



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hemb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 370 784	1 307 820
Annen driftsinntekt		40 784	50 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 568</b>	<b>1 358 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5	421 340	371 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 160</b>	<b>417 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 408</b>	<b>941 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 873	871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 873</b>	<b>871</b>
Annen rentekostnad		324 834	342 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-315 960</b>	<b>-341 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 961</b>	<b>-341 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>651 447</b>	<b>600 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 447</b>	<b>600 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 448</b>	<b>600 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	19 517 822	19 517 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 517 822</b>	<b>19 517 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 517 822</b>	<b>19 517 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	83 505	83 240
Andre fordringer	8	65 042	98 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 547</b>	<b>181 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 828	314 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 828</b>	<b>314 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 375</b>	<b>495 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 108 197</b>	<b>20 013 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 229</b>	<b>1 268 781</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 955 228</b>	<b>1 303 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	17 992 196	18 552 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 992 196</b>	<b>18 552 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>17 992 196</b>	<b>18 552 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 240	60 228
Annen kortsiktig gjeld		93 533	97 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 773</b>	<b>157 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 152 969</b>	<b>18 709 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 108 197</b>	<b>20 013 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hemb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 998 166 446  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 370 784	1 307 820
Annen driftsinntekt		40 784	50 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 568</b>	<b>1 358 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	421 340	371 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 160</b>	<b>417 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 408</b>	<b>941 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 873	871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 873</b>	<b>871</b>
Annen rentekostnad		324 834	342 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-315 960</b>	<b>-341 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 961</b>	<b>-341 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>651 447</b>	<b>600 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 447</b>	<b>600 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 448</b>	<b>600 102</b>



Organisasjonsnr: 998 166 446  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	19 517 822	19 517 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 517 822</b>	<b>19 517 822</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 517 822</b>	<b>19 517 822</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	83 505	83 240
Andre fordringer	8	65 042	98 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 547</b>	<b>181 532</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 828	314 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 828</b>	<b>314 147</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 375</b>	<b>495 680</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 108 197</b>	<b>20 013 502</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 920 229	1 268 781
--------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 955 228</b>	<b>1 303 781</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	17 992 196	18 552 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 992 196</b>	<b>18 552 368</b>



Sum langsiktig gjeld	11	17 992 196	18 552 368
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 240	60 228
Annen kortsiktig gjeld		93 533	97 125
Sum kortsiktig gjeld		160 773	157 353
Sum gjeld		18 152 969	18 709 721
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		20 108 197	20 013 502



Organisasjonsnr: 998 166 446  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57 LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	338 327	29 842
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	651 448	600 102
Opptak langsiktig gjeld	0	250 000
Avdrag langsiktig gjeld	-560 172	-541 618
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>91 276</b>	<b>308 484</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>429 602</b>	<b>338 327</b>
Omløpsmidler	590 375	495 680
- Kortsiktig gjeld	160 773	157 353
<b>C. Disponible midler</b>	<b>429 602</b>	<b>338 327</b>

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



## Resultat 2023 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		408 468	345 540	408 500	444 000
Renter		327 996	357 984	328 000	310 000
Avdrag		584 004	553 980	584 000	575 500
TV/Internett		50 316	50 316	50 316	50 316
Andre driftsinntekter		40 784	50 919	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 568</b>	<b>1 358 739</b>	<b>1 370 816</b>	<b>1 379 816</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	22 820	45 640	22 820	22 820
Revisjonshonorar		5 739	2 750	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		32 048	27 674	31 000	35 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 525	1 000	2 000
Andre fremmede tjenester		12 485	16 481	20 000	13 000
Vedlikehold	2	49 382	28 915	51 000	101 000
Renhold, fellesareal		38 175	31 294	35 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		553	838	0	0
TV/Internett		64 692	61 992	50 316	50 316
Forsikring	3	66 599	61 896	70 500	58 500
Energi og strøm		11 043	10 764	20 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	40	0	500
Porto		502	489	500	500
Kontingenter		264	271	0	280
Kommunale avgifter	4	133 802	120 787	145 000	157 000
Andre driftsutgifter	5	3 865	5 167	4 000	4 000
Bomiljø		1 028	823	1 000	1 000
Tap på fordringer		88	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 160</b>	<b>417 347</b>	<b>458 636</b>	<b>507 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 408</b>	<b>941 391</b>	<b>912 180</b>	<b>872 400</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		8 873	871	0	0
Rentekostnad		324 834	342 160	328 000	310 000
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-315 960</b>	<b>-341 289</b>	<b>-328 000</b>	<b>-310 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>651 448</b>	<b>600 102</b>	<b>584 180</b>	<b>562 400</b>

