



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 432 656
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IHIP AS
Forretningsadresse:	Storgata 23 8660 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Alterås Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 643	
Annen driftsinntekt		4 010 981	3 054 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 036 624</b>	<b>3 054 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 062
Lønnskostnad	1	154 376	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 667	
Annen driftskostnad		3 351 586	2 427 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 684 628</b>	<b>2 445 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 997</b>	<b>608 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 682	2
Annen finansinntekt			1 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 682</b>	<b>1 445</b>
Annen rentekostnad		63 189	
Annen finanskostnad			2 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 189</b>	<b>2 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 507</b>	<b>-612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 490</b>	<b>608 357</b>
Skattekostnad på resultat		20 427	132 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 063</b>	<b>475 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 063</b>	<b>475 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 063</b>	<b>475 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 063</b>	<b>475 743</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 063	475 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 063</b>	<b>475 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		53 321	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 321</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 902 080	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 902 080</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		35 783	30 000
Andre langsiktige fordringer		226 931	198 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 714</b>	<b>228 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 218 115</b>	<b>228 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 520	98 911
Andre kortsiktige fordringer		14 194	
Konsernfordringer		26 211	
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 925</b>	<b>98 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 205	384 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 205</b>	<b>384 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 131</b>	<b>483 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 955 245</b>	<b>712 292</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		746 807	475 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 807</b>	<b>475 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>771 237</b>	<b>500 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 129 032	
Langsiktig konserngjeld		646 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 032</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 775 032</b>	<b>435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 255	6 412
Betalbar skatt		72 552	132 178
Skyldig offentlige avgifter		31 556	
Annen kortsiktig gjeld		183 614	73 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 976</b>	<b>211 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 184 008</b>	<b>212 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 955 245</b>	<b>712 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHIP AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
8660 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Alterås Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 926 432 656  
IHIP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 643	
Annen driftsinntekt		4 010 981	3 054 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 036 624</b>	<b>3 054 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 062
Lønnskostnad	1	154 376	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 667	
Annen driftskostnad		3 351 586	2 427 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 684 628</b>	<b>2 445 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 997</b>	<b>608 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 682	2
Annen finansinntekt			1 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 682</b>	<b>1 445</b>
Annen rentekostnad		63 189	
Annen finanskostnad			2 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 189</b>	<b>2 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 507</b>	<b>-612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		291 490	608 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 427</b>	<b>132 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 063</b>	<b>475 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 063</b>	<b>475 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 063</b>	<b>475 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 063	475 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 063</b>	<b>475 744</b>



Organisasjonsnr: 926 432 656  
IHIP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		53 321	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 321</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 902 080	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 902 080</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		35 783	30 000
Andre langsiktige fordringer		226 931	198 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 714</b>	<b>228 949</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 218 115</b>	<b>228 949</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		285 520	98 911
Andre kortsiktige fordringer		14 194	
Konsernfordringer		26 211	
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 925</b>	<b>98 911</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 205	384 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 205</b>	<b>384 432</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 131</b>	<b>483 343</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 955 245</b>	<b>712 292</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	746 807	475 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>746 807</b>	<b>475 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>771 237</b>	<b>500 174</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		435
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 129 032	
Langsiktig konserngjeld	646 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 775 032</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 775 032</b>	<b>435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	121 255	6 412
Betalbar skatt	72 552	132 178
Skyldig offentlige avgifter	31 556	
Annen kortsiktig gjeld	183 614	73 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>408 976</b>	<b>211 683</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 184 008</b>	<b>212 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 955 245</b>	<b>712 292</b>



Organisasjonsnr: 926 432 656  
IHIP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Hege Alterås Larsson  
2023-03-31

BankID Signing  
Alexandre Voronov  
2023-03-31



# Årsregnskap 2022

## Ihip AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 432 656



### RESULTATREGNSKAP

IHIP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 643	0
Annen driftsinntekt		4 010 981	3 054 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 036 624</b>	<b>3 054 300</b>
Varekostnad		0	18 062
Lønnskostnad	1	154 376	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 667	0
Annen driftskostnad		3 351 586	2 427 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 684 628</b>	<b>2 445 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 997</b>	<b>608 968</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Annen renteinntekt		2 682	0
Annen finansinntekt		0	1 443
Annen rentekostnad		63 189	0
Annen finanskostnad		0	2 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 507</b>	<b>-612</b>
Resultat før skattekostnad		291 490	608 357
Skattekostnad på resultat		20 427	132 613
<b>Årsresultat</b>		<b>271 063</b>	<b>475 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 063	475 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>271 063</b>	<b>475 744</b>

IHIP AS

SIDE 2



### BALANSE

#### IHIP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		53 321	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 321</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 902 080	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 902 080</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		35 783	30 000
Andre langsiktige fordringer		226 931	198 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 714</b>	<b>228 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 218 115</b>	<b>228 949</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		285 520	98 911
Andre kortsiktige fordringer		14 194	0
Konsernfordringer		26 211	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 925</b>	<b>98 911</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 205	384 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 131</b>	<b>483 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 955 245</b>	<b>712 292</b>



### BALANSE

#### IHIP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		746 807	475 744
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>746 807</strong>	<strong>475 744</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>771 237</strong>	<strong>500 174</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		0	435
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 129 032	0
Langsiktig konserngjeld		646 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 775 032</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		121 255	6 412
Betalbar skatt		72 552	132 178
Skyldig offentlige avgifter		31 556	0
Annen kortsiktig gjeld		183 614	73 093
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>408 976</strong>	<strong>211 683</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 184 008</strong>	<strong>212 118</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 955 245</strong>	<strong>712 292</strong>

31.03.2023  
Styret i Ihip AS

Hege Alterås Larsson  
styremedlem/daglig leder

Alexandre Voronov  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	145 534	0
Arbeidsgiveravgift	7 455	0
Andre ytelser	1 387	0
<b>Sum</b>	<b>154 376</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 080 746	4 080 746
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 080 746</b>	<b>4 080 746</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	81 600	81 600
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 999 146</b>	<b>3 999 146</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 600	81 600
Økonomisk levetid	40 år	