



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 076 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 720 000	5 500 000
Sum inntekter		7 720 000	5 500 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3, 4	3 513 127	1 889 000
Annen driftskostnad	5	1 049 303	269 960
Sum kostnader		4 562 430	2 158 960
Driftsresultat		3 157 570	3 341 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	5 263
Sum finansinntekter		1 332	5 263
Annen rentekostnad		1 074 770	1 493 202
Sum finanskostnader		1 074 770	1 493 202
Netto finans		-1 073 439	-1 487 939
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 131	1 853 101
Skattekostnad	7	458 856	407 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 275	1 445 419
Årsresultat		1 625 275	1 445 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 275	1 445 419
Totalresultat		1 625 275	1 445 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 625 275	1 445 419
Sum overføringer og disponeringer		1 625 275	1 445 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	5 400 000	6 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 400 000	6 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og faste installasjoner	4, 6	40 512 294	42 447 796
Maskiner, inventar og utstyr	4, 6	5 820 550	5 470 987
Inventar og utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler		46 332 843	47 918 783
Sum anleggsmidler		51 732 843	53 918 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9, 10	787 500	2 166 667
Andre kortsiktige fordringer	6	124 774	3 152 142
Konsernfordringer	6, 9, 10	30 000	
Sum fordringer		942 274	5 318 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 972	696 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 972	696 901
Sum omløpsmidler		968 246	6 015 709
SUM EIENDELER		52 701 089	59 934 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	4 430 400	4 430 400
Sum innskutt egenkapital		4 430 400	4 430 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 712 536	2 087 262
Sum opptjent egenkapital		3 712 536	2 087 262
Sum egenkapital		8 142 936	6 517 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 648 894	2 760 511
Sum avsetninger for forpliktelser		2 648 894	2 760 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 000 000	39 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	3 000 000	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	49 625 000
Sum langsiktig gjeld		42 648 894	52 385 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958 697	328 742
Betalbar skatt	7	570 473	216 278
Skyldig offentlige avgifter		105 389	174 036
Kortsiktig konserngjeld	10	201 100	201 100
Annen kortsiktig gjeld	6	73 599	111 163
Sum kortsiktig gjeld		1 909 258	1 031 319
Sum gjeld		44 558 153	53 416 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 701 089	59 934 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209420

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 076 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 957 076 920
SMEDSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 720 000	5 500 000
Sum inntekter		7 720 000	5 500 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3, 4	3 513 127	1 889 000
Annen driftskostnad	5	1 049 303	269 960
Sum kostnader		4 562 430	2 158 960
Driftsresultat		3 157 570	3 341 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	5 263
Sum finansinntekter		1 332	5 263
Annen rentekostnad		1 074 770	1 493 202
Sum finanskostnader		1 074 770	1 493 202
Netto finans		-1 073 439	-1 487 939
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 131	1 853 101
Skattekostnad	7	458 856	407 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 275	1 445 419
Årsresultat		1 625 275	1 445 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 275	1 445 419
Totalresultat		1 625 275	1 445 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 625 275	1 445 419
Sum overføringer og disponeringer		1 625 275	1 445 419



Organisasjonsnr: 957 076 920
SMEDSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 3 5 400 000 6 000 000
Sum immaterielle eiendeler 5 400 000 6 000 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
faste installasjoner 4, 6 40 512 294 42 447 796
Maskiner, inventar og
utstyr 4, 6 5 820 550 5 470 987
Inventar og utstyr 4, 6
Sum varige driftsmidler 46 332 843 47 918 783

Sum anleggsmidler

51 732 843 53 918 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 9, 10 787 500 2 166 667
Andre kortsiktige
fordringer 6 124 774 3 152 142
Konsernfordringer 6, 9, 10 30 000
Sum fordringer 942 274 5 318 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 972 696 901
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 972 696 901

Sum omløpsmidler

968 246 6 015 709

SUM EIENDELER

52 701 089 59 934 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 4 430 400 4 430 400
Sum innskutt egenkapital 4 430 400 4 430 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 712 536 2 087 262
Sum opptjent egenkapital 3 712 536 2 087 262



Sum egenkapital		8 142 936	6 517 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 648 894	2 760 511
Sum avsetninger for forpliktelser		2 648 894	2 760 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 000 000	39 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	3 000 000	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	49 625 000
Sum langsiktig gjeld		42 648 894	52 385 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958 697	328 742
Betalbar skatt	7	570 473	216 278
Skyldig offentlige avgifter		105 389	174 036
Kortsiktig konserngjeld	10	201 100	201 100
Annen kortsiktig gjeld	6	73 599	111 163
Sum kortsiktig gjeld		1 909 258	1 031 319
Sum gjeld		44 558 153	53 416 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 701 089	59 934 492



Organisasjonsnr: 957 076 920
SMEDSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	960.00	4615.00	4430400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mette Sandholtbråten	211.00	21.98%	Ordinære aksjer
Handelshuset Alimentum AS	634.00	66.04%	Ordinære aksjer
Arne Kristian Sandin	115.00	11.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	960.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

er datterselskap



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Smedstuen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smedstuen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 625 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y7VLG-4ZILL-KPINH-1G1IU-Y3M2I-VYD5P



