



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY INVEST AS
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eggen Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 756	19 032
Sum kostnader		18 756	19 032
Driftsresultat		-18 756	-19 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	145 626	6 914
Sum finansinntekter		145 626	6 914
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		640 000	0
Annen rentekostnad	2	311 913	206 630
Sum finanskostnader		951 913	206 630
Netto finans		-806 287	-199 716
Resultat før skattekostnad		-825 043	-218 748
Årsresultat		-825 043	-218 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-825 043	-218 748
Sum overføringer og disponeringer		-825 043	-218 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	855 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 408 765	3 296 021
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 068 661	1 580 793
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	892 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 332 426	5 808 815
Sum anleggsmidler		5 332 426	5 808 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	105 000	210 000
Sum fordringer		105 000	210 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 107	8 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 107	8 141
Sum omløpsmidler		167 107	218 141
SUM EIENDELER		5 499 532	6 026 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 060 436	235 393
Sum opptjent egenkapital		-1 060 436	-235 393
Sum egenkapital		-1 044 006	-218 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 541 431	6 244 618
Sum annen langsiktig gjeld		6 541 431	6 244 618
Sum langsiktig gjeld		6 541 431	6 244 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 108	1 301
Sum kortsiktig gjeld		2 108	1 301
Sum gjeld		6 543 539	6 245 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 532	6 026 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663464

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØY INVEST AS
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eggen Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 115 890
STORØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 756	19 032
Sum kostnader		18 756	19 032
Driftsresultat		-18 756	-19 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	145 626	6 914
Sum finansinntekter		145 626	6 914
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad	2	640 000	0
Sum finanskostnader		311 913	206 630
Netto finans		951 913	206 630
Resultat før skattekostnad		-806 287	-199 716
Årsresultat		-825 043	-218 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-825 043	-218 748
Sum overføringer og disponeringer		-825 043	-218 748



Organisasjonsnr: 919 115 890
STORØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	855 000	40 000
Lån til foretak i samme			
konsern	1	3 408 765	3 296 021
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	1 068 661	1 580 793
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1	0	892 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 332 426	5 808 815
Sum anleggsmidler		5 332 426	5 808 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	105 000	210 000
Sum fordringer		105 000	210 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		62 107	8 141
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		62 107	8 141
Sum omløpsmidler		167 107	218 141
SUM EIENDELER		5 499 532	6 026 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 060 436	235 393
Sum opptjent egenkapital		-1 060 436	-235 393
Sum egenkapital		-1 044 006	-218 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 541 431	6 244 618
Sum annen langsiktig gjeld		6 541 431	6 244 618
Sum langsiktig gjeld		6 541 431	6 244 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 108	1 301
Sum kortsiktig gjeld		2 108	1 301
Sum gjeld		6 543 539	6 245 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 532	6 026 956



Organisasjonsnr: 919 115 890
STORØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader Inntektsføring av gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
STORØY INVEST AS

919115890

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORØY INVEST AS
919 115 890

 BankID Signing
Jostein Paulus Storøy
2025-07-08
 BankID Signing
Eldar Mindor Nesset
2025-07-09

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 756	-19 032
Sum driftskostnader		-18 756	-19 032
Driftsresultat		-18 756	-19 032
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	145 626	6 914
Sum finansinntekter		145 626	6 914
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-640 000	0
Annen rentekostnad	2	-311 913	-206 630
Sum finanskostnader		-951 913	-206 630
Netto finans		-806 287	-199 716
Årsresultat		-825 043	-218 748
Overføringer			
Udekket tap	3	-825 043	-218 748
Sum overføringer		-825 043	-218 748



STORØY INVEST AS
919 115 890



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	855 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 408 765	3 296 021
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 068 661	1 580 793
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	892 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 332 426	5 808 815
Sum anleggsmidler		5 332 426	5 808 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	105 000	210 000
Sum fordringer		105 000	210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 107	8 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 107	8 141
Sum omløpsmidler		167 107	218 141
SUM EIENDELER		5 499 532	6 026 956



STORØY INVEST AS
919 115 890



Balanse

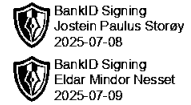
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		16 430	16 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 060 436	-235 393
Sum opptjent egenkapital		-1 060 436	-235 393
Sum egenkapital		-1 044 006	-218 963
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 541 431	6 244 618
Sum annen langsiktig gjeld		6 541 431	6 244 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 108	1 301
Sum kortsiktig gjeld		2 108	1 301
Sum gjeld		6 543 539	6 245 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 532	6 026 956

Jostein Paulus Storøy
styrets leder

Eldar Mindor Nesset
styremedlem



STORØY INVEST AS
919 115 890



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst/tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



STORØY INVEST AS

919 115 890

Note 1 - Mellomværende datterselskap og tilknyttede selskap

BankID Signing
Jostein Paulus Storøy
2025-07-08

BankID Signing
Eldar Mindor Nesset
2025-07-09

	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 408 765	3 296 021
Tilknyttet selskap	0	892 000

Årets inntektsførte renter på lånene utgjør kr. 145 611.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær pålydende kr. 6 541 431. Lånet renteberegnes tilsvarende maksimal skattefri rente. Renten beregnes og kapitaliseres årlig. Årets kostnadsførte renter på lånet utgjør kr. 311 913.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 570	-235 393	-218 963
Årsresultat	0	0	-825 043	-825 043
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 570	-1 060 436	-1 044 006

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i aksjer	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Eier-andel
RS Real Eiendom AS	15 000	0	50,00%
SR Kvalitet Eiendom AS	15 000	15 000	50,00%
Norwegian Fjords Holiday AS	840 000	840 000	33,33%

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Finansielle anleggsmidler vurdert til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering:

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Investeringer i tilknyttet selskap	1 693 661	1 068 661

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av innskutt kapital i ett selskap:

Selskap	Beløp
Berling Eiendom Omikron AS	105 000
Sum	105 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.