



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 185 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AVENUE AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 662 000         | 423 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>662 000</b>  | <b>423 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 58 020          | 10 248          |
| Annen driftskostnad  |      | 161 148         | 123 698         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>219 168</b>  | <b>133 946</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>442 832</b>  | <b>289 054</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 72              | 9 980           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>72</b>       | <b>9 980</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 163 446         | 135 514         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>163 446</b>  | <b>135 514</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-163 374</b> | <b>-125 534</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>279 458</b>  | <b>163 520</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 61 482          | 35 974          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 221 174         | 78 000          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -3 198          | 49 546          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 9 182 358        | 9 219 882        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 71 736           | 92 232           |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 9 254 094        | 9 312 114        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 3 371            |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 3 371            | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 9 257 464        | 9 312 114        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      |                  | 6 742            |
| Sum fordringer  |      | 0                | 6 742            |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 274 898          | 228 261          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 274 898          | 228 261          |
| Sum omløpsmidler  |      | 274 898          | 235 003          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 532 363</b> | <b>9 547 116</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 35 488           | 38 686           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>35 488</b>    | <b>38 686</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 035 488</b> | <b>1 038 686</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 1 354            | 2 255            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 354</b>     | <b>2 255</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 6 559 257        | 5 528 206        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 1 600 000        | 2 800 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 159 257</b> | <b>8 328 206</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      |                  | 8 657            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 283 557          | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 52 707           | 69 313           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>336 264</b>   | <b>177 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 496 875</b> | <b>8 508 431</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 532 363</b> | <b>9 547 116</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 185 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO AVENUE AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 185 429  
OSLO AVENUE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 662 000         | 423 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>662 000</b>  | <b>423 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 58 020          | 10 248          |
| Annen driftskostnad  |             | 161 148         | 123 698         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>219 168</b>  | <b>133 946</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>442 832</b>  | <b>289 054</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 72              | 9 980           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>72</b>       | <b>9 980</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 163 446         | 135 514         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>163 446</b>  | <b>135 514</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-163 374</b> | <b>-125 534</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>279 458</b>  | <b>163 520</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 61 482          | 35 974          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 221 174         | 78 000          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -3 198          | 49 546          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |



Organisasjonsnr: 923 185 429  
OSLO AVENUE AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |             | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |             | 9 182 358        | 9 219 882        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |             | 71 736           | 92 232           |
| Sum varige driftsmidler                                     |             | 9 254 094        | 9 312 114        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| Andre fordringer  |             | 3 371            |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |             | 3 371            | 0                |
| Sum anleggsmidler   |             | 9 257 464        | 9 312 114        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |             |                  |                  |
| Sum varer   |             | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |             |                  |                  |
| Andre fordringer  |             |                  | 6 742            |
| Sum fordringer  |             | 0                | 6 742            |
| <b>Investeringer</b>  |             |                  |                  |
| Sum investeringer   |             | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |             | 274 898          | 228 261          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |             | 274 898          | 228 261          |
| Sum omløpsmidler  |             | 274 898          | 235 003          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>9 532 363</b> | <b>9 547 116</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |             |                  |                  |
| Innskutt egenkapital  |             |                  |                  |
| Selskapskapital   |             | 1 000 000        | 1 000 000        |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 35 488           | 38 686           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>35 488</b>    | <b>38 686</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>1 035 488</b> | <b>1 038 686</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 1 354            | 2 255            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>1 354</b>     | <b>2 255</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 559 257        | 5 528 206        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 1 600 000        | 2 800 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>8 159 257</b> | <b>8 328 206</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |                  | 8 657            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 283 557          | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 52 707           | 69 313           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>336 264</b>   | <b>177 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>8 496 875</b> | <b>8 508 431</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>9 532 363</b> | <b>9 547 116</b> |



Organisasjonsnr: 923 185 429  
OSLO AVENUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note  
1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 9322362.00                 |                            |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 9322362.00                 | 0.00                       |

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                               | 58020.00                   |                            |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9322362.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |

## Note

6

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|                                  | 100000.00     | 10.00            | 100.00%                 |

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



8159257.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6559257.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Banken (gjeld 6 559 257) har pant i eiendommen i Oslo Avenue som sikkerhet for banklånet.



