



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 424 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 646 200	12 839 788
Sum inntekter		13 646 200	12 839 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 078 432	1 192 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	136 077	122 508
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	18 741 277	8 899 273
Sum kostnader		19 951 659	10 206 703
Driftsresultat		-6 305 459	2 633 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 639	91 776
Sum finansinntekter		57 639	91 776
Annen finanskostnad		1 714 844	2 012 219
Sum finanskostnader		1 714 844	2 012 219
Netto finans		-1 657 205	-1 920 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 966 791	705 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 966 791	705 491
Årsresultat		-7 962 664	712 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 962 664	712 641
Sum overføringer og disponeringer		-7 962 664	712 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	120 561 228	120 561 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	503 286	639 362
Sum varige driftsmidler		121 064 514	121 200 590
Sum anleggsmidler	14	121 064 513	121 200 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 493	46 583
Andre fordringer		2 388 579	1 779 818
Sum fordringer		2 431 072	1 826 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 047 583	8 126 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 047 583	8 126 138
Sum omløpsmidler		10 478 656	9 952 539
SUM EIENDELER		131 543 169	131 153 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		27 000	27 000
Sum innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		21 862 890	29 825 555
Sum opptjent egenkapital		21 862 890	29 825 555
Sum egenkapital		21 889 890	29 852 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	474 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		474 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	103 632 578	96 082 168
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 936 000	2 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 568 578	99 018 168
Sum langsiktig gjeld	14	106 568 578	99 018 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 392 727	1 938 746
Skyldige offentlige avgifter		31 227	35 662
Annen kortsiktig gjeld		186 746	157 998
Sum kortsiktig gjeld		2 610 701	2 132 406
Sum gjeld		109 653 279	101 300 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 543 169	131 153 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461859

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 424 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 852 424 222
NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 646 200	12 839 788
Sum inntekter		13 646 200	12 839 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 078 432	1 192 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	136 077	122 508
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	18 741 277	8 899 273
Sum kostnader		19 951 659	10 206 703
Driftsresultat		-6 305 459	2 633 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 639	91 776
Sum finansinntekter		57 639	91 776
Annen finanskostnad		1 714 844	2 012 219
Sum finanskostnader		1 714 844	2 012 219
Netto finans		-1 657 205	-1 920 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 966 791	705 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 966 791	705 491
Årsresultat		-7 962 664	712 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 962 664	712 641
Sum overføringer og disponeringer		-7 962 664	712 641



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	474 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelses		474 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	103 632 578	96 082 168
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 936 000	2 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 568 578	99 018 168
Sum langsiktig gjeld	14	106 568 578	99 018 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 392 727	1 938 746
Skyldige offentlige avgifter		31 227	35 662
Annen kortsiktig gjeld		186 746	157 998
Sum kortsiktig gjeld		2 610 701	2 132 406
Sum gjeld		109 653 279	101 300 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 543 169	131 153 129



Organisasjonsnr: 852 424 222
NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		13 309 200	12 828 288	12 828 144	14 115 288
Vedlikeholdsfond		324 000	0	324 000	324 000
Andre driftsinntekter	1	13 000	11 500	0	0
Sum inntekter		13 646 200	12 839 788	13 152 144	14 439 288
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	563 962	710 935	701 250	702 525
Styrehonorar	2	409 583	366 000	366 000	409 583
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	104 887	115 138	119 804	125 749
Avskrivninger	10	136 077	122 508	136 077	125 420
Revisjonshonorar	3	31 840	33 012	25 938	25 938
Forretningsførerhonorar		752 787	752 787	752 787	752 787
Kontingent boligbyggelag		81 000	81 000	81 000	81 000
Andre tjenester	5	152 192	153 312	111 253	98 893
Vedlikehold	4, 11	11 996 971	2 469 736	20 935 000	1 280 000
Elektronisk kommunikasjon		1 423 227	1 331 035	1 344 188	1 517 000
Forsikring	6	436 430	421 903	417 323	458 565
Kommunale avgifter	7	3 135 283	2 996 426	3 039 686	3 196 986
Energi		205 895	157 962	190 000	237 500
Renhold, fellesareal		351 402	365 536	344 000	368 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		56 390	56 472	100 000	100 000
Kontorrekvisita, trykksaker		20 395	7 190	8 000	8 000
Drift maskiner		56 265	36 002	55 000	55 000
Andre driftskostnader	8	41 200	36 900	49 000	47 544
Sum driftskostnader		19 951 659	10 206 703	28 774 306	9 588 490
Driftsresultat		-6 305 459	2 633 085	-15 622 162	4 850 798
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		57 639	91 776	50 266	93 224
Rentekostnad		1 714 844	2 012 219	1 574 640	2 513 280
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 657 205	-1 920 444	-1 524 374	-2 420 056
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-7 962 664	712 641	-17 146 536	2 430 742
Overføring til/fra egenkapital		-7 962 664	712 641	0	0

