



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARD AS
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 500	405 346
Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			210 546
Annen driftsinntekt			210 546
Sum inntekter		348 500	615 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2	289 314	280 394
Annen driftskostnad		352 811	493 715
Sum kostnader		642 125	774 109
Driftsresultat		-293 625	-158 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 424 812	937 279
Sum finansinntekter		3 424 812	937 279
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 6	671 032	4 192 976
Annen finanskostnad	4	158 812	227 024
Sum finanskostnader		829 844	4 420 000
Netto finans		2 594 968	-3 482 721
Ordinært resultat før skattekostnad		2 301 343	-3 640 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 301 343	-3 640 938
Årsresultat		2 301 343	-3 640 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	2 301 343	-3 640 938
Sum overføringer og disponeringer		2 301 343	-3 640 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	5 210 096	5 210 096
Sum varige driftsmidler		5 210 096	5 210 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	6 375 000	
Lån til foretak i samme konsern	6		11 894 489
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 280 363	
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 136 679	1 909 613
Andre fordringer		4 150 485	4 023 660
Sum finansielle anleggsmidler		19 942 527	17 827 762
Sum anleggsmidler		25 152 623	23 037 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		194 858	167 882
Sum fordringer		194 858	167 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 548 087	437 026
Sum omløpsmidler		3 742 945	604 908
SUM EIENDELER		28 895 568	23 642 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 470 070	2 470 070
Overkurs	11	17 775 116	17 775 116
Annen innskutt egenkapital	11	960 874	
Sum innskutt egenkapital		21 206 060	20 245 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 301 343	
Sum opptjent egenkapital		2 301 343	
Sum egenkapital		23 507 403	20 245 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 320 249	2 913 323
Leverandørgjeld		26 931	19 652
Skyldige offentlige avgifter	9	21 462	30 622
Annen kortsiktig gjeld		19 523	433 983
Sum kortsiktig gjeld		5 388 165	3 397 580
Sum gjeld		5 388 165	3 397 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 895 568	23 642 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642172

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARD AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 448 389
TORGARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 500	405 346
Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			210 546
Annen driftsinntekt			210 546
Sum inntekter		348 500	615 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2	289 314	280 394
Annen driftskostnad		352 811	493 715
Sum kostnader		642 125	774 109
Driftsresultat		-293 625	-158 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 424 812	937 279
Sum finansinntekter		3 424 812	937 279
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 6	671 032	4 192 976
Annen finanskostnad	4	158 812	227 024
Sum finanskostnader		829 844	4 420 000
Netto finans		2 594 968	-3 482 721
Ordinært resultat før skattekostnad		2 301 343	-3 640 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 301 343	-3 640 938
Årsresultat		2 301 343	-3 640 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	2 301 343	-3 640 938
Sum overføringer og disponeringer		2 301 343	-3 640 938



Organisasjonsnr: 993 448 389
TORGARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5, 12

5 210 096

5 210 096

Sum varige driftsmidler

5 210 096

5 210 096

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7

6 375 000

Lån til foretak i samme

konsern

6

11 894 489

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

7

8 280 363

Investeringer i aksjer og

andeler

8

1 136 679

1 909 613

Andre fordringer

4 150 485

4 023 660

Sum finansielle

anleggsmidler

19 942 527

17 827 762

Sum anleggsmidler

25 152 623

23 037 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

194 858

167 882

Sum fordringer

194 858

167 882

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9

3 548 087

437 026

Sum omløpsmidler

3 742 945

604 908

SUM EIENDELER

28 895 568

23 642 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10, 11

2 470 070

2 470 070

Overkurs

11

17 775 116

17 775 116

Annen innskutt egenkapital

11

960 874



Sum innskutt egenkapital		21 206 060	20 245 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 301 343	
Sum opptjent egenkapital		2 301 343	
Sum egenkapital		23 507 403	20 245 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 320 249	2 913 323
Leverandørgjeld		26 931	19 652
Skyldige offentlige avgifter	9	21 462	30 622
Annen kortsiktig gjeld		19 523	433 983
Sum kortsiktig gjeld		5 388 165	3 397 580
Sum gjeld		5 388 165	3 397 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 895 568	23 642 766



