



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 581 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Conrad Mohrs veg 23A 5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	224 828	182 108
Sum kostnader		224 828	182 108
Driftsresultat		-224 828	-182 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 008 982	4 320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 647 702	1 110 311
Annen renteinntekt		34 115	1 450
Annen finansinntekt			1 150 199
Sum finansinntekter		6 690 799	6 581 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 749	77 544
Annen rentekostnad	2	7 795 081	5 098 295
Sum finanskostnader		7 865 830	5 175 839
Netto finans		-1 175 031	1 406 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 399 859	1 224 013
Skattekostnad på resultat	3	-308 011	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 091 848	1 224 013
Årsresultat		-1 091 848	1 224 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 091 848	1 224 013
Totalresultat		-1 091 848	1 224 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 224 013
Overført fra annen egenkapital		-1 091 848	
Sum overføringer og disponeringer		-1 091 848	1 224 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 497	
Sum immaterielle eiendeler		27 497	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	138 873 306	116 241 605
Andre langsiktige fordringer	2, 4	56 865 491	44 013 753
Sum finansielle anleggsmidler		195 738 796	160 255 358
Sum anleggsmidler		195 766 293	160 255 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 860 022	4 687 233
Sum fordringer		4 860 022	4 687 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 977 112	456 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 977 112	456 349
Sum omløpsmidler		10 837 133	5 143 583
SUM EIENDELER		206 603 427	165 398 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 900 000	3 000 000
Overkurs		20 562 000	
Sum innskutt egenkapital		24 462 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 003 523	4 095 371
Sum opptjent egenkapital		3 003 523	4 095 371
Sum egenkapital	7	27 465 523	7 095 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	167 271 196	127 191 196
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		11 742 073
Sum annen langsiktig gjeld		167 271 196	138 933 269
Sum langsiktig gjeld		167 271 196	138 933 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 482	61 127
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	11 789 225	19 309 174
Sum kortsiktig gjeld		11 866 708	19 370 301
Sum gjeld		179 137 904	158 303 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 603 427	165 398 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329757

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 581 862
BIRKEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	224 828	182 108
Sum kostnader		224 828	182 108
Driftsresultat		-224 828	-182 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 008 982	4 320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 647 702	1 110 311
Annen renteinntekt		34 115	1 450
Annen finansinntekt			1 150 199
Sum finansinntekter		6 690 799	6 581 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 749	77 544
Annen rentekostnad	2	7 795 081	5 098 295
Sum finanskostnader		7 865 830	5 175 839
Netto finans		-1 175 031	1 406 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 399 859	1 224 013
Skattekostnad på resultat	3	-308 011	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 091 848	1 224 013
Årsresultat		-1 091 848	1 224 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 091 848	1 224 013
Totalresultat		-1 091 848	1 224 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 224 013
Overført fra annen egenkapital		-1 091 848	
Sum overføringer og disponeringer		-1 091 848	1 224 013



Organisasjonsnr: 915 581 862
BIRKEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 27 497
Sum immaterielle eiendeler 27 497

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 138 873 306 116 241 605
Andre langsiktige fordringer 2, 4 56 865 491 44 013 753
Sum finansielle anleggsmidler 195 738 796 160 255 358

Sum anleggsmidler 195 766 293 160 255 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 4 860 022 4 687 233
Sum fordringer 4 860 022 4 687 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 5 977 112 456 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 977 112 456 349

Sum omløpsmidler 10 837 133 5 143 583

SUM EIENDELER 206 603 427 165 398 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 900 000 3 000 000
Overkurs 20 562 000
Sum innskutt egenkapital 24 462 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 003 523 4 095 371
Sum opptjent egenkapital 3 003 523 4 095 371

Sum egenkapital 7 27 465 523 7 095 371



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	167 271 196	127 191 196
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		11 742 073
Sum annen langsiktig gjeld		167 271 196	138 933 269
Sum langsiktig gjeld		167 271 196	138 933 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 482	61 127
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	11 789 225	19 309 174
Sum kortsiktig gjeld		11 866 708	19 370 301
Sum gjeld		179 137 904	158 303 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 603 427	165 398 941



Organisasjonsnr: 915 581 862
BIRKEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Birkeveien Invest AS



Resultatregnskap			
Birkeveien Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	224 828	182 108
Sum driftskostnader		<u>224 828</u>	<u>182 108</u>
Driftsresultat		<u>-224 828</u>	<u>-182 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 008 982	4 320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 647 702	1 110 311
Annen renteinntekt		34 115	1 450
Annen finansinntekt		0	1 150 199
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	70 749	77 544
Annen rentekostnad	2	7 795 081	5 098 295
Resultat av finansposter		<u>-1 175 031</u>	<u>1 406 121</u>
Resultat før skattekostnad		-1 399 859	1 224 013
Skattekostnad på resultat	3	-308 011	0
Resultat		<u>-1 091 848</u>	<u>1 224 013</u>
Årsresultat		<u>-1 091 848</u>	<u>1 224 013</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 224 013
Overført fra annen egenkapital		1 091 848	0
Sum overføringer		<u>-1 091 848</u>	<u>1 224 013</u>