Nedre Langeland III Brl 852 424 222



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	99 356 368	99 356 368
Garasjer	9	21 204 860	21 204 860
Andre driftsmidler	10	503 286	639 362
Sum anleggsmidler	14	121 064 513	121 200 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		42 493	46 583
Erstatningsmessige skader		295 890	0
Andre fordringer		2 092 689	1 779 818
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 047 583	8 126 138
Sum omløpsmidler		10 478 656	9 952 539
SUM EIENDELER		131 543 169	131 153 129



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital		21 862 890	29 825 555
Sum egenkapital		21 889 890	29 852 555
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	474 000	150 000
Sum avsetninger og forpliktelser		474 000	150 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	103 632 578	96 082 168
Borettsinnskudd	12	2 936 000	2 936 000
Sum langsiktig gjeld	14	106 568 578	99 018 168
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		71 310	73 307
Leverandørgjeld		2 392 727	1 938 746
Skyldig off. myndigheter		31 227	35 662
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		53 134	69 199
Annen kortsiktig gjeld		62 302	15 492
Sum kortsiktig gjeld		2 610 701	2 132 406
Sum gjeld		109 653 279	101 300 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 543 169	131 153 129

Kongsvinger 28.02.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Ellen Marie Eriksen
Styreleder

Tore Haugen
Styremedlem

Jan Andreassen
Styremedlem

Trond Inge Skara
Styremedlem

Helge Nesshaug
Styremedlem

Nedre Langeland III Brl 852 424 222



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	7 820 133	8 719 556
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 962 664	712 641
Tilbakeføring av avskrivning	136 077	122 508
Avsetning for forpliktelseser	324 000	150 000
Tillegg for nye langsiktige lån	90 330 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-82 779 590	-1 753 572
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-131 000
B. Årets endring disponible midler	47 822	-899 423
C. Disponible midler	7 867 955	7 820 133
Kortsiktige fordringer	2 431 072	1 826 401
Kontanter og bank	8 047 583	8 126 138
Omløpsmidler	10 478 656	9 952 539
- Kortsiktig gjeld	-2 610 701	-2 132 406
Disponible midler	7 867 955	7 820 133



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	13 000	11 500
Sum	13 000	11 500

Andre driftsinntekter på kr 13.000,- er leie parkeringsplasser.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	510 843	641 744
5110 Feriepenger	53 119	69 191
5270 Trekkpl.elekt.godtg.KOBBL	0	1 500
5297 Motkonto 5270	0	-1 500
5330 Styrehonorar	409 583	366 000
5400 Arbeidsgiveravgift	97 727	95 568
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	5 631	7 334
5422 Pensjonspremie	1 529	12 236
Sum	1 078 431	1 192 073

Borettslaget har en fast vaktmester og i tillegg en hjelpevaktmester. Det har blitt utbetalt lønn for blant annet gressklipping, snørydding og annet forefallende arbeid. Dette utgjør 1,1 årsverk. Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	31 840	33 012
Sum	31 840	33 012