Organisasjonsnr: 993 448 389
TORGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Harald Hufthammer	44276.00	17.92%	B-aksjer
Thea Margrethe Hufthammer	44276.00	17.92%	B-aksjer
Tor Hufthammer	158455.00	64.15%	A-aksjer B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	247007.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182215.00	182215.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42325.00	34115.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64775.00	64064.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	289315.00	280394.00

Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig, men har etablert obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Tilknyttet selskap og investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttede selskaper og andre investeringer i aksjer og andeler i unoterte selskaper, vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og feriepenger	182 215	182 215
Arbeidsgiveravgift	42 325	34 115
Pensjonskostnader	64 775	64 064
Sum	<u>289 315</u>	<u>280 394</u>

Antatt årsverk 1

Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig, men har etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 301 343	-3 640 938
Permanente forskjeller	0	-180 976
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	671 032	4 192 976
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	98 659	17 800
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 288 634	-593 344
Endring i midlertidige forskjeller	-9 790	-222 784
Årets skattegrunnlag	<u>-227 390</u>	<u>-427 266</u>



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	-39 160	-48 950
Sum	-39 160	-48 950
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 977 939	-6 711 423
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 017 099	-6 760 373
22% Utsatt skattefordel ikke balanseført	-1 323 762	-1 487 282

Note 4 - Finansposter

<i>Annen finansinntekt</i>	2021	2020
Renteinntekter	133 405	143 289
Agiogevinst	2 773	0
Aksjeutbytte	3 288 634	593 344
Annen finansinntekt	0	200 646
Sum annen finansinntekt	3 424 812	937 279

Annen Finanskostnad

Rentekostnader	144 177	203 025
Andre mindre finansposter	14 635	23 999
Nedskrivning fin.anleggsmidler	671 032	4 192 976
Sum finanskostnad	829 844	4 420 000

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter for utleie	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 210 096	5 210 096
Anskaffelseskost 31.12.	5 210 096	5 210 096
Balanseført pr. 31.12.	5 210 096	5 210 096

Selskapet eier to leiligheter og begge leies ut. Bolig avskrives ikke.



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ocean Sea AS	17.12.2017	Austevoll	51 %	16 994 08 5	12 516 136	6 375 000

Selskapet har nedskrevet aksjene med 1.581.510 NOK og 2.498.490 NOK tidligere år. I 2021 har Ocean Sea AS foretatt en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering og Torgard AS tegnet i den forbindelse aksjer for totalt 6.375.000 NOK. Dette er bokført verdi ved utgangen av året.

Fordring på datter er oppgjort i 2021. Oppgjør i form av gjeldskonvertering til aksjekapital, samt nedregulering av aksjonærlån ifm. nettooppgjør mellom datterselskap Ocean Sea AS og tilknyttet selskap Vesterveg AS.

Note 7 - Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.21	Bokført verdi pr. 31.12
Vesterveg AS	Austevoll	50 %	-24 823	-711 529	0

Aksjene er nedskrevet til 0 tidligere år.

Fordring TS	Pålydende	Nedskrivning	Bokført verdi	
Langsiktig fordring Vesterveg AS	0 %	8 522 078	-241 714	8 280 363

Fordring renteberegnes. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Sentrum Eiendom AS	5,55%	874 595	2 019 324
NI Tankers AS	5,02%	262 080	852 749
Vest Nord Group AS	7,50%	1	3 022 500
Rhea Offshore Invest AS	4,16%	1	260 000
Sum		<u>1 136 677</u>	<u>6 154 573</u>

I 2021 er det foretatt nedskrivninger på aksjeinvesteringer lik 625.545 NOK (Vest Nord Group AS) og 45.488 NOK (Rhea Offshore Invest AS).



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	16 404

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består pr 31.12 av 114.179 A-aksjer og 132.828 B-aksjer pålydende kr. 10 tilsammen kr. 2.470.070.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tor Harald Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Thea Margrethe Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Tor Hufthammer, Styremedlem, daglig leder	114 179	44 276	64,15 %	100 %
Sum	114 179	132 828	100,00 %	100 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 070	17 775 116	0	0	20 245 186
Årsresultat	0	0	0	2 301 343	2 301 343
Gjeldsettergivelse	0	0	960 874	0	960 874
Egenkapital 31.12.	2 470 070	17 775 116	960 874	2 301 343	23 507 403



