



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV VIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik 114
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav H. Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 596	
Sum kostnader		32 596	0
Driftsresultat		117 404	0
Annen rentekostnad		57 178	
Sum finanskostnader		57 178	
Netto finans		-57 178	
Ordinært resultat før skattekostnad		60 226	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 024	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 202	0
Årsresultat		48 202	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 202	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	48 202	
Sum overføringer og disponeringer		48 202	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 499 737	
Sum varige driftsmidler		5 499 737	
Sum anleggsmidler		5 499 737	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 327 414	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 414	
Sum omløpsmidler		1 327 414	0
SUM EIENDELER		6 827 151	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	
Overkurs		51 824	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		196 254	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 202	
Sum opptjent egenkapital		48 202	
Sum egenkapital		244 456	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 940 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 440 000	
Sum langsiktig gjeld		6 440 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 158	
Betalbar skatt	2	12 024	
Skyldig offentlige avgifter		-518 488	
Sum kortsiktig gjeld		142 694	
Sum gjeld		6 582 694	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 151	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726188

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV VIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik 114
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav H. Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 961 098
OLAV VIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 596	
Sum kostnader		32 596	0
Driftsresultat		117 404	0
Annen rentekostnad		57 178	
Sum finanskostnader		57 178	
Netto finans		-57 178	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 024	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 202	0
Årsresultat		48 202	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 202	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	48 202	
Sum overføringer og disponeringer		48 202	



Organisasjonsnr: 926 961 098
OLAV VIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

5 499 737
5 499 737

Sum anleggsmidler

5 499 737

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 327 414
1 327 414

Sum omløpsmidler

1 327 414

0

SUM EIENDELER

6 827 151

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

150 000
51 824
-5 570
196 254

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

48 202
48 202

Sum egenkapital

244 456

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6
Øvrig langsiktig gjeld 7
Sum annen langsiktig gjeld

5 940 000
500 000
6 440 000



Sum langsiktig gjeld	6 440 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	649 158	
Betalbar skatt	12 024	
Skyldig offentlige avgifter	-518 488	
Sum kortsiktig gjeld	142 694	
Sum gjeld	6 582 694	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 827 151	0



Organisasjonsnr: 926 961 098
OLAV VIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Olav Vik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926961098



Olav Vik Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 596	0
Sum driftskostnader		32 596	0
DRIFTSRESULTAT		117 405	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 178	0
Sum finanskostnader		57 178	0
NETTO FINANSPOSTER		(57 178)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 60 227 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 12 024 0

ORDINÆRT RESULTAT 48 203 0

ÅRSRESULTAT 48 203 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	3	48 203	0
SUM OVERF. OG DISP.		48 203	0

Årsregnskap for Olav Vik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926961098



Olav Vik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 499 737	0
Sum varige driftsmidler		5 499 737	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 499 737	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 327 414	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 327 414	0
SUM EIENDELER		6 827 151	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	0
Overkurs		51 824	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		196 254	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 203	0
Sum opptjent egenkapital		48 203	0
SUM EGENKAPITAL		244 457	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 940 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 440 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 440 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		649 158	0
Betalbar skatt	2	12 024	0
Skyldig offentlige avgifter		(518 488)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 694	0
SUM GJELD		6 582 694	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 827 151	0

Strandvik _____/2022

Olav H. Vik
Styrets leder



Olav Vik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer

Ingen åpne kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olav Vik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	60 227
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	54 657

	2021	2020
Betalbar skatt	12 024	0
Samlede ordinære skattekostnader	12 024	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
--	------	------

Noter for Olav Vik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926961098



Olav Vik Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Hermann Vik	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	150

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		48 203	48 203
Andre transaksjoner:	150 000	-5 570	196 254
Pr 31.12.	150 000	42 633	244 457

Andre transaksjoner består av:

Stiftelseskostnader



Olav Vik Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet er omdannet frå Olav Herman Vik i 2021 vedr eigedom på Gnr 189 71 og Gnr 189 74 i Håvikvegen 99, 5643 Strandvik

Det er i 2021 under oppføring nytt bygg som ferdigstilles i 2022. Det er ikkje foreteke avskrivning på bygget i 2021.

Bokført verdi består av:

tomt	kr 216 824,-
Bygg under oppføring	kr 5 282 913,-

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler i skattetrekkkonto.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 5 940 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 5 499 737.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 940 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Olav Vik Eiendom AS har lån hos Strandvik Transport & Maskin AS, pr 31.12.22 kr 500 000
rentesats: 3,3% p.a
sikkerhet: pant i aksjene i Olav Vik Eiendom AS
varighet: senest 31.12.2028.
det er etablert lånevtalet mellom partene.

Noter for Olav Vik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926961098