OSLO AVENUE AS

# Årsregnskap 2021

---

**Innhold :**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Oslo Avenue AS

|  | Note       | 2021            | 2020            |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                              |            | 662 000         | 423 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |            | <b>662 000</b>  | <b>423 000</b>  |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 1          | 58 020          | 10 248          |
| Annen driftskostnad                        |            | 161 148         | 123 698         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   | <b>2,3</b> | <b>219 168</b>  | <b>133 946</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |            | <b>442 832</b>  | <b>289 054</b>  |
| Annen renteinntekt                         |            | 72              | 9 980           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |            | <b>72</b>       | <b>9 980</b>    |
| Annen rentekostnad                         |            | 163 446         | 135 514         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |            | <b>163 446</b>  | <b>135 514</b>  |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |            | <b>-163 374</b> | <b>-125 534</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |            | <b>279 458</b>  | <b>163 520</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4          | 61 482          | 35 974          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |            | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |            | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |
| Overført annen egenkapital                 |            | -3 198          | 49 546          |
| Avsatt til konsemsbidrag                   |            | 221 174         | 78 000          |
| <b>Sum disponert</b>                       | <b>5</b>   | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |

---

Oslo Avenue AS Org.nr. 923185429

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Oslo Avenue AS**

|   | Note     | 2021             | 2020             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |          | 9 182 358        | 9 219 882        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.    |          | 71 736           | 92 232           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>1</b> | <b>9 254 094</b> | <b>9 312 114</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |          |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer            |          | 3 371            | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |          | <b>3 371</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>9 257 465</b> | <b>9 312 114</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |          |                  |                  |
| Andre fordringer                        |          | 0                | 6 742            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |          | <b>0</b>         | <b>6 742</b>     |
| <b>Investeringer</b>                    |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |          | 274 898          | 228 261          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>274 898</b>   | <b>235 003</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |          | <b>9 532 363</b> | <b>9 547 116</b> |

---

Oslo Avenue AS Org.nr. 923185429

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Oslo Avenue AS**

|  | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Selskapskapital                          |          | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 35 488           | 38 686           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>35 488</b>    | <b>38 686</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>1 035 488</b> | <b>1 038 686</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |          | 1 354            | 2 255            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>1 354</b>     | <b>2 255</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kreditinstitusjoner            |          | 6 559 257        | 5 528 206        |
| Langsiktig konserngjeld                  |          | 1 600 000        | 2 800 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>7</b> | <b>8 159 257</b> | <b>8 328 206</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |          | 0                | 8 657            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 283 557          | 100 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 52 707           | 69 313           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>336 264</b>   | <b>177 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>8 496 875</b> | <b>8 508 431</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |          | <b>9 532 363</b> | <b>9 547 116</b> |

KRISTIANSAND S, 10.05.2022  
Styret for Oslo Avenue AS

Eivind Haddeland  
Styrets leder

---

Oslo Avenue AS Org. nr. 923185429

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Oslo Avenue AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til vangs eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Våre driftsmidler

Våre driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har anslått levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Note 1 Anleggsmidler

|                                   | Bygning og<br>annen fast eiendom | Oppussing<br>bygning og<br>annen fast eiendom | Inventar      | Sum              |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01         | 8 844 642                        | 375 240                                       | 102 480       | 9 322 362        |
| Tilgang pr 01.01                  | -                                | -   | -             | -                |
| Avgang                            | -                                | -   | -             | -                |
| Anskaffelseskost pr 31.12         | 8 844 642                        | 375 240                                       | 102 480       | 9 322 362        |
| Akkumulert avskrivning pr 01.01   | -                                | -   | 10 248        | 10 248           |
| Årets avskrivninger               | -                                | 37 524  | 20 496        | 58 020           |
| Akkumulert avskrivning pr 31.12   | -                                | 37 524  | 30 744        | 68 268           |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b> | <b>8 844 642</b>                 | <b>337 716</b>                                | <b>71 736</b> | <b>9 254 094</b> |
| Avskrivningsplan                  | -                                | 10 år   | 5 år          |                  |

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Dokumentet er elektronisk signert



### Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf. Aksjeloven §7-6 første ledd.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
|                          | <b>2021</b>   |
| Betalbar skatt           | 62 383        |
| Endring utsatt skatt     | -901          |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>61 482</b> |

Beregning av årets skattegrunnlag :

|                                     |                |  |
|-------------------------------------|----------------|--|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 279 458        |  |
| Permanente forskjeller              | -              |  |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 4 099          |  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>         | <b>283 557</b> |  |
| Betalbar skatt                      | 62 383         |  |
| Skatt på avgitt konsernbidrag       | 62 383         |  |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>       | <b>-</b>       |  |

| Oversikt over midlertidige forskjeller         | 2021         | 2020          | Endring      |
|--|--------------|---------------|--------------|
| Bygninger                                      | 6 149        | 10 248        | 4 099        |
| Fordringer                                     | -            | -             | 0            |
| Fremførbart underskudd                         | -            | -             | 0            |
| <b>Midlertidige forskjeller/grunnlag</b>       | <b>6 149</b> | <b>10 248</b> | <b>4 099</b> |
| Utsatt skattefordel(-) / utsatt skatt (+), 22% | 1 354        | 2 255         | -901         |