Balanse			
Birkeveien Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>27 497</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 497</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 4	138 873 306	116 241 605
Andre langsiktige fordringer	2, 4	<u>56 865 491</u>	<u>44 013 753</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>195 738 796</u>	<u>160 255 358</u>
Sum anleggsmidler		<u>195 766 293</u>	<u>160 255 358</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>4 860 022</u>	<u>4 687 233</u>
Sum fordringer		<u>4 860 022</u>	<u>4 687 233</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 977 112	456 349
Sum omløpsmidler		<u>10 837 133</u>	<u>5 143 583</u>
Sum eiendeler		<u>206 603 427</u>	<u>165 398 941</u>

**Balanse**

Birkeveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 900 000	3 000 000
Overkurs		20 562 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>24 462 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 003 523	4 095 371
Sum opptjent egenkapital		<u>3 003 523</u>	<u>4 095 371</u>
Sum egenkapital	7	<u>27 465 523</u>	<u>7 095 371</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	167 271 196	127 191 196
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	0	11 742 073
Sum annen langsiktig gjeld		<u>167 271 196</u>	<u>138 933 269</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 482	61 127
Annen kortsiktig gjeld	2	11 789 225	19 309 174
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 866 708</u>	<u>19 370 301</u>
Sum gjeld		<u>179 137 904</u>	<u>158 303 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>206 603 427</u>	<u>165 398 941</u>

Bergen, 06.03.2024
Styret i Birkeveien Invest ASStig Hole
Styrets lederFrode Hølleland
StyremedlemEndre Hole
Daglig leder/styremedlemChristine Hole
Styremedlem



BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern og nærstående selskaper

Birkeveien Invest AS har eiendeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Stemmerett/ eierandel	Forretnings- kontor	Resultat 2023	Selskapets EK pr 31.12
AS Birkeveien 43	30.10.2015	100 %	Bergen	79 957	1 068 333
Mathopsveien 58 AS	25.01.2016	100 %	Bergen	810 506	2 383 244
Hardangersenteret AS	01.09.2017	100 %	Bergen	162 473	7 012 946
Hamrehjørnet AS	15.02.2019	100 %	Bergen	989 589	3 106 507
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	01.06.2021	100 %	Bergen	1 207 234	11 334 134
Gullblokken AS	01.06.2021	100 %	Bergen	440 826	1 556 482
Sikthaugen AS	14.06.2023	100 %	Bergen	-118 655	178 655
Bjørndalsstølen 2 AS	01.09.2023	100 %	Bergen	556 075	5 825 882
Sandvegen 151 AS	05.09.2023	100 %	Bergen	-23 459	34 450
AS Skjold Senter	01.04.2022	66 %	Bergen	824 705	6 793 763

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er bokført til kostpris.

Mellomværender til foretak i samme konsern/nærstående selskaper pr 31.12

Andre langsiktige fordringer	Renter 2023	2023	2022
AS Birkeveien 43	1 165 268	9 184 253	13 572 422
Mathopsveien 58 AS	334 232	0	2 948 686
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	142 115	925 508	1 262 805
Gullblokken AS	163 151	2 164 728	1 985 290
Gullblokken AS	492 852	18 489 966	22 082 865
Hamrehjørnet AS	292 427	0	2 161 685
Hardangersenteret AS	2 487	0	0
Sikthaugen AS	301 656	10 498 852	0
Bjørndalsstølen 2 AS	454 260	15 602 185	0
Sum	3 348 448	56 865 491	44 013 753



BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Når det gjelder mellomværende med Gullblokken AS er kr 1 985 290,- et ordinært mellomværende mellom selskapene mens kr 22 082 865,- er mellomværende knyttet til selskapets konsernkontoordning pr 1.1.2023. Tilsvarende beløp pr 31.12.2023 er på henholdsvis kr 2 164 728,- og kr 18 489 966,-.

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2023	2023	2022
Mathopsveien 58 AS		1 145 613	1 020 000
AS Birkeveien 43		28 315	500 000
Hamrehjørnet AS		847 735	1 450 000
Hardangersenteret AS		710 522	825 000
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	674	0	852 014
AS Skjold Senter		5 938	0
Sandvegen 151 AS		49 720	0
Bjørndalsstølen 2 AS		773 601	0
Gullblokken AS		1 298 580	0

Øvrig langsiktig gjeld	Renter 2023	2023	2022
Hardangersenteret AS	17 369	0	771 966
Stanesveien Invest AS	256 402	0	5 494 322
Hølleland Holding AS	255 537	0	5 475 785
Sum	529 308	0	11 742 073

Annen kortsiktig gjeld	Renter 2023	2023	2022
AS Birkeveien 43	12 150	709 437	5 218 014
Hamrehjørnet AS	15 733	2 023 202	5 668 959
Mathopsveien 58 AS	13 001	1 729 676	4 487 566
Hardangersenteret AS	4 746	2 272 510	1 279 218
AS Skjold Senter	6 256	2 963 205	1 869 399
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	1 047	198 775	0
Sikthaugen AS	159	275 736	0
Sandvegen 151 AS	3	3 573	0
Bjørndalsstølen 2 AS	285	491 393	0
Stanesveien Invest AS	0	19 724	0
Hølleland Holding AS	0	322	0

