



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 572 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 29 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 157 530	15 908 779
Sum inntekter		16 157 530	15 908 779
Kostnader			
Avskrivning	3	3 507 519	3 505 988
Annen driftskostnad	2	1 894 392	3 037 469
Sum kostnader		5 401 911	6 543 457
Driftsresultat		10 755 620	9 365 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 622	2 782
Sum finansinntekter		1 622	2 782
Annen rentekostnad		3 464 239	4 154 762
Annen finanskostnad		5 460	6 384
Sum finanskostnader		3 469 699	4 161 146
Netto finans		-3 468 077	-4 158 363
Ordinært resultat før skattekostnad		7 287 543	5 206 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 603 259	1 145 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 684 284	4 061 428
Årsresultat		5 684 284	4 061 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	5 684 284	4 061 428
Sum overføringer og disponeringer		5 684 284	4 061 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	178 985 133	182 378 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	16 504	27 508
Sum varige driftsmidler		179 001 637	182 405 595
Sum anleggsmidler		179 001 637	182 405 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 525	
Andre fordringer		54 915	126 224
Sum fordringer		71 440	126 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 894	5 326 798
Sum omløpsmidler		3 530 334	5 453 022
SUM EIENDELER		182 531 971	187 858 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	54 000 000	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		54 000 000	54 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 920 366	13 736 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 920 366	13 736 082
Sum egenkapital		68 920 366	67 736 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 086 993	3 874 279
Sum avsetninger for forpliktelser		5 086 993	3 874 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	107 125 000	114 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 125 000	114 625 000
Sum langsiktig gjeld		112 211 993	118 499 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	240 994	615 397
Betalbar skatt	7	390 545	
Skyldige offentlige avgifter		11 865	
Annen kortsiktig gjeld		756 207	1 007 858
Sum kortsiktig gjeld		1 399 612	1 623 255
Sum gjeld		113 611 605	120 122 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 531 971	187 858 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553103

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 572 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 29 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 914 572 878
CONRAD MOHRS VEG 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 157 530	15 908 779
Sum inntekter		16 157 530	15 908 779
Kostnader			
Avskrivning	3	3 507 519	3 505 988
Annen driftskostnad	2	1 894 392	3 037 469
Sum kostnader		5 401 911	6 543 457
Driftsresultat		10 755 620	9 365 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 622	2 782
Sum finansinntekter		1 622	2 782
Annen rentekostnad		3 464 239	4 154 762
Annen finanskostnad		5 460	6 384
Sum finanskostnader		3 469 699	4 161 146
Netto finans		-3 468 077	-4 158 363
Ordinært resultat før skattekostnad		7 287 543	5 206 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 603 259	1 145 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 684 284	4 061 428
Årsresultat		5 684 284	4 061 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	5 684 284	4 061 428
Sum overføringer og disponeringer		5 684 284	4 061 428



Organisasjonsnr: 914 572 878
CONRAD MOHRS VEG 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5			
		178 985 133	182 378 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		16 504	27 508
Sum varige driftsmidler		179 001 637	182 405 595
Sum anleggsmidler		179 001 637	182 405 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 16 525			
Andre fordringer 54 915			
Sum fordringer		71 440	126 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 458 894	5 326 798
Sum omløpsmidler		3 530 334	5 453 022
SUM EIENDELER		182 531 971	187 858 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8, 9			
		54 000 000	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		54 000 000	54 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 8			
		14 920 366	13 736 082
Sum opptjent egenkapital		14 920 366	13 736 082
Sum egenkapital		68 920 366	67 736 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 7			
		5 086 993	3 874 279
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 086 993	3 874 279



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	107 125 000	114 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 125 000	114 625 000
Sum langsiktig gjeld		112 211 993	118 499 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	240 994	615 397
Betalbar skatt	7	390 545	
Skyldige offentlige avgifter		11 865	
Annen kortsiktig gjeld		756 207	1 007 858
Sum kortsiktig gjeld		1 399 612	1 623 255
Sum gjeld		113 611 605	120 122 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 531 971	187 858 617



Organisasjonsnr: 914 572 878
CONRAD MOHRS VEG 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1800000.00	5400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
A/S Rederiet Odfjell	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rederiet Jacob Christensen AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Administrasjonshonorar for 2020 var på 173 392 kr eks mva.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30686.00	29399.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8364.00	7142.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39050.00	36541.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.



Conrad Mohrs Veg 29 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Conrad Mohrs Veg 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>16 157 530</u>	<u>15 908 779</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	3 507 519	3 505 988
Annen driftskostnad	2	<u>1 894 392</u>	<u>3 037 469</u>
Sum driftskostnader		<u>5 401 911</u>	<u>6 543 457</u>
Driftsresultat		<u>10 755 620</u>	<u>9 365 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 622	2 782
Annen rentekostnad		3 464 239	4 154 762
Annen finanskostnad		<u>5 460</u>	<u>6 384</u>
Netto finansposter		<u>-3 468 077</u>	<u>-4 158 363</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 287 543</u>	<u>5 206 959</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 603 259</u>	<u>1 145 531</u>
Årsresultat		<u>5 684 284</u>	<u>4 061 428</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>5 684 284</u>	<u>4 061 428</u>