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



## Balanse 2023 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	6 000 000	6 000 000
Bygninger	6, 11	13 517 822	13 517 822
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 517 822</b>	<b>19 517 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	83 505	83 240
Andre kortsiktige fordringer	8	65 042	98 292
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		441 828	314 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 375</b>	<b>495 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 108 197</b>	<b>20 013 502</b>

Borettslaget Kirkegata 57 Levanger



## Balanse 2023 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		1 268 781	1 268 781
Årets resultat		651 448	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 955 228</b>	<b>1 303 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	11 877 209	12 359 918
Annen langsiktig pantegjeld	9	101 565	179 028
Borettsinnskudd	10	6 013 422	6 013 422
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>17 992 196</b>	<b>18 552 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		217	11
Leverandørgjeld		67 240	60 228
Annen kortsiktig gjeld		93 316	97 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 773</b>	<b>157 353</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 152 969</b>	<b>18 709 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 108 197</b>	<b>20 013 502</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Hemb  
Leder

\_\_\_\_\_  
Leif Skjevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Trustrup  
Styremedlem

**Borettslaget Kirkegata 57 Levanger**



## Noter 2023 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	5 640
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>45 640</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	18 343	11 469
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 763	13 208
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 628	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	27 649	4 239
<b>Sum</b>	<b>49 382</b>	<b>28 915</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	58 374	54 049
Premie sikringsfond felleskostnader	8 225	7 847
<b>Sum</b>	<b>66 599</b>	<b>61 896</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	85 747	71 804
Eiendomsskatt	48 055	48 983
<b>Sum</b>	<b>133 802</b>	<b>120 787</b>

## Noter



## Noter 2023 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	950	1 000
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	2 915	2 996
Andre kostnader	0	1 170
<b>Sum</b>	<b>3 865</b>	<b>5 167</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 517 822	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 517 822	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 517 822	6 000 000
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.  
Tomten er kjøpt i 2012 for kr. 6 000 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	17 353	0
Restanser felleskostnader	66 152	83 240
<b>Sum</b>	<b>83 505</b>	<b>83 240</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Periodisering påløpt inntekt	0	36 514
Forskuddsbetalt	65 042	61 778
<b>Sum</b>	<b>65 042</b>	<b>98 292</b>

## Noter



## Noter 2023 Borettslaget Kirkegata 57 Levanger 998166446

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	44841595170	146338306
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	6.95 %	2.583 %
Betingelser:	Pt	Fast rente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	01.12.2024	12.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	13 504 400
Lånesaldo 01.01:	179 028	12 359 918
Avdrag i perioden:	78 056	482 709
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>100 972</b>	<b>11 877 209</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	9 207 275

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 104 867	2 104 867
	1	2 088 465	2 088 465
	1	1 760 416	1 760 416
	1	1 710 925	1 710 925
	1	1 563 588	1 563 588
	1	1 514 381	1 514 381
	1	1 235 539	1 235 539

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 013 422	6 013 422
<b>Sum</b>	<b>6 013 422</b>	<b>6 013 422</b>

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr 6 013 422. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 17 992 196 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 517 822

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 57 Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kirkegata 57 Levanger**

Styreleder	Harald Hemb (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Leif Skjevik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Vidar Trustrup (sign.)	03.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 57

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 57 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 04. April 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor