



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 75
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	680 224	691 395
Sum inntekter		680 224	691 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	545 859	707 118
Sum kostnader		580 088	741 348
Driftsresultat		100 136	-49 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	560	2 583
Sum finansinntekter		560	2 583
Annen rentekostnad	9	29 421	38 674
Sum finanskostnader		-28 861	-36 091
Netto finans		-28 861	-36 091
Ordinært resultat før skattekostnad		71 274	-86 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 274	-86 044
Årsresultat	10	71 275	-86 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	212 983	212 983
Sum varige driftsmidler		212 983	212 983
Sum anleggsmidler		212 983	212 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 510	50 989
Andre fordringer	14	172 498	160 835
Sum fordringer		306 008	211 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 877	736 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 877	736 394
Sum omløpsmidler		1 089 886	948 218
SUM EIENDELER		1 302 868	1 161 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Fond		245 853	195 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	-667 936	-739 211
Sum opptjent egenkapital		-422 083	-543 362
Sum egenkapital	15	-257 084	-378 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 253 201	1 288 434
Øvrig langsiktig gjeld	12	88 500	88 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 701	1 376 934
Sum langsiktig gjeld		1 341 701	1 376 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 043	64 764
Annen kortsiktig gjeld		143 208	97 864
Sum kortsiktig gjeld		218 251	162 628
Sum gjeld		1 559 952	1 539 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 868	1 161 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486566

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 75
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 930 472 794
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	680 224	691 395
Sum inntekter		680 224	691 395
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	545 859	707 118
Sum kostnader		580 088	741 348
Driftsresultat		100 136	-49 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	560	2 583
Sum finansinntekter		560	2 583
Annen rentekostnad	9	29 421	38 674
Sum finanskostnader		-28 861	-36 091
Netto finans		-28 861	-36 091
Ordinært resultat før skattekostnad		71 274	-86 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 274	-86 044
Årsresultat	10	71 275	-86 044



Organisasjonsnr: 930 472 794
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	212 983	212 983
Sum varige driftsmidler		212 983	212 983

Sum anleggsmidler		212 983	212 983
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		133 510	50 989
Andre fordringer	14	172 498	160 835
Sum fordringer		306 008	211 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 877	736 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 877	736 394

Sum omløpsmidler		1 089 886	948 218
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 302 868	1 161 200
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000

Opptjent egenkapital

Fond		245 853	195 849
Annen egenkapital	10	-667 936	-739 211
Sum opptjent egenkapital		-422 083	-543 362

Sum egenkapital	15	-257 084	-378 362
------------------------	----	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 253 201	1 288 434
Øvrig langsiktig gjeld	12	88 500	88 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 701	1 376 934
Sum langsiktig gjeld		1 341 701	1 376 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 043	64 764
Annen kortsiktig gjeld		143 208	97 864
Sum kortsiktig gjeld		218 251	162 628
Sum gjeld		1 559 952	1 539 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 868	1 161 200



Organisasjonsnr: 930 472 794
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	680 224	691 395	654 654	674 215
Sum		680 224	691 395	654 654	674 215
Sum					
		680 224	691 395	654 654	674 215
Forretningsførsel og revisjon	2	55 878	60 341	61 650	61 650
Lønn og honorarer	3, 4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	44 741	278 753	216 001	216 000
Eksterne tjenester	6	105 809	57 943	59 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		129 674	105 696	109 000	115 000
Forsikring		59 028	56 484	65 500	63 500
Kommunale avgifter		110 973	110 638	115 000	114 000
Brensel og strøm		15 724	6 591	19 000	19 000
Andre driftsutgifter	7	24 032	30 672	87 000	27 000
Sum		580 088	741 348	766 381	722 380
Driftsresultat		100 136	-49 953	-111 727	-48 165
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	560	2 583	0	0
Rentekostnad	9	29 421	38 674	28 572	30 858
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 861	-36 091	-28 572	-30 858
Årsresultat	10	71 275	-86 044	-140 299	-79 023
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-35 233	-336 250	-35 547	-35 147
Vedlikeholdsfond		50 004	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	0	0	50 000	50 000
Endring i disponible midler	10	86 045	-422 294	-125 846	-64 170



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	212 983	212 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		212 983	212 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 629	2 339
Andre leierestanser		84	84
Til gode av forretningsfører		265	-194
Forskuddsbetalte kostnader	14	172 233	161 029
Avregningskonti beboere		115 797	48 566
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		545 157	497 696
Innestående på særvilkår		238 720	238 698
Sum omløpsmidler		1 089 886	948 218
SUM EIENDELER		1 302 868	1 161 200