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Pantesikret gjeld, Garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Kassekreditt	5 320 249	2 913 323

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Leiligheter	5 210 096	5 210 096

Garantier:

Selskapet eier 5,55 % i Sentrum Eiendom AS. Eierne i Sentrum Eiendom AS har stilt en proratarisk betjeningsgaranti på tilsammen 1,4 MNOK, hvor selskapets andel utgjør kr. 77 700.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torgard AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torgard AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LFXJ5-Y7E8G-NCEGB-WU1WG-V2HU4-HEG87



Uavhengig revisors beretning - Torgard AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 2. juli 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LFXJ5-Y7E8G-NCEGB-WU1WG-V2HU4-HEG87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-02 11:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFXJ5-Y7E8G-NCEGB-WU1WG-V2HU4-HEG87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Torgard AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: L2ETM-YWVFU-6NVC-4GED-7QWCW-6MZC8



Torgard AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		348 500	405 346
Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		0	210 546
Sum driftsinntekter		<u>348 500</u>	<u>615 892</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	289 314	280 394
Annen driftskostnad		<u>352 811</u>	<u>493 715</u>
Sum driftskostnader		<u>642 125</u>	<u>774 109</u>
Driftsresultat		<u>-293 625</u>	<u>-158 217</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 424 812	937 279
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 6	671 032	4 192 976
Annen finanskostnad	4	<u>158 812</u>	<u>227 024</u>
Netto finansposter		<u>2 594 968</u>	<u>-3 482 721</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 301 343</u>	<u>-3 640 938</u>
Årsresultat		<u>2 301 343</u>	<u>-3 640 938</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>2 301 343</u>	<u>-3 640 938</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L2ETM-YWMPFU-6NVC-4GED-7QWCW-6MZC8



Torgard AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	5 210 096	5 210 096
Sum varige driftsmidler		5 210 096	5 210 096
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	6 375 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	11 894 489
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 280 363	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 136 679	1 909 613
Andre fordringer		4 150 485	4 023 660
Sum finansielle anleggsmidler		19 942 527	17 827 762
Sum anleggsmidler		25 152 623	23 037 858
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		194 858	167 882
Sum fordringer		194 858	167 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 548 087	437 026
Sum omløpsmidler		3 742 945	604 908
Sum eiendeler		28 895 568	23 642 766

Penneo Dokumentnøkkel: L2ETM-YWMPFU-6NVC-4GED-7QWCW-6MZC8



Torgard AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	2 470 070	2 470 070
Overkurs	11	17 775 116	17 775 116
Annen innskutt egenkapital	11	960 874	0
Sum innskutt egenkapital		<u>21 206 060</u>	<u>20 245 186</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	2 301 343	0
Sum opptjent egenkapital		<u>2 301 343</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>23 507 403</u>	<u>20 245 186</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 320 249	2 913 323
Leverandørgjeld		26 931	19 652
Skyldige offentlige avgifter	9	21 462	30 622
Annen kortsiktig gjeld		19 523	433 983
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 388 165</u>	<u>3 397 580</u>
Sum gjeld		<u>5 388 165</u>	<u>3 397 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 895 568</u>	<u>23 642 766</u>

Austevoll, .

Elisabeth Hufthammer
Styreleder

Tor Hufthammer
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L2ETM-YWMPFU-6NVC-4GEID-7QWCW-6MZC8



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Tilknyttet selskap og investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttede selskaper og andre investeringer i aksjer og andeler i unoterte selskaper, vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og feriepenger	182 215	182 215
Arbeidsgiveravgift	42 325	34 115
Pensjonskostnader	64 775	64 064
Sum	<u>289 315</u>	<u>280 394</u>

Antatt årsverk 1

Selskapet har en ansatt, daglig leder. Selskapet er ikke pliktig, men har etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 301 343	-3 640 938
Permanente forskjeller	0	-180 976
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	671 032	4 192 976
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	98 659	17 800
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 288 634	-593 344
Endring i midlertidige forskjeller	-9 790	-222 784
Årets skattegrunnlag	<u>-227 390</u>	<u>-427 266</u>



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	-39 160	-48 950
Sum	-39 160	-48 950
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 977 939	-6 711 423
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 017 099	-6 760 373
22% Utsatt skattefordel ikke balanseført	-1 323 762	-1 487 282