### Note 5 Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Annen<br>EK   | Sum              |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Egenkapital 01.01                   | 1 000 000         | 38 686        | 1 038 686        |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                   |               |                  |
| Årets resultat                      | -                 | 217 976       | 217 976          |
| Avsatt utbytte                      | -                 | -             | 0                |
| Avgitt konsernbidrag (netto)        | -                 | -221 174      | -221 174         |
| <b>Egenkapital 31.12</b>            | <b>1 000 000</b>  | <b>35 488</b> | <b>1 035 488</b> |

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.  
Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 10,00     | 1 000 000  |

Oversikt over aksjonærer i selskapet:

|                      | Ordinære aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|----------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Lyskilden Holding AS | 100 000         | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>           | <b>100 000</b>  | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen mellomværende med daglig leder eller medlemmer av styret pr 31.12.2021

Oversikt over langsiktig gjeld :

|                                    | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Lån DNB                            | 6 559 257        | 5 528 206        |
| Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS | 1 600 000        | 2 800 000        |
| <b>Sum</b>                         | <b>8 159 257</b> | <b>8 328 206</b> |

|   | 2021      | 2020      |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt : | 8 159 257 | 6 946 155 |

Banken har pant i eiendommen i Oslo Avenue som sikkerhet for banklånet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

|  | Note       | 2021            | 2020            |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| 3620 Leieinntekter avg.fri                 |            | 644 000         | 410 500         |
| 3630 Parkering avg.fri                     |            | 18 000          | 12 500          |
| <b>Leieinntekter</b>                       |            | <b>662 000</b>  | <b>423 000</b>  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |            | <b>662 000</b>  | <b>423 000</b>  |
| 6010 Avskr. maskiner, inventar mv.         |            | 58 020          | 10 248          |
| <b>Avskrivning varige driftsmidler</b>     | <b>1</b>   | <b>58 020</b>   | <b>10 248</b>   |
| 6300 Leie lokaler                          |            | 0               | 21 000          |
| 6305 Leie parkering                        |            | 0               | 6 130           |
| 6310 Felleskostnader Bernt Ankersgate      |            | 33 881          | 45 894          |
| 6311 Felleskostnader Trondsheimsveien 43   |            | 59 046          | 21 960          |
| 6340 Lys, varme                            |            | 0               | 423             |
| 6390 Annen kostnad lokaler                 |            | 18 100          | 0               |
| 6540 Inventar                              |            | 6 258           | 0               |
| 6691 Oppussing Trondsheimsveien 43         |            | 0               | 0               |
| 6710 Forretningsfører honorar              |            | 15 041          | 13 125          |
| 6790 Annen fremmed tjeneste                |            | 666             | 6 250           |
| 6910 Internett og TV kostnad               |            | 12 936          | 2 890           |
| 7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig       |            | 13 493          | 0               |
| 7390 Annen salgskostnad                    |            | 0               | 5 098           |
| 7770 Bank og kortgebyrer                   |            | 1 611           | 383             |
| 7790 Annen kostnad                         |            | 117             | 545             |
| 7799 Avrundingskonto                       |            | 0               | 0               |
| <b>Annen driftskostnad</b>                 |            | <b>161 148</b>  | <b>123 698</b>  |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   | <b>2,3</b> | <b>219 168</b>  | <b>133 946</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |            | <b>442 832</b>  | <b>289 054</b>  |
| 8050 Annen renteinntekt                    |            | 72              | 9 980           |
| <b>Annen renteinntekt</b>                  |            | <b>72</b>       | <b>9 980</b>    |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |            | <b>72</b>       | <b>9 980</b>    |
| 8151 Renter lån 1213.86.45132              |            | 0               | 33 842          |
| 8152 Renter lån 1213.99.26992              |            | 107 238         | 101 672         |
| 8153 Renter lån 1636.46.14458              |            | 56 207          | 0               |
| <b>Annen rentekostnad</b>                  |            | <b>163 446</b>  | <b>135 514</b>  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |            | <b>163 446</b>  | <b>135 514</b>  |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |            | <b>-163 374</b> | <b>-125 534</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |            | <b>279 458</b>  | <b>163 520</b>  |
| 8300 Betalbar skatt                        |            | 62 383          | 30 657          |
| 8320 Endring i utsatt skatt                |            | -901            | 5 317           |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>  | <b>4</b>   | <b>61 482</b>   | <b>35 974</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |            | <b>217 976</b>  | <b>127 546</b>  |

