



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 714 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MARIENLYSTBYGG VII  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		784 171	801 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 171</b>	<b>801 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		556 792	1 811 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 792</b>	<b>1 811 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 379</b>	<b>-1 009 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		427	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	<b>754</b>
Annen rentekostnad		106 919	68 036
Andre finanskostnader		3 173	2 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 092</b>	<b>70 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 665</b>	<b>-70 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 714</b>	<b>-1 079 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 714</b>	<b>-1 079 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 714</b>	<b>-1 079 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		420 000	420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9	1 325
Andre fordringer		15 605	14 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 614</b>	<b>15 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		40 928	45 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 928</b>	<b>45 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 542</b>	<b>60 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 542</b>	<b>480 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		122 400	122 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 400</b>	<b>122 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 542 964	-1 660 678



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 542 964</b>	<b>-1 660 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 420 564</b>	<b>-1 538 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån DNB		1 850 006	1 950 002
Annen kortsiktig gjeld		47 100	68 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 106</b>	<b>2 018 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 897 106</b>	<b>2 018 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 542</b>	<b>480 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 714 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MARIENLYSTBYGG VII  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 930 714 712  
AS MARIENLYSTBYGG VII

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		784 171	801 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 171</b>	<b>801 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		556 792	1 811 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 792</b>	<b>1 811 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 379</b>	<b>-1 009 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		427	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	<b>754</b>
Annen rentekostnad		106 919	68 036
Andre finanskostnader		3 173	2 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 092</b>	<b>70 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 665</b>	<b>-70 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 714</b>	<b>-1 079 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 714</b>	<b>-1 079 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 714</b>	<b>-1 079 389</b>



Organisasjonsnr: 930 714 712  
AS MARIENLYSTBYGG VII

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger 420 000 420 000  
Sum varige driftsmidler 420 000 420 000

Sum anleggsmidler 420 000 420 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 1 325  
Andre fordringer 15 605 14 250  
Sum fordringer 15 614 15 575

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 40 928 45 035  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 40 928 45 035

Sum omløpsmidler 56 542 60 610

SUM EIENDELER 476 542 480 610

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 122 400 122 400  
Sum innskutt egenkapital 122 400 122 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 542 964 -1 660 678  
Sum opptjent egenkapital -1 542 964 -1 660 678

Sum egenkapital -1 420 564 -1 538 278

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Lån DNB 1 850 006 1 950 002  
Annen kortsiktig gjeld 47 100 68 886  
Sum kortsiktig gjeld 1 897 106 2 018 888



Sum gjeld	1 897 106	2 018 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	476 542	480 610



Organisasjonsnr: 930 714 712  
AS MARIENLYSTBYGG VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
AS Marienlystbygg VII

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til AS Marienlystbygg VII som viser et overskudd på kr 117 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 4. juni 2024  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-04 12:56:09 UTC



Penneo DokumentID: 07570-XJ0VO-SPN1E-8UXJG-2180E-4ANMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>