Note 4 - Finansposter

<i>Annen finansinntekt</i>	2021	2020
Renteinntekter	133 405	143 289
Agiogevinst	2 773	0
Aksjeutbytte	3 288 634	593 344
Annen finansinntekt	0	200 646
Sum annen finansinntekt	3 424 812	937 279
<i>Annen Finanskostnad</i>		
Rentekostnader	144 177	203 025
Andre mindre finansposter	14 635	23 999
Nedskrivning fin.anleggsmidler	671 032	4 192 976
Sum finanskostnad	829 844	4 420 000

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter for utleie	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 210 096	5 210 096
Anskaffelseskost 31.12.	5 210 096	5 210 096
Balanseført pr. 31.12.	5 210 096	5 210 096

Selskapet eier to leiligheter og begge leies ut. Bolig avskrives ikke.



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ocean Sea AS	17.12.2017	Austevoll	51 %	16 994 08 5	12 516 136	6 375 000

Selskapet har nedskrevet aksjene med 1.581.510 NOK og 2.498.490 NOK tidligere år. I 2021 har Ocean Sea AS foretatt en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering og Torgard AS tegnet i den forbindelse aksjer for totalt 6.375.000 NOK. Dette er bokført verdi ved utgangen av året.

Fording på datter er oppgjort i 2021. Oppgjør i form av gjeldskonvertering til aksjekapital, samt nedregulering av aksjonærlån ifm. nettooppgjør mellom datterselskap Ocean Sea AS og tilknyttet selskap Vesterveg AS.

Note 7 - Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.21	Bokført verdi pr. 31.12
Vesterveg AS	Austevoll	50 %	-24 823	-711 529	0

Aksjene er nedskrevet til 0 tidligere år.

Fordring TS	Pålydende	Nedskrivning	Bokført verdi	
Langsiktig fordring Vesterveg AS	0 %	8 522 078	-241 714	8 280 363

Fordring renteberegnes. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Sentrum Eiendom AS	5,55%	874 595	2 019 324
NI Tankers AS	5,02%	262 080	852 749
Vest Nord Group AS	7,50%	1	3 022 500
Rhea Offshore Invest AS	4,16%	1	260 000
Sum		<u>1 136 677</u>	<u>6 154 573</u>

I 2021 er det foretatt nedskrivninger på aksjeinvesteringer lik 625.545 NOK (Vest Nord Group AS) og 45.488 NOK (Rhea Offshore Invest AS).



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	16 404

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består pr 31.12 av 114.179 A-aksjer og 132.828 B-aksjer pålydende kr. 10 tilsammen kr. 2.470.070.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tor Harald Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Thea Margrethe Hufthammer	0	44 276	17,92 %	0
Tor Hufthammer, Styremedlem, daglig leder	114 179	44 276	64,15 %	100 %
Sum	114 179	132 828	100,00 %	100 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 070	17 775 116	0	0	20 245 186
Årsresultat	0	0	0	2 301 343	2 301 343
Gjeldsettergivelse	0	0	960 874	0	960 874
Egenkapital 31.12.	2 470 070	17 775 116	960 874	2 301 343	23 507 403

Penneo Dokumentnøkkel: L2ETM-YWMPFU-6NVC-4GED-7QWCW-6MZC8



Torgard AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Pantelikret gjeld, Garantier

<i>Pantelikret gjeld</i>	2021	2020
Kassekreditt	5 320 249	2 913 323
<i>Sikret i pantebjett med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Leiligheter	5 210 096	5 210 096

Garantier:

Selskapet eier 5,55 % i Sentrum Eiendom AS. Eierne i Sentrum Eiendom AS har stilt en proratarisk betjeningsgaranti på tilsammen 1,4 MNOK, hvor selskapets andel utgjør kr. 77 700.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Hufthammer

Daglig leder

På vegne av: Torgard AS

Serienummer: 9578-5998-4-1449366

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 21:50:29 UTC



Tor Hufthammer

Styremedlem

På vegne av: Torgard AS

Serienummer: 9578-5998-4-1449366

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 21:50:29 UTC



Elisabeth Ø Hufthammer

Styrets leder

På vegne av: Torgard AS

Serienummer: 9578-5998-4-1450997

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-07-01 20:24:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2ETM-YWMFU-6NVC-4GEID-7QWCW-6MZC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>