



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 533 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmoveien 4  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 483	467 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 483</b>	<b>467 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 253	118 253
Annen driftskostnad	2	133 907	88 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 160</b>	<b>206 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 323</b>	<b>261 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	
Annen rentekostnad		91 944	140
Annen finanskostnad		710	1 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 654</b>	<b>1 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 560</b>	<b>-1 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 764</b>	<b>259 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 747	57 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 017</b>	<b>202 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 017</b>	<b>202 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 017</b>	<b>202 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		158 105	257 909
Overføringer annen egenkapital		-56 088	-55 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 017</b>	<b>202 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 354	58 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 354</b>	<b>58 076</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	902 876	1 021 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>902 876</b>	<b>1 021 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 390 196	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 390 196</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 367 426</b>	<b>1 079 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 564	4 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 564</b>	<b>4 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 899	258 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 899</b>	<b>258 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 463</b>	<b>262 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 889</b>	<b>1 341 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	604 011	660 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 011</b>	<b>660 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 011</b>	<b>761 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 767 984	
Langsiktig konserngjeld	4		116 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 984</b>	<b>116 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 984</b>	<b>116 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	156 000	
Leverandørgjeld		2 099	2 797
Betalbar skatt	3	431	
Skyldig offentlige avgifter		94 229	103 057
Kortsiktig konserngjeld	4	202 699	330 653
Annen kortsiktig gjeld		43 437	27 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 895</b>	<b>464 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 266 879</b>	<b>580 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 971 889</b>	<b>1 341 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 533 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmoveien 4  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvær Hvidsten Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 533 615  
INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 483	467 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 483</b>	<b>467 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 253	118 253
Annen driftskostnad	2	133 907	88 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 160</b>	<b>206 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 323</b>	<b>261 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	
Annen rentekostnad		91 944	140
Annen finanskostnad		710	1 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 654</b>	<b>1 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 560</b>	<b>-1 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 764</b>	<b>259 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 747	57 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 017</b>	<b>202 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 017</b>	<b>202 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 017</b>	<b>202 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		158 105	257 909
Overføringer annen egenkapital		-56 088	-55 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 017</b>	<b>202 546</b>



Organisasjonsnr: 981 533 615  
INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 354	58 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 354</b>	<b>58 076</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	902 876	1 021 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>902 876</b>	<b>1 021 129</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 390 196	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 390 196</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 367 426</b>	<b>1 079 205</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 564	4 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 564</b>	<b>4 378</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 899	258 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 899</b>	<b>258 098</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 463</b>	<b>262 476</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 889</b>	<b>1 341 681</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	604 011	660 099
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 011</b>	<b>660 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 011</b>	<b>761 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 767 984	
Langsiktig konserngjeld	4		116 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 984</b>	<b>116 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 984</b>	<b>116 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	156 000	
Leverandørgjeld		2 099	2 797
Betalbar skatt	3	431	
Skyldig offentlige avgifter		94 229	103 057
Kortsiktig konserngjeld	4	202 699	330 653
Annen kortsiktig gjeld		43 437	27 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 895</b>	<b>464 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 266 879</b>	<b>580 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 971 889</b>	<b>1 341 681</b>



Organisasjonsnr: 981 533 615  
INGENIØR COMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ingeniør Compagniet Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 981533615**



Ingeniør Compagniet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 483	467 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 483</b>	<b>467 852</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 253	118 253
Annen driftskostnad	2	133 907	88 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 160</b>	<b>206 843</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>223 323</b>	<b>261 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		94	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		91 944	140
Annen finanskostnad		710	1 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 654</b>	<b>1 335</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(92 560)</b>	<b>(1 335)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>130 764</b>	<b>259 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 747	57 129
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>102 017</b>	<b>202 546</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>102 017</b>	<b>202 546</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		158 105	257 909
Overføringer annen egenkapital		(56 088)	(55 364)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>102 017</b>	<b>202 546</b>

Årsregnskap for Ingeniør Compagniet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981533615



Ingeniør Compagniet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 354	58 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 354</b>	<b>58 076</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	902 876	1 021 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>902 876</b>	<b>1 021 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 390 196	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 390 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 367 426</b>	<b>1 079 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 564	4 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 564</b>	<b>4 378</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 899	258 098
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>604 463</b>	<b>262 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 889</b>	<b>1 341 681</b>