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS**

---

|                                     | Note     | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Årsresultat</b>                  |          | <b>217 976</b> | <b>127 546</b> |
| 8960 Overføringer annen egenkapital |          | -3 198         | 49 546         |
| <b>Overført annen egenkapital</b>   |          | <b>-3 198</b>  | <b>49 546</b>  |
| 8930 Konsernbidrag                  |          | 221 174        | 78 000         |
| <b>Avsatt til konsernbidrag</b>     |          | <b>221 174</b> | <b>78 000</b>  |
| <b>Sum disponert</b>                | <b>5</b> | <b>217 976</b> | <b>127 546</b> |

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS

|  | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| 1102 Bernt Ankers Gate 10 A                    |          | 4 471 402        | 4 471 402        |
| 1103 Trondheimsveien 43, Gnr. 229 Bnr 175      |          | 4 373 240        | 4 748 480        |
| 1105 Oppussing Trondheimsveien 43              |          | 337 716          | 0                |
| <b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b> |          | <b>9 182 358</b> | <b>9 219 882</b> |
| 1251 Inventar Trondheimsveien 43               |          | 71 736           | 92 232           |
| <b>Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.</b>    |          | <b>71 736</b>    | <b>92 232</b>    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>9 254 094</b> | <b>9 312 114</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| 2400 Leverandørgjeld                           |          | 3 371            | 0                |
| <b>Andre langsiktige fordringer</b>            |          | <b>3 371</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>3 371</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>9 257 465</b> | <b>9 312 114</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| 1705 Forskuddsbetalte FK                       |          | 0                | 6 742            |
| <b>Andre fordringer</b>                        |          | <b>0</b>         | <b>6 742</b>     |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>0</b>         | <b>6 742</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                  |                  |
| 1930 Bank                                      |          | 274 898          | 228 261          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>            |          | <b>274 898</b>   | <b>228 261</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>274 898</b>   | <b>235 003</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |          | <b>9 532 363</b> | <b>9 547 116</b> |

Dokumentet er elektronisk signert

**Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS**

|  | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| 2000 Aksjekapital                        |          | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Selskapskapital</b>                   |          | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| 2050 Annen egenkapital                   |          | 35 488           | 49 546           |
| 2080 Udekket tap                         |          | 0                | -10 860          |
| <b>Annen egenkapital</b>                 |          | <b>35 488</b>    | <b>38 686</b>    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>35 488</b>    | <b>38 686</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>1 035 488</b> | <b>1 038 686</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |          |                  |                  |
| 2120 Utsatt skatt                        |          | 1 354            | 2 255            |
| <b>Utsatt skatt</b>                      |          | <b>1 354</b>     | <b>2 255</b>     |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>1 354</b>     | <b>2 255</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| 2242 Lån 1213.99.26992                   |          | 0                | 5 528 206        |
| 2243 Lån DNB 1636.46.14458               |          | 6 559 257        | 0                |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>    |          | <b>6 559 257</b> | <b>5 528 206</b> |
| 2910 Gjeld til Lyskilden Holding AS      |          | 1 600 000        | 2 800 000        |
| <b>Langsiktig konserngjeld</b>           |          | <b>1 600 000</b> | <b>2 800 000</b> |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>7</b> | <b>8 159 257</b> | <b>8 328 206</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet       |          | 0                | 8 657            |
| <b>Betalbar skatt</b>                    |          | <b>0</b>         | <b>8 657</b>     |
| 2920 Gjeld til selskap i samme konsern   |          | 283 557          | 100 000          |
| <b>Kortsiktig konserngjeld</b>           |          | <b>283 557</b>   | <b>100 000</b>   |
| 1500 Kundefordringer                     |          | 1 500            | 0                |
| 2900 Forskudd fra kunder                 |          | 0                | 50 500           |
| 2950 Påløpt rente                        |          | 51 207           | 18 813           |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>52 707</b>    | <b>69 313</b>    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>336 264</b>   | <b>177 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>8 496 875</b> | <b>8 508 431</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |          | <b>9 532 363</b> | <b>9 547 116</b> |

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Spesifisert rapport for Oslo Avenue AS**

---

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Oslo Avenue AS ...

Name

**Haddeland, Eivind**

Date

**2022-05-11**

Identification

 **Haddeland, Eivind**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))