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	16	165 000	165 000
Annen egenkapital 1.1		-739 211	-653 167
Vedlikeholdsfond		245 853	195 849
Årets resultat	10	71 275	-86 044
Sum egenkapital	15	-257 084	-378 362
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 253 201	1 288 434
Borettsinnskudd	12	88 500	88 500
Sum langsiktig gjeld		1 341 701	1 376 934
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 179	7 408
Andre forskuddsbetalte leier		70 722	70 722
Gjeld til forvaltningsklient		494	0
Leverandørgjeld		75 043	64 764
Påløpne renter		2 722	2 523
Annen kortsiktig gjeld		46 091	17 211
Sum kortsiktig gjeld		218 251	162 628
Sum gjeld		1 559 952	1 539 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 868	1 161 200

Oslo 31.12.21
Styret i AS Munkedamsveien 75

Sted: _____, dato: _____

Øivind Gulliksen
Styreleder

Gro-Berit Karlsen
Styremedlem

Robin Oscar Qwint
Styremedlem

Jesper Rasmussen
Styremedlem

364 AS Munkedamsveien 75



Noter 364 AS Munkedamsveien 75

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	501 684	460 913	501 735	517 410
3606 Vedlikeholdstillegg	0	50 123	0	0
3607 Renter og avdrag	64 080	89 179	64 119	66 005
3613 Salg av nøkler	0	900	0	0
3630 Dugnadsbidrag	28 560	10 180	8 400	8 400
3645 Inntekter parkeringsplasser	62 400	61 100	62 400	62 400
3692 Inntekt vaskeri	19 500	18 000	18 000	20 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	4 000	1 000	0	0
Sum	680 224	691 395	654 654	674 215

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	54 528	53 616	55 000	55 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
Sum	55 878	60 341	61 650	61 650



Noter 364 AS Munkedamsveien 75

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	5 871	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 690	225 079	1	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	7 438	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	120 000	120 000
6616 Vedlikehold fellesareal	9 000	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	15 946	16 296	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	633	0	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	28 750	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	7 601	1 191	90 000	90 000
Sum	44 741	278 753	216 001	216 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 499	559	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	2 375	0	0
6761 Renholdstjenester	37 250	34 240	36 000	45 000
6762 Snørydding, salt og sand	21 476	20 768	18 000	22 000
6763 Ekstra renovasjon	45 584	0	5 000	5 000
Sum	105 809	57 943	59 000	72 000



Noter 364 AS Munkedamsveien 75

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	4 908	0	0	0
6770 Andre kostnader sameiet	0	0	60 000	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 000	6 600	7 000	7 000
6825 Kopiering	1 088	1 248	0	0
6940 Porto	760	1 546	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	719	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 003	3 240	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	65	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	687	539	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	4 162	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 230	2 385	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	906	5 709	0	0
Sum	24 032	30 672	87 000	27 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	53	2 048	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	23	535	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	485	0	0	0
Sum	560	2 583	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 1213.56.46936	29 421	38 674	28 572	30 858
Sum	29 421	38 674	28 572	30 858

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	785 589	1 207 883
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	71 275	-86 044
Avdrag langsiktig lån	-35 233	-336 250
Innskudd/uttak øremerkede midler	50 004	0
B. Årets endring i disponible midler	86 045	-422 294
C. Disponible midler 31.12	871 635	785 589

Noter 364 AS Munkedamsveien 75 Orgnr: 930472794



Noter 364 AS Munkedamsveien 75

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	rehabilitering avløpsrør
Lånenummer:	12135646936
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.50 %
Beregnet innfridd:	01.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 288 434
Avdrag i perioden:	35 233
Lånesaldo 31.12:	1 253 201
Saldo 5 år frem i tid:	1 072 533

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135646936	1	122 095	122 095
	6	73 718	442 308
	1	66 807	66 807
	2	64 503	129 006
	1	62 199	62 199
	2	61 047	122 094
	1	58 744	58 744
	1	43 770	43 770
	5	35 707	178 535
	1	27 644	27 644

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 212.982,57

Note 12 - Borettsinnskudd

Leieboerobligasjon er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 212.982,57

Note 13 - Bygninger

Aksjeselskapet ble stiftet 09.02.1938, anskaffelses kostnaden kr 212.982,57. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 364 AS Munkedamsveien 75

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	114 534	107 536
1742 Forskuddsbetalt forsikring	57 699	53 493
Sum	172 233	161 029

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 22 aksjer a kr. 7.500,-



Resultat og balanse med noter for AS Munkedamsveien 75.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Munkedamsveien 75

Styreleder	Øivind Gulliksen (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Robin Oscar Qwint (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Gro-Berit Karlsen (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Jesper Rasmussen (sign.)	01.05.2022



AS Munkedamsveien 75 – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
AS Munkedamsveien 75

Uavhengig revisors beretning for år 2021

Konklusjon

Vi har revidert AS Munkedamsveien 75 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 71 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



AS Munkedamsveien 75 – Revisjonsberetning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2022
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 12.52.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.