Ingeniør Compagniet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	604 011	660 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 011</b>	<b>660 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>705 011</b>	<b>761 099</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 767 984	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	116 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 984</b>	<b>116 469</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 767 984</b>	<b>116 469</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	156 000	0
Leverandørgjeld		2 099	2 797
Betalbar skatt	3	431	0
Skyldig offentlige avgifter		94 229	103 057
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	202 699	330 653
Annen kortsiktig gjeld		43 437	27 606
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>498 895</b>	<b>464 113</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 266 879</b>	<b>580 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 971 889</b>	<b>1 341 681</b>

Hokksund, 28.04.2023

Vegard Holmen (sign)  
styreleder

Rune Humlebekk (sign)  
daglig leder/styremedlem



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

### Noter for 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### **Inntektsføring**

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### **Vedlikehold / påkostning på eiendom**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

### Noter for 2022

regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Ingeniør Compagniet Eiendom AS er 100 % eiet av Ferrometall Invest AS, org.nr 915 193 412. Begge selskapene er hjemmehørende i Øvre Eiker Kommune.

Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Hendelser etter balansedagen

Fortsatt drift av selskapet antas ikke å bli truet i nærmeste fremtid som følge av urolige økonomiske tider, både nasjonalt og internasjonalt. Prognosene anses gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

#### NOTE 1: DRIFTSMIDLER

	Bygningsm.- innredning	Bygg	Fast tekn installasjon	SUM
Anskaffelseskost 1.1	100 100	1 803 149	821 900	2 725 149
Tilgang i år				0
Avgang i år				0
Akkumulerte avskrivninger	-100 100	-945 335	-776 838	-1 822 273
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>857 814</b>	<b>45 062</b>	<b>902 876</b>
Årets avskrivninger		36 063	82 190	118 253
Økonomisk levetid	<u>5 år</u>	<u>50 år</u>	<u>10 år</u>	

#### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2022.
- Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

## Noter for 2022

## NOTE 3: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Resultat før skattekostnad	130 764	259 674
Permanente forskjeller	-94	0
Midlertidige forskjeller	73 987	70 979
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-202 699	-330 653
Årets skattegrunnlag	1 958	0
<b>Årets betalbare skatt, 22 %</b>	<b>431</b>	<b>0</b>

## Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2022	2021	Endring
Eiendeler	-337 973	-263 986	73 987
Gjeld			0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-337 973	-263 986	73 987
<b>22 % Utsatt skattefordel (+)</b>	<b>74 354</b>	<b>58 076</b>	<b>16 278</b>

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	431	0
Skatt av ytet konsernbidrag	44 594	72 744
Årets endring i utsatt skatt	-16 278	-15 615
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 747</b>	<b>57 129</b>



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

### Noter for 2022

#### NOTE 4: KONSERN

Selskapet har fordring på morselskapet Ferrometall Invest AS med kr 1.390.196, klassifisert som langsiktig fordring. Selskapene har ikke avtalt nedbetalingsplan. I tillegg har selskapet ytet konsernbidrag til morselskapet med kr 202.699. Konsernbidraget er bokført som kortsiktig gjeld med kr 202.699, netto etter skatt mot annen egenkapital med kr 158.105, og skattekostnad med kr 44.594. Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene i regnskapsåret.

<b>Konsernfordringer og -gjeld:</b>	<b>kr. pr 31.12.</b>
Langsiktig fordringer på konsernselskapet	kr 1.390.196
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	kr -202.699

#### NOTE 5: AKSJEEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Ferrometall Invest AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 1010 aksjer à kr 100.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje- kapital	Annen EK
Bokførte verdier 01.01	101 000	660 099
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		-158 105
Årets overskudd		102 017
<b>Bokførte verdier 31.12</b>	<b>101 000</b>	<b>604 011</b>



## Ingeniør Compagniet Eiendom AS

### Noter for 2022

**NOTE 6: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD,  
SIKKERHETSSTILLELSER M.V.**

		<b>2022</b>
<b><i>Pantesikret gjeld</i></b>		<b>1 923 984</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
	Eiendom	902 876
<b><i>Sum pantesikrede eiendeler</i></b>		<b>902 876</b>

Sum fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato: kr 1.390.196

Sum gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato: kr 1.143.984