Benyttet rentesats på ordinære konsernmellomværender er på 9 % mens benyttet rentesats på mellomværender knyttet til konsernkontoordning er tilsvarende rentesats som mellom konsernet og kredittinstitusjon. Dog er selskapets mellomværende med Gullblokken AS knyttet til konsernkontoordningen godkrevet med en rente på 9 % ettersom dette er en langsiktig finansiering. Renter utover rentesatsen i banken knyttet til dette utgjør kr 1 298 580,- i 2023.

Benyttet rentesats på mellomværender med eierselskaper er på 7 %.

Selskapet har i 2023 kostnadsført totalt kr 20 000,- eks MVA for tjenester til administrasjon og regnskapsføring til Arna Bruk AS.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Mathopsveien 58 AS i 2023 på kr 1 028 264,- med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet AS Birkeveien 43 i 2023 på kr 28 315,- med skatteeffekt.



BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Hamrehjørnet AS i 2023 på kr 744 321,- med skatteeffekt.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Hardangersenteret AS i 2023 på kr 709 545,- med skatteeffekt. Konsernbidraget eks skatt er bokført til reduksjon av kostpris på aksjene i 2023.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Bjørndalsstølen 2 AS i 2023 på kr 773 601,- med skatteeffekt. Av konsernbidraget er kr 208 082,- inntektsført mens resterende konsernbidrag eks skatt er bokført til reduksjon av kostprisen på aksjene i 2023.

3 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	-		
Årets skattkostnad består av:			
Skatt konsernbidrag	-280 514		
Endring utsatt skatt	-27 497		
Netto skattekostnad	-308 011		
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	124 984	0	124 984
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 497	0	27 497

4 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer med forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Fordringer konsernselskaper	56 865 491	44 013 753

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-

Når det gjelder selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har ikke noe av denne forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt som følge av at det jevnlig foretas refinansieringer.

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	167 271 196

Eiendommene som datterselskapene AS Birkeveien 43, Mathopsveien 58 AS, Hamrehjørnet AS, Hardangersenteret AS, Kvassnesvegen 42 Eiendom AS, Gullblokken AS, Sikthaugen AS, Bjørndalsstølen 2 AS og AS Skjold Senter eier er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets aksjer i Kvassnesvegen 42 Eiendom AS, Gullblokken AS, AS Skjold Senter og Bjørndalsstølen 2 AS er også stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.



BIRKEVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Hølleland Holding AS har stilt en selvskylderkausjon på kr 7,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Stanesveien 35 AS og Stanesveien Invest AS har solidarisk seg i mellom stilt en selvskylderkausjon på kr 7,5 mill over kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Det foreligger en solidarisk selvskyldnerkausjon mellom selskapene i konsernet overfor kredittinstitusjon.

5 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer, pålydende kr. 130.000 pr. aksje, totalt kr. 3.900.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Stanesveien Invest AS	60 %	Styrets leder/Daglig leder
Hølleland Holding AS	40 %	Styremedlem

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap	SUM
Pr. 1.1.2023	3 000 000	-	4 095 371	7 095 371
Kapitalforhøyelse	300 000	4 700 000	-	5 000 000
Gjeldskonvertering	300 000	11 162 000	-	11 462 000
Kapitalforhøyelse	300 000	4 700 000	-	5 000 000
Årets resultat		-	-1 091 848	-1 091 848
Pr. 31.12.2023	3 900 000	20 562 000	3 003 523	27 465 523

8 Finansielle instrumenter

Selskapet har fire avtaler om rentederivater med DnB som er knyttet opp mot selskapets banklån ved utgangen av 2023.

Selskapet benytter sikringsbøkføring og har valgt å benytte forenklet løsning for kontantstrøms-sikring. Det er inngått avtaler om rentederivater for å redusere variabilitet i rentekostnadene knyttet til selskapets banklån.

Den ene avtalen er inngått den 11.02.2019 og avtalt fastrente er på 1,74 %. Avtalen utløper den 15.02.2024.
Den ene avtalen er inngått den 04.03.2020 og avtalt fastrente er på 1,43 %. Avtalen utløper den 15.05.2030.
Den ene avtalen er inngått den 27.10.2023 og avtalt fastrente er på 3,595 %. Avtalen utløper den 17.11.2033.
Den ene avtalen er inngått den 08.12.2023 og avtalt fastrente er på 3,08 %. Avtalen utløper den 15.02.2030.

Selskapets valgte løsning betyr at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres samt at man har ingen endret regnskapsføring av sikringsobjektet.

Markedsverdien på avtalene er positiv med totalt kr 3 195 305,- pr 31.12.2023.



BIRKEVEIEN INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
Birkeveien Invest AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Birkeveien Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 091 848,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. mars 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor