



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 881 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 32  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Høgseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		215 323	
Annen driftsinntekt		18 299	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 622</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 670
Avskrivning på varige driftsmidler			31 655
Annen driftskostnad		157 105	213 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 105</b>	<b>277 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 518</b>	<b>-223 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		597	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>438</b>
Annen rentekostnad		226 677	71 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 677</b>	<b>71 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 080</b>	<b>-70 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 562</b>	<b>-294 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-111 597	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 965</b>	<b>-294 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 965</b>	<b>-294 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 965</b>	<b>-294 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-37 965	-294 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 965</b>	<b>-294 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	111 597	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 597</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 342 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 342 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 597</b>	<b>2 342 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 480 719	
<b>Sum varer</b>		<b>7 480 719</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 415 488	676 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 415 488</b>	<b>676 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 896 206</b>	<b>676 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 007 803</b>	<b>3 018 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 200 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 194 430</b>	<b>844 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	332 664	294 699



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 664</b>	<b>-294 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 861 766</b>	<b>549 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 600 000	2 468 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>2 468 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>2 468 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 038</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 146 038</b>	<b>2 468 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 007 803</b>	<b>3 018 455</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Tek Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 919881968**



## Tek Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		215 323	0
Annen driftsinntekt		18 299	54 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 622</b>	<b>54 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	32 670
Avskrivning på varige driftsmidler		0	31 655
Annen driftskostnad		157 105	213 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 105</b>	<b>277 562</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>76 518</b>	<b>(223 562)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		597	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>438</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		226 677	71 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 677</b>	<b>71 269</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(226 080)</b>	<b>(70 831)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(149 562)</b>	<b>(294 394)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(111 597)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(37 965)</b>	<b>(294 394)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(37 965)</b>	<b>(294 394)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(37 965)	(294 394)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(37 965)</b>	<b>(294 394)</b>



## Tek Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	111 597	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 597</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 342 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 342 442</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>111 597</b>	<b>2 342 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		7 480 719	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 415 488	676 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 896 206</b>	<b>676 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 007 803</b>	<b>3 018 455</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 200 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 194 430</b>	<b>844 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(332 664)	(294 699)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(332 664)</b>	<b>(294 699)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 861 766</b>	<b>549 731</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 600 000	2 468 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>2 468 724</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 600 000</b>	<b>2 468 724</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		546 038	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>546 038</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 146 038</b>	<b>2 468 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 007 803</b>	<b>3 018 455</b>

Tromsø 26.08.2020

Daniel Høgseth  
Styreleder  
signArve Hopaneng  
Styremedlem/daglig leder  
signMarianne Daldorff Workinn  
Styremedlem  
sign



Tek Bolig AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

#### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

#### **Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### Vurderingsregler

#### **Driftsinntekter og kostnader.**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Varige driftsmidler**

Aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### **Omløpsmidler**

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Utsatt skatt/skattefordel**

Avsettes i balansen på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

#### **Betalbar skatt**

Beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Tek Bolig AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor. Kostnader til revisjon er kr 0,-.

#### Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har derfor ikke etablert OTP i henhold til lovens krav.

#### Godtgjørelse:

##### Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt noen ytelser eller godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer utover ordinær lønn.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-149 562
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-149 562</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-111 597
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-111 597</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Tek Bolig AS

## Noter 2019

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	507 263	357 701
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-507 263</b>	<b>-357 701</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	507 263	357 701
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>507 263</b>	<b>357 701</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>111 597</b>	<b>78 694</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	357 700
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>78 694</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>111 597</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	850 000	-300 269	549 731
Anvendt til årsresultat		-37 965	-37 965
Andre transaksjoner:	1 350 000	0	1 350 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 200 000</b>	<b>-338 234</b>	<b>1 861 766</b>

Andre transaksjoner består av en aksjekapitalforhøyelse

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 25 882 aksjer pålydende kr 85,001159 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000,-.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------



Tek Bolig AS

## Noter 2019

Arve Holding AS	5000	19,32 %
Bino AS	5000	19,32 %
Salt Invest AS	5882	22,73 %
JBB Anlegg AS	10 000	38,63 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.