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 384 444	2 029 644
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	69 956	3 146
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	162 300	286 945
6695 Forsikringskadesaker	56 271	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	324 000	150 000
Sum	11 996 971	2 469 736

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger. Nedre Langeland III har fakturert Prøline kr 146 975,- for kostnader som borettslaget har hatt etter rørfornyelse i 2020.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	2 406
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	90 181	0
6790 Annen fremmed tjeneste	62 011	150 906
Sum	152 192	153 312

Andre fremmede tjenester kr 62.011,- er skanning styreportal fakturaer, kopiering generalforsamling, gebyr statens kartverk, verdisetting, bompenger, serviceavtale rotter og mus og utsendelse ligningsoppgaver til andelseiere.

Note 6 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	416 702	402 661
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	19 728	19 242
Sum	436 430	421 903

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	2 334 280	2 195 423
7760 Eiendomskatt	801 003	801 003
Sum	3 135 283	2 996 426



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	8 250	14 300
7420 Gave, fradragsberettiget	7 174	3 568
7720 Generalforsamling	15 838	4 728
7770 Bank og kortgebyrer	9 938	14 304
Sum	41 200	36 900

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 204 861	99 356 368
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 204 861	99 356 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 204 861	99 356 368
Anskaffelsesår :	1995	1973
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1973 var kr 25.926.878. Det er i tillegg aktivert kr 80.880.956 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 7.451.466 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 10 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Plog/kjetting	Snøfreser	Traktor	Parkering	Snøplog
Anskaffelseskost pr.01.01 :	136 311	89 058	38 973	361 607	279 217	32 142
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	136 311	89 058	38 973	361 607	279 217	32 142
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	136 311	89 058	38 973	244 085	169 856	19 553
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	117 523	109 361	12 589
Årets avskrivninger :	0	0	0	36 161	27 922	3 214
Anskaffelsesår :	2003	2004	2010	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

	Asfalt v/søppeldunker	Drenering	Klippepanne	Klippepanne	Volkswagen Caddy	Traktor med utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 628	34 259	30 134	12 556	159 000	131 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 628	34 259	30 134	12 556	159 000	131 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 868	31 975	28 627	10 986	46 375	34 933
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 760	2 284	1 507	1 569	112 625	96 067
Årets avskrivninger :	10 663	6 852	6 027	3 139	15 900	26 200
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	2018	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	5	5	4	10	5

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra generalforsamlingen 01.07.2020. De har opprettet en egen bankkonto. Saldo pr 31.12.2021 er kr 474.000,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 100,- pr mnd fra 01.01.2021. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerenhet.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 936 000	2 936 000
Sum	-2 936 000	-2 936 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt nytt tak og skifte dører/lås i oppganger.	Refinansiering samt rørfornying.	Refinansiering av garasjelån
Lånenummer:	16363946651	12137123396	12130891428
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2015
Rentesats:	1.90 %	1.65 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051	01.06.2021	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	113 920 000	83 670 405	16 882 051
Lånesaldo 01.01:	0	80 717 551	15 364 617
Avdrag i perioden:	1 732 359	80 717 551	329 679
Opptak i perioden:	90 330 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	88 597 641	0	15 034 937
Saldo 5 år frem i tid:	76 947 588	0	13 389 756

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130891428	270	55 685	15 034 950
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363946651	72	381 348	27 457 056
	118	343 599	40 544 682
	6	318 176	1 909 056
	24	265 018	6 360 432
	50	246 528	12 326 400

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 106.568.578,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 120.722.693,-.



Resultat og balanse med noter for Nedre Langeland III Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Langeland III Brl

Styreleder	Ellen Marie Eriksen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Trond Inge Skara (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Tore Haugen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Helge Nesshaug (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jan Andreassen (sign.)	03.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Langeland Iii Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Langeland Iii Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. mars 2022

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor