



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 486 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Agnaltveien 290
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øen Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 000	1 749 509
Sum inntekter		1 225 000	1 749 509
Kostnader			
Varekostnad			2 000
Lønnskostnad	1	363 988	571 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	791 510	891 731
Annen driftskostnad	1	66 936	287 230
Sum kostnader		1 222 434	1 752 688
Driftsresultat		2 566	-3 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 295	5 390
Sum finansinntekter		16 295	5 390
Annen rentekostnad		329	314
Sum finanskostnader		329	314
Netto finans		15 966	5 077
Ordinært resultat før skattekostnad		18 532	1 898
Skattekostnad på resultat	3	38 063	27 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 531	-25 556
Årsresultat	4	-19 531	-25 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 531	-25 556
Totalresultat		-19 531	-25 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 531	-25 555
Sum overføringer og disponeringer		-19 531	-25 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 062	
Maskiner og anlegg	2	1 689 412	2 305 235
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	440 035	591 284
Sum varige driftsmidler	2	2 159 509	2 896 520
Sum anleggsmidler		2 159 509	2 896 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			750 000
Sum fordringer			750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 368	746 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 368	746 717
Sum omløpsmidler		1 316 368	1 496 717
SUM EIENDELER		3 475 876	4 393 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 355	-12 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		17 645	17 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 523	2 309 054
Sum opptjent egenkapital		2 289 523	2 309 054
Sum egenkapital	4	2 307 168	2 326 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 225	37 554
Betalbar skatt	3	38 063	27 453
Skyldig offentlige avgifter		292 264	149 690
Annen kortsiktig gjeld		834 156	1 851 841
Sum kortsiktig gjeld		1 168 708	2 066 537
Sum gjeld		1 168 708	2 066 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 876	4 393 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581225

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 486 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND UMLEIE AS
Forretningsadresse: Agnaltveien 290
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øen Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 486 498
SKÅLAND UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 000	1 749 509
Sum inntekter		1 225 000	1 749 509
Kostnader			
Varekostnad			2 000
Lønnskostnad	1	363 988	571 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	791 510	891 731
Annen driftskostnad	1	66 936	287 230
Sum kostnader		1 222 434	1 752 688
Driftsresultat		2 566	-3 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 295	5 390
Sum finansinntekter		16 295	5 390
Annen rentekostnad		329	314
Sum finanskostnader		329	314
Netto finans		15 966	5 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	38 063	27 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 531	-25 556
Årsresultat	4	-19 531	-25 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 531	-25 556
Totalresultat		-19 531	-25 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 531	-25 555
Sum overføringer og disponeringer		-19 531	-25 555



Organisasjonsnr: 929 486 498
SKÅLAND UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	30 062	
Maskiner og anlegg	2	1 689 412	2 305 235
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	440 035	591 284
Sum varige driftsmidler	2	2 159 509	2 896 520
Sum anleggsmidler		2 159 509	2 896 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			750 000
Sum fordringer			750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 316 368	746 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 368	746 717
Sum omløpsmidler		1 316 368	1 496 717
SUM EIENDELER		3 475 876	4 393 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 355	-12 355
Sum innskutt egenkapital		17 645	17 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 523	2 309 054
Sum opptjent egenkapital		2 289 523	2 309 054



Sum egenkapital	4	2 307 168	2 326 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 225	37 554
Betalbar skatt	3	38 063	27 453
Skyldig offentlige avgifter		292 264	149 690
Annen kortsiktig gjeld		834 156	1 851 841
Sum kortsiktig gjeld		1 168 708	2 066 537
Sum gjeld		1 168 708	2 066 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 876	4 393 236



Organisasjonsnr: 929 486 498
SKÅLAND UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skåland Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 486 498



RESULTATREGNSKAP

SKÅLAND UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 225 000	1 749 509
Sum driftsinntekter		1 225 000	1 749 509
Varekostnad		0	2 000
Lønnskostnad	1	363 988	571 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	791 510	891 731
Annen driftskostnad	1	66 936	287 230
Sum driftskostnader		1 222 434	1 752 688
Driftsresultat		2 566	-3 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 390
Annen renteinntekt		16 295	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	314
Annen rentekostnad		329	0
Resultat av finansposter		15 966	5 077
Resultat før skattekostnad		18 532	1 898
Skattekostnad på resultat	3	38 063	27 453
Årsresultat	4	-19 531	-25 555
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 531	-25 555
Sum overføringer		-19 531	-25 555



BALANSE

SKÅLAND UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 062	0
Maskiner og anlegg	2	1 689 412	2 305 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	440 035	591 284
Sum varige driftsmidler	2	2 159 509	2 896 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 159 509	2 896 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 316 368	746 717
Sum omløpsmidler		1 316 368	1 496 717
Sum eiendeler		3 475 876	4 393 236



BALANSE

SKÅLAND UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 355	-12 355
Sum innskutt egenkapital		17 645	17 645
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 289 523	2 309 054
Sum opptjent egenkapital		2 289 523	2 309 054
Sum egenkapital	4	2 307 168	2 326 699
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 225	37 554
Betalbar skatt	3	38 063	27 453
Skyldig offentlige avgifter		292 264	149 690
Annen kortsiktig gjeld		834 156	1 851 841
Sum kortsiktig gjeld		1 168 708	2 066 537
Sum gjeld		1 168 708	2 066 537
Sum egenkapital og gjeld		3 475 876	4 393 236

14.05.2024

Styret i Skåland Utleie AS

Sindre Øen Skåland
styreleder

Arnfinn Skåland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	319 008	501 075
Arbeidsgiveravgift	44 980	70 652
Sum	363 988	571 727

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		8 838 173	8 838 173
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 999	15 500	54 499
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 999	8 853 673	8 892 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 937	6 724 229	6 733 166
= Bokført verdi 31.12.23	30 062	2 129 444	2 159 506
Årets ordinære avskrivninger	8 937	782 573	791 510
Økonomisk levetid	4 år	2-15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 063	27 453
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 063	27 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 532	1 896
Permanente forskjeller	329	-12 355
Endring i midlertidige forskjeller	154 152	135 244
Skattepliktig inntekt	173 013	124 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 063	27 453
Sum betalbar skatt i balansen	38 063	27 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-289 396	-135 243	154 152
Sum	-289 396	-135 243	154 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 396	135 244	-154 152
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-12 355	2 309 054	2 326 699
Årets resultat				-19 531	-19 531
Pr 31.12.2023	30 000	0	-12 355	2 289 523	2 307 168