



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØRTZ INVEST AS  
Forretningsadresse: Bøgata 13A  
6008 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			55 088
<b>Sum inntekter</b>			<b>55 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	70 023	420 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 023</b>	<b>420 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 023</b>	<b>-365 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		203 311	
Annen renteinntekt		129 045	40 298
Annen finansinntekt		105 823	1 758 561
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 438 179</b>	<b>1 798 859</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 950 000	
Annen rentekostnad		70 717	104 304
Annen finanskostnad		375	180 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021 092</b>	<b>285 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417 087</b>	<b>1 513 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 064</b>	<b>1 148 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 755	-134 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 309</b>	<b>1 282 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 309</b>	<b>1 282 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		288 309	1 282 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 309</b>	<b>1 282 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	246 178	304 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 178</b>	<b>304 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	4 289 202	2 568 524
Andre fordringer	11, 12, 14	489 706	768 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 778 908</b>	<b>3 337 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 025 086</b>	<b>3 642 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	205 065	143 813
Konsernfordringer		203 311	
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 376</b>	<b>143 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 436	1 455 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 436</b>	<b>1 455 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 812</b>	<b>1 599 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 494 898</b>	<b>5 241 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	3 100 000	3 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	9	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 104 000</b>	<b>3 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 117 774	3 406 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 774</b>	<b>-3 406 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-13 774</b>	<b>-302 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 080 598
Øvrig langsiktig gjeld	10, 13	5 508 672	4 447 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>5 508 672</b>	<b>5 527 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 508 672</b>	<b>5 527 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			16 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>16 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 672</b>	<b>5 544 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 494 898</b>	<b>5 241 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØRTZ INVEST AS  
Forretningsadresse: Bøgata 13A  
6008 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 305 781  
GJØRTZ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			55 088
<b>Sum inntekter</b>			<b>55 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	70 023	420 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 023</b>	<b>420 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 023</b>	<b>-365 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		203 311	
Annen renteinntekt		129 045	40 298
Annen finansinntekt		105 823	1 758 561
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 438 179</b>	<b>1 798 859</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 950 000	
Annen rentekostnad		70 717	104 304
Annen finanskostnad		375	180 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021 092</b>	<b>285 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417 087</b>	<b>1 513 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 064</b>	<b>1 148 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 755	-134 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 309</b>	<b>1 282 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 309</b>	<b>1 282 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		288 309	1 282 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 309</b>	<b>1 282 635</b>



Organisasjonsnr: 990 305 781  
GJØRTZ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	246 178	304 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 178</b>	<b>304 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	4 289 202	2 568 524
Andre fordringer	11, 12, 1	489 706	768 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 778 908</b>	<b>3 337 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 025 086</b>	<b>3 642 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	205 065	143 813
Konsernfordringer		203 311	
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 376</b>	<b>143 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 436	1 455 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 436</b>	<b>1 455 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 812</b>	<b>1 599 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 494 898</b>	<b>5 241 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	3 100 000	3 100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 104 000</b>	<b>3 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 117 774	3 406 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 774</b>	<b>-3 406 084</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-13 774</b>	<b>-302 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		1 080 598
Øvrig langsiktig gjeld	10, 13	5 508 672	4 447 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>5 508 672</b>	<b>5 527 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 508 672</b>	<b>5 527 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			16 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>16 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 672</b>	<b>5 544 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 494 898</b>	<b>5 241 991</b>



Organisasjonsnr: 990 305 781  
GJØRTZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

12

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
489706.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

13

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i  
Gjørtz Invest AS

Foretaksregisteret  
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS  
Pb 5066, Larsgården  
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10  
Mobiltlf. 93 022 085

e-post  
erik@dalerevisjon.no

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Gjørtz Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 288.309,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for



medlem i Den norske Revisorforening



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### *Andre forhold*

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittet over vil vi presisere at over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr årsskifte.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

---

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund 7. juli 2022

Med vennlig hilsen  
**Dale Revisjon AS**

Erik Dale  
statsautorisert revisor



## Noter 2021

### GJØRTZ INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 875	16 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 875</b>	<b>16 250</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000,00	10 000,00
B-aksjer	3 090	1 000,00	3 090 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 100</b>		<b>3 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CAMILLA, GJØRTZ	1 030	33,23%	B-aksjer
MALIN, GJØRTZ	1 030	33,23%	B-aksjer
THOMAS, GJØRTZ	1 030	33,23%	B-aksjer
ENGVIK, GJØRTZ WENKE	5	0,16%	A-aksjer
Gjørtz, Jon Ketil	5	0,16%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	347 064	1 148 545
Konsernbidrag	203 311	
+/- Permanente forskjeller	(283 309)	(1 758 043)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 191)	190 953
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(228 875)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(418 545)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	58 755	(134 090)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>58 755</b>	<b>(134 090)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	(190 953)	(152 762)	(38 191)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 195 106)	(966 230)	(228 875)
Sum midlertidige forskjeller	(1 386 059)	(1 118 992)	(267 066)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(304 933)</b>	<b>(246 178)</b>	<b>(58 755)</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 100 000	4 000	(3 406 084)	(302 084)
Årets resultat			288 309	288 309
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>(3 117 774)</b>	<b>(13 774)</b>



## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Valutalån bank		1 080 598
Gjeld til aksjonærer	5 508 672	4 447 294
<b>Sum</b>	<b>5 508 672</b>	<b>5 527 892</b>

Det er beregnet renter med kr 50.000 på lån fra aksjonær. Gjeld til aksjonær er ikke pantesikret. Aksjonær har kausjonert for valutalån. Kausjonsansvaret er pr. 31.12.21 slettet.

## Note 11 - Aksjer

	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi	Markedsverdi
<b>WMR Design AS</b>	<b>100%</b>	<b>200</b>	<b>0,1</b>	<b>419 819</b>
<b>Bjørli Skisenter Holding AS</b>		<b>15000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>63 600</b>
<b>Norwegian Hydrogen AS</b>		<b>30</b>	<b>300 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Hello Mobil AS</b>	<b>1,6%</b>	<b>3 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Private Equity I AS</b>	<b>0,44%</b>	<b>4 734</b>	<b>73 205</b>	<b>65 044</b>
<b>Sagafjord Drift AS</b>	<b>33,33%</b>	<b>2 340</b>	<b>0</b>	<b>10 366</b>
<b>Hexagon Composites ASA</b>		<b>4 220</b>	<b>90 370</b>	<b>142 678</b>
<b>Hexagon Purus AS</b>		<b>638</b>	<b>17417</b>	<b>5 653</b>
<b>Kremmergården Senter AS</b>		<b>1 956</b>	<b>491 679</b>	<b>144 178</b>
<b>Kremmergården Invest AS</b>		<b>8</b>	<b>1 895 850</b>	<b>1 364 405</b>

Gjørtz Invest AS eier 100% av WMR Design AS, som har kontorkommune i Ålesund. WMR Design hadde i 2021 et resultat før skatt på kr 883 585. Balanseført egenkapital var pr 31.12.21 kr. 200 000. Gjørtz Invest AS har i perioden 01.01.-31.12.21 overført kr 175.000 til WMR Design AS. Fordringen er i sin helhet tilbakebetalt pr. 31.12.21, inkludert renter med kr 45.000.

## Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 489 706

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.