Conrad Mohrs Veg 29 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	178 985 133	182 378 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	16 504	27 508
Sum varige driftsmidler		<u>179 001 637</u>	<u>182 405 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>179 001 637</u>	<u>182 405 595</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 525	0
Andre fordringer		54 915	126 224
Sum fordringer		<u>71 440</u>	<u>126 224</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 458 894</u>	<u>5 326 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 530 334</u>	<u>5 453 022</u>
Sum eiendeler		<u>182 531 971</u>	<u>187 858 617</u>

**Conrad Mohrs Veg 29 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>54 000 000</u>	<u>54 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>54 000 000</u>	<u>54 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>14 920 366</u>	<u>13 736 082</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 920 366</u>	<u>13 736 082</u>
Sum egenkapital		<u>68 920 366</u>	<u>67 736 082</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>5 086 993</u>	<u>3 874 279</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 086 993</u>	<u>3 874 279</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>107 125 000</u>	<u>114 625 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>107 125 000</u>	<u>114 625 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	240 994	615 397
Betalbar skatt	7	390 545	0
Skyldige offentlige avgifter		11 865	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>756 207</u>	<u>1 007 858</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 399 612</u>	<u>1 623 255</u>
Sum gjeld		<u>113 611 605</u>	<u>120 122 534</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>182 531 971</u>	<u>187 858 617</u>

31. desember 2020
Bergen, 24. mars 2021Tore Odne
Styrets lederArild Toft
StyremedlemTorgeir Steinhaug
Styremedlem



Conrad Mohrs Veg 29 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Neste års avdrag er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

**Conrad Mohrs Veg 29 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Administrasjonshonorar for 2020 var på 173 392 kr eks mva (166 365 kr eks mva i 2019).

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	30 686
Tilleggstjenester	8 364

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	108 465 315	72 310 210	15 000 000	55 018	195 830 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	103 561	0	0	103 561
Anskaffelseskost 31.12.	108 465 315	72 413 771	15 000 000	55 018	195 934 104
Akk. avskrivning 31.12.	-5 242 478	-11 651 475	0	-38 514	-16 932 467
Balanseført pr. 31.12.	103 222 837	60 762 296	15 000 000	16 504	179 001 637
Årets avskrivninger	1 084 653	2 411 862	0	11 004	3 507 519
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 år Lineær	30 år Lineær		5 år Lineær	

Note 4 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall mindre enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 125 000	114 625 000

Pr.31.12.2020 hadde banklånet en resterende løpetid på 3 måneder der 67 % var rentesikret. I 2020 er lånet nedbetalt med kr 7 500 000. Rentemargin i 2020 har vært 1,75 %. I forbindelse med kjøp av samtlige aksjer i Conrad Mohrsvei 23-25 AS i januar 2021 er lånet refinansiert. Långiver er SR-bank.



Conrad Mohrs Veg 29 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 125 000	114 625 000

Av den langsiktige gjeld på kr 107 125 000,- er kr 71 500 000,- rentesikret ved renteswapper. Fast rente på swapen er 1,58 % p.a.

Negativ markedsverdi på renteswappen utgjorde pr 31.12.2020 kr 2 711 484,92 inkludert påløpt swaprente per 31.12.2020 på kr 224 629,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	178 985 133	182 378 087

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	240 994	559 883

Leverandørgjeld er mot Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
---	------	------

Betalbar skatt	390 545	0
Endring utsatt skatt	1 212 714	1 145 531
Årets totale skattekostnad	<u>1 603 259</u>	<u>1 145 531</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	7 287 542	5 206 958
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 232 953</u>	<u>-3 814 202</u>
Alminnelig inntekt	4 054 589	1 392 756
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-2 279 385</u>	<u>-1 392 756</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 775 204</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	390 545	0



Conrad Mohrs Veg 29 AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	23 143 387	19 889 744
Utestående fordringer	-33 600	0
Renteswap	12 910	0
Sum	<u>23 122 697</u>	<u>19 889 744</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-2 279 385</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>23 122 697</u>	<u>17 610 359</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 086 993	3 874 279

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	54 000 000	13 736 082	67 736 082
Årsresultat	0	5 684 283	5 684 283
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>54 000 000</u>	<u>14 920 365</u>	<u>68 920 365</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 800 000 kr	54 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Eiendom AS	10	33 %	33 %
A/S Rederiet Odfjell	10	33 %	33 %
Rederiet Jacob Christensen AS	10	33 %	33 %
Sum	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsatt ha en løpende dialog med kundene om drifts og økonomiske forhold knyttet til Covid-19. Selskapet har ikke opplevd effekter som følge av dette ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendringer av selskapets eiendom har vært ubetydelig. Selskapet har en relativt lav gjeldsgrad i forhold til forventet markedsverdi, samt tilfredsstillende likviditet og er godt rustet for å stå gjennom krisen.

I januar 2021 kjøpte Conrad Mohrs Veg 29 AS 100% av aksjene i Conrad Mohrsvei 23-25 AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrs veg 29 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Conrad Mohrs veg 29 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk i Penneo

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z0CD5-B7KYP-NA1CB-BX70H-TX8NW-700WP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-24 16:25:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z0CD5-B7KYP-NA1CB-BX70H-TX8WV-700WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>