695	35 863 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 735 934	36 653 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	35 776 944	35 777 023



Organisasjonsnr: 991 471 464
KLØVERTUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kløvertunet 1 Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		656 256	656 256	656 256	630 006
Felleskostnader kapitaldel		1 113 314	953 187	1 073 367	1 144 652
Tillegg elektroniske fellesavtaler		127 488	127 488	127 400	138 900
Sum driftsinntekter		1 897 058	1 736 931	1 857 023	1 913 558
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-10 893	-7 788	-7 800	-8 154
Styrehonorar		-57 831	-55 235	-57 058	-59 566
Avskrivninger		-68 142	-74 315	-68 142	-44 487
Forretningsførerhonorar		-57 389	-55 774	-57 400	-59 300
Honorar administrative tjenester		-518	-43	0	0
Eksterne honorar	2	-12 500	-11 875	-12 500	-13 000
Kontingent/felleskostnader	3	-52 035	-52 035	-54 600	-54 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-12 079	-12 683	-13 000	-12 700
Løpende vedlikehold	5	-30 705	-55 000	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	6	-209 132	0	0	-190 000
Elektroniske fellesavtaler		-132 323	-130 538	-137 100	-138 900
Forsikring		-55 402	-49 151	-56 100	-65 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-159 309	-127 225	-133 600	-163 900
Eiendomsavgifter		-90 849	-89 135	-93 600	-95 400
Energi, felles		-3 824	-3 310	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-27 704	-11 083	-11 500	-11 900
Sum driftskostnader		-980 634	-735 190	-767 400	-982 007
DRIFTSRESULTAT		916 424	1 001 742	1 089 623	931 551
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		47 180	36 522	25 000	44 000
Finanskostnader		-1 148 676	-961 283	-1 103 749	-1 144 652
Netto finansposter		-1 101 496	-924 761	-1 078 749	-1 100 652
Resultat før skattekostnad		-185 072	76 980	10 874	-169 101
Ordinært resultat etter skatt		-185 072	76 980	10 874	-169 101
ÅRSRESULTAT	8, 12	-185 072	76 980	10 874	-169 101
Disponering av totalresultat:		-185 072	76 980	10 874	-169 101
Overført til annen egenkapital		0	76 980	0	0
Overført fra annen egenkapital		-185 072	0	0	0

Org.nr: 991 471 464 - 178



Kløvertunet 1 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	35 220 000	35 220 000
Andre anleggsmidler	9	197 837	265 979
Sum anleggsmidler		35 417 837	35 485 979
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	7 764	60 852
Periodiserte kostnader	10	48 380	47 583
Mellomregning Klare Finans	10	40 851	30 465
Opptjente renter	10	47 180	36 522
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 173 922	991 687
Sum omløpsmidler		1 318 097	1 167 109
SUM EIENDELER		36 735 934	36 653 088

Org.nr: 991 471 464 - 178



Kløvertunet 1 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	524 239	709 311
Sum egenkapital		604 239	789 311
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	18 166 944	18 167 023
Borettsinnskudd	13, 15	17 610 000	17 610 000
Sum langsiktig gjeld		35 776 944	35 777 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 238	55 971
Skyldig off. myndigheter		43	0
Forskudd kunder		40 851	30 465
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		300	0
Påløpte kostnader		319	318
Sum kortsiktig gjeld		354 751	86 755
Sum gjeld		36 131 695	35 863 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 735 934	36 653 088
Pantstillelser	13	35 776 944	35 777 023

Sted: _____, dato: _____

Berit Granheim Karlsen
Leder

Mona Rise
Styremedlem

Kjell Inge Indergaard
Styremedlem

Org.nr: 991 471 464 - 178



Kløvertunet 1 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseiere går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	2 100	0
Arbeidsgiveravgift	8 493	7 788
Feriepenger	300	0
Sum personalkostnader	10 893	7 788

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 500	11 875
Sum eksterne honorarer	12 500	11 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 991 471 464 - 178



Kløvertunet 1 Borettslag - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	52 035	52 035
Sum felleskostnad velforening/sameie	52 035	52 035

Boligselskapet er underlagt Kolsås Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	12 079	12 683
Sum drifts- og serviceavtaler	12 079	12 683

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 206	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	55 000
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	11 888	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 172	0
Reparasjon og vedlikehold annet	440	0
Sum vedlikehold	30 705	55 000

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	209 132	0
Sum periodisk vedlikehold	209 132	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	23 099	3 894
Kontorrekvisita, trykksaker	0	387
Drift maskiner	899	0
Generalforsamling/årsmøte	750	4 257
Bankgebyrer	1 376	1 147
Andre gebyrer	1 580	673
Tilskudd bomiljø	0	724
Sum andre driftsutgifter	27 704	11 083

Org.nr: 991 471 464 - 178



Kløvertunet 1 Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 080 354	929 059
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-185 072	76 980
Tilbakeført avskrivning	68 142	74 315
Avdrag lån	-79	0
Årets endring i disponible midler	-117 008	151 295
Disponible midler i periodens slutt	963 346	1 080 354
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	963 346	1 080 354

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg. inv.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	153 350	3 771 000	31 449 000	149 997	296 578
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	153 350	3 771 000	31 449 000	149 997	296 578
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	149 997	252 090
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	153 350	3 771 000	31 449 000	0	44 487
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 827	59 315
Antatt levetid i år :				10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	1 173 916	991 681
Sum bankinnskudd	1 173 922	991 687

Org.nr: 991 471 464 - 178



Kløvertunet 1 Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	789 311	712 330
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	709 311	632 330
Årets resultat	-185 072	76 980
Annen egenkapital 31.12	524 239	709 311
SUM EGENKAPITAL 31.12	604 239	789 311

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 16 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	35 220 000
Restgjeld 31.12	35 776 944

Pålydende pantstillelser var 38.610.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kløvertunet 1 Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Formål:	Refinansiering og opplåning til maling av verandaer	Oppføring
Lånenummer:	86015933013	86012021668
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	6.30 %	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.04.2025	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 687 020	17 620 000
Lånesaldo 01.01:	1 687 023	16 480 000
Avdrag i perioden:	79	0
Lånesaldo 31.12:	1 686 944	16 480 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	16 480 000
Andelssaldo 01.01:	0	1 140 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 140 000
Sum pantegjeld for lån:	1 686 944	17 620 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86012021668	2	1 170 710	2 341 420
	3	1 140 692	3 422 076
	2	1 095 664	2 191 328
	8	1 065 647	8 525 176
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86015933013	16	105 434	1 686 944

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Danske Bank opprinnelig stort kr 17 620 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	17 610 000	17 610 000
Sum innskudd	17 610 000	17 610 000

Org.nr: 991 471 464 - 178



Resultat og balanse med noter for Kløvertunet 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløvertunet 1 Borettslag

Styreleder	Berit Granheim Karlsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Mona Rise (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Kjell Inge Indergaard (sign.)	28.03.2025



Til generalforsamlingen i Kløvertunet 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløvertunet 1 Borettslag som viser et Underskudd på kr 185 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 28.03.2025
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 14:35:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.