



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSIONES CJT AS
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 800	161 100
Sum inntekter		239 800	161 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	67 642	49 758
Sum kostnader		67 642	49 758
Driftsresultat		172 158	111 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		135 731	100 753
Sum finanskostnader		135 731	100 753
Netto finans		-135 727	-100 745
Ordinært resultat før skattekostnad		36 431	10 597
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 015	1 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 416	9 491
Årsresultat		28 416	9 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 416	9 491
Totalresultat		28 416	9 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 416	9 491
Sum overføringer og disponeringer		28 416	9 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler	4	4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 100	
Sum fordringer		3 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	18 069	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 069	2
Sum omløpsmidler		21 169	2
SUM EIENDELER		4 521 169	4 500 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 907	9 491
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		37 907	9 491
Sum egenkapital		132 337	103 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		67 500	
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 695 658	3 795 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 158	3 795 579
Sum langsiktig gjeld		3 763 158	3 795 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 041	11 767
Betalbar skatt	5	9 121	1 106
Annen kortsiktig gjeld		593 511	587 629
Sum kortsiktig gjeld		625 673	600 502
Sum gjeld		4 388 831	4 396 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 169	4 500 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808268

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSIONES CJT AS
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 527
PENSIONES CJT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 800	161 100
Sum inntekter		239 800	161 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	67 642	49 758
Sum kostnader		67 642	49 758
Driftsresultat		172 158	111 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		135 731	100 753
Sum finanskostnader		135 731	100 753
Netto finans		-135 727	-100 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 015	1 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 416	9 491
Årsresultat		28 416	9 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 416	9 491
Totalresultat		28 416	9 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 416	9 491
Sum overføringer og disponeringer		28 416	9 491



Organisasjonsnr: 922 285 527
PENSIONES CJT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 500 000 4 500 000

Sum varige driftsmidler 4 4 500 000 4 500 000

Sum anleggsmidler 4 500 000 4 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 100

Sum fordringer 3 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 18 069 2

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 069 2

Sum omløpsmidler 21 169 2

SUM EIENDELER 4 521 169 4 500 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 37 907 9 491

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 37 907 9 491

Sum egenkapital 132 337 103 921

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		67 500	
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 695 658	3 795 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 158	3 795 579
Sum langsiktig gjeld		3 763 158	3 795 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 041	11 767
Betalbar skatt	5	9 121	1 106
Annen kortsiktig gjeld		593 511	587 629
Sum kortsiktig gjeld		625 673	600 502
Sum gjeld		4 388 831	4 396 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 521 169	4 500 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 285 527
PENSIONES CJT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Pensiones CJT AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 285 527



Resultatregnskap

Pensioner CJT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		239 800	161 100
Sum driftsinntekter		239 800	161 100
Annen driftskostnad	2	-67 642	-49 758
Sum driftskostnader		-67 642	-49 758
Driftsresultat		172 158	111 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Annen rentekostnad		-135 731	-100 753
Resultat av finansposter		-135 727	-100 745
Ordinært resultat før skattekostnad		36 431	10 597
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 015	1 106
Årsresultat		28 416	9 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 416	9 491
Sum overføringer		28 416	9 491



Balanse

Pensioner CJT AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler	4	4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 100	0
Sum fordringer		3 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	18 069	2
Sum omløpsmidler		21 169	2
Sum eiendeler		4 521 169	4 500 002



Balanse

Pensiones CJT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	37 907	9 491
Sum opptjent egenkapital		37 907	9 491
Sum egenkapital		132 337	103 921
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		67 500	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 695 658	3 795 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 158	3 795 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 041	11 767
Betalbar skatt	5	9 121	1 106
Annen kortsiktig gjeld		593 511	587 629
Sum kortsiktig gjeld		625 673	600 502
Sum gjeld		4 388 831	4 396 081
Sum egenkapital og gjeld		4 521 169	4 500 002

Bergen, 31.08.2021
Styret i Pensiones CJT AS

Jan Thomas Liseth
styreleder

Christina Stuhr Liseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen revisjonskostnader i 2020.



Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Tilgang i året	4 500 000
Bokført verdi 31.12.2020	4 500 000

Økonomisk levetid 50 år

Boligeiendom avskrives ikke da verdi antas å opprettholdes med normalt vedlikehold.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 695 658	3 795 579
Sum	3 695 658	3 795 579
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Faste eiendommer	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 015	1 106
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 015	1 106
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 431	10 597
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	36 431	10 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 121	1 106
Sum betalbar skatt i balansen	9 121	1 106

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	-5 570	9 491	103 921
Årets resultat			28 416	28 416
Pr. 31.12.2020	100 000	0	37 907	132 337



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Pensiones CJT AS hadde 2 aksjonærer pr.
31.12.2020.

	Ord.aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Aksjonærer:			
Jan Thomas Liseth	50	50%	50%
Christina Stuhr Liseth	50	50%	50%
Sum	100	100%	100%