



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 833 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS  
Forretningsadresse: Tromsøgata 21  
0565 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anitra Guddal Figenschou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-98 500	0
Annen driftsinntekt		1 725 083	1 634 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 583</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 124	232 124
Annen driftskostnad		560 317	395 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 440</b>	<b>627 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 143</b>	<b>1 006 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 742	7 078
Annen finansinntekt		5 623	5 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 365</b>	<b>12 422</b>
Annen rentekostnad		685 693	692 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 693</b>	<b>692 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 328</b>	<b>-680 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 815</b>	<b>326 093</b>
Skattekostnad		64 429	99 270
<b>Årsresultat</b>		<b>113 386</b>	<b>226 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		291 848	215 200
Annen egenkapital		-178 462	11 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 386</b>	<b>226 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 506 133	14 636 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 022	10 262
Sum varige driftsmidler		14 513 154	14 646 529
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 513 154	14 646 529
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	49 627
Sum fordringer		118 500	49 627
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 147	1 133 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 147	1 133 636
Sum omløpsmidler		730 647	1 183 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 243 801</b>	<b>15 829 791</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		280 000	280 000
Overkurs		11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 563 657	3 742 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 563 657</b>	<b>3 742 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 854 657</b>	<b>4 033 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 031 622	9 490 082
Øvrig langsiktig gjeld	3	531 748	442 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 563 370</b>	<b>9 932 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 563 370</b>	<b>9 932 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		635	53 531
Betalbar skatt		64 429	99 270
Skyldige offentlige avgifter		16 460	28 780
Utbytte		291 848	215 200
Annen kortsiktig gjeld		1 452 402	1 466 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 774</b>	<b>1 863 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 389 144</b>	<b>11 796 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 243 801</b>	<b>15 829 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 833 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS  
Forretningsadresse: Tromsøgata 21  
0565 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anitra Guddal Figenschou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 833 922  
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-98 500	0
Annen driftsinntekt		1 725 083	1 634 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 583</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 124	232 124
Annen driftskostnad		560 317	395 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 440</b>	<b>627 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 143</b>	<b>1 006 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 742	7 078
Annen finansinntekt		5 623	5 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 365</b>	<b>12 422</b>
Annen rentekostnad		685 693	692 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 693</b>	<b>692 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 328</b>	<b>-680 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 815</b>	<b>326 093</b>
Skattekostnad		64 429	99 270
<b>Årsresultat</b>		<b>113 386</b>	<b>226 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		291 848	215 200
Annen egenkapital		-178 462	11 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 386</b>	<b>226 823</b>



Organisasjonsnr: 884 833 922  
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 506 133	14 636 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 022	10 262
Sum varige driftsmidler		14 513 154	14 646 529
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 513 154	14 646 529
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	49 627
Sum fordringer		118 500	49 627
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 147	1 133 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 147	1 133 636
Sum omløpsmidler		730 647	1 183 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 243 801</b>	<b>15 829 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000



Overkurs	11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 563 657	3 742 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 563 657</b>	<b>3 742 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 854 657</b>	<b>4 033 119</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 9 031 622	9 490 082
Øvrig langsiktig gjeld	3 531 748	442 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 563 370</b>	<b>9 932 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 563 370</b>	<b>9 932 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	635	53 531
Betalbar skatt	64 429	99 270
Skyldige offentlige avgifter	16 460	28 780
Utbytte	291 848	215 200
Annen kortsiktig gjeld	1 452 402	1 466 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 825 774</b>	<b>1 863 738</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 389 144</b>	<b>11 796 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 243 801</b>	<b>15 829 791</b>



Organisasjonsnr: 884 833 922  
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18854816.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	459725.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19314541.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4801387.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14513153.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232123.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
3

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS**  
884833922  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS  
884 833 922

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-98 500	0
Annen driftsinntekt		1 725 083	1 634 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 626 583</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 124	-232 124
Annen driftskostnad		-560 317	-395 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-792 440</b>	<b>-627 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 143</b>	<b>1 006 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 742	7 078
Annen finansinntekt		5 623	5 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 365</b>	<b>12 422</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-685 693	-692 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-685 693</b>	<b>-692 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 328</b>	<b>-680 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 815</b>	<b>326 093</b>
Skattekostnad		-64 429	-99 270
<b>Årsresultat</b>		<b>113 386</b>	<b>226 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		291 848	215 200
Annen egenkapital		-178 462	11 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 386</b>	<b>226 823</b>



ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS  
884 833 922

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 506 133	14 636 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 022	10 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 513 154</b>	<b>14 646 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 513 154</b>	<b>14 646 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	49 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 500</b>	<b>49 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 147	1 133 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 147</b>	<b>1 133 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 647</b>	<b>1 183 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 243 801</b>	<b>15 829 791</b>



ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS  
884 833 922

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		280 000	280 000
Overkurs		11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 563 657	3 742 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 563 657</b>	<b>3 742 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 854 657</b>	<b>4 033 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 031 622	9 490 082
Øvrig langsiktig gjeld	3	531 748	442 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 563 370</b>	<b>9 932 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		635	53 531
Betalbar skatt		64 429	99 270
Skyldige offentlige avgifter		16 460	28 780
Utbytte		291 848	215 200
Annen kortsiktig gjeld		1 452 402	1 466 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 825 774</b>	<b>1 863 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 389 144</b>	<b>11 796 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 243 801</b>	<b>15 829 791</b>

OSLO, 27.06.2025

Eilin Figenschou Guddal  
styrets leder

Anitra Guddal Figenschou  
styremedlem / daglig leder



ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS  
884 833 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 854 816
Tilgang i året	459 725
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 314 541</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 801 387
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 513 153</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 123



**ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS**  
884 833 922

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.