Revisors beretning 2020 for Smedstuen Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7VLG-4ZILL-KPINH-1GIIU-Y3M2I-VYD5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-21 12:12:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y7VLG-4ZILL-KPINH-1GIIU-Y3M2I-VYD5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Smedstuen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	7 720 000	5 500 000
Sum driftsinntekter		7 720 000	5 500 000
Ordinære avskrivninger	3, 4	3 513 127	1 889 000
Annen driftskostnad	5	1 049 303	269 960
Sum driftskostnader		4 562 430	2 158 960
Driftsresultat		3 157 570	3 341 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	5 263
Annen rentekostnad		(1 074 770)	(1 493 202)
Resultat av finansposter		(1 073 439)	(1 487 939)
Resultat før skattekostnad		2 084 131	1 853 101
Skattekostnad	7	(458 856)	(407 682)
Årsresultat		1 625 275	1 445 419
Overføringer			
Annen egenkapital		1 625 275	1 445 419
Sum overføringer		1 625 275	1 445 419

Penneo Dokumentnøkkel: 5GEEU-V1AXH-KFKUS-LMVD8-8NOZU-F52ND



Smedstuen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	5 400 000	6 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 400 000	6 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og faste installasjoner	4, 6	40 512 294	42 447 796
Maskiner, inventar og utstyr	4, 6	5 820 550	5 470 987
Sum varige driftsmidler		46 332 843	47 918 783
Sum anleggsmidler		51 732 843	53 918 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9, 10	787 500	2 166 667
Fordring konsernselskap	6, 9, 10	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	124 774	3 152 142
Sum fordringer		942 274	5 318 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 972	696 901
Sum omløpsmidler		968 246	6 015 709
Sum eiendeler		52 701 089	59 934 492

Penneo Dokumentnøkkel: 5GEEU-V1AXH-KFKUS-LMVD8-8NOZU-F52ND



Smedstuen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	4 430 400	4 430 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 712 536	2 087 262
Sum egenkapital		8 142 936	6 517 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 648 894	2 760 511
Sum avsetning for forpliktelser		2 648 894	2 760 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 000 000	39 500 000
Gjeld til konsernselskaper	10	3 000 000	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	49 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958 697	328 742
Betalbar skatt	7	570 473	216 278
Skyldig offentlige avgifter		105 389	174 036
Gjeld til konsernselskap	10	201 100	201 100
Annen kortsiktig gjeld	6	73 599	111 163
Sum kortsiktig gjeld		1 909 258	1 031 319
Sum gjeld		44 558 153	53 416 831
Sum egenkapital og gjeld		52 701 089	59 934 492

Dal, den 9. mars 2021

Terje Sandholtbråten
StyremedlemArne Kristian Sandin
Styremedlem/daglig lederKjersti Wold
StyremedlemCarl-Henning Gran
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5GEEU-V1AXH-KFKUS-LM/DB-8NOZU-F52ND



Smedstuen Eiendom AS

Noter 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Prinsipp for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Antall aksjer og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.20 på kr. 4 430 400, fordelt på 960 aksjer pålydende kr. 4 615. Alle aksjene er i samme aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Handelshuset Alimentum AS	634	66 %
Mette Sandholtbråten	211	22 %
Arne Kristian Sandin	115	12 % Styremedlem
	-----	-----
	960	100 %
	-----	-----



Smedstuen Eiendom AS

Noter 2020

Note nr. 2 - Antall aksjer og aksjeeiere (forts.)

Styreleder Carl-Henning Gran eier indirekte 7% i selskapet.
Styremedlem Terje Sandholtbråten er nærstående til aksjonær Mette Sandholtbråten som eier 22%.

Smedstuen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Handelshuset Alimentum AS. Konsernregnskapet til Handelshuset Alimentum AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Prof. Birkelandsvei 32 B i Oslo.

Note nr. 3 - Patenter

	Varemerke patent
Anskaffelseskost 01.01.	6 000 000
Kjøp i året	0

Anskaffelseskost 31.12.	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(600 000)

Bokført verdi pr. 31.12.	5 400 000

Avskrivningssats	10 %

Årets avskrivninger	600 000

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 995 529	49 386 902	12 247 866	64 630 297
Årets tilgang	0		72 460	72 460
	-----	-----	-----	-----
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 995 529	49 386 902	12 320 326	64 702 757
	-----	-----	-----	-----
Akk. avskrivninger 01.01.	0	13 688 550	8 493 951	22 182 501
Årets ordinære avskrivninger	0	1 170 283	837 679	2 007 962
	-----	-----	-----	-----
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	14 858 833	9 331 630	24 190 463
	-----	-----	-----	-----
Bokført verdi pr. 31.12.	2 995 529	34 528 069	2 988 696	40 512 294
	-----	-----	-----	-----
Avskrivningssats	0 %	2 % - 5 %	5 % - 20 %	
	-----	-----	-----	

Perneo Dokumentnøkkel: 5GEEU-V1AXH-KFKUS-LMVD8-8NOZU-F52ND



Smedstuen Eiendom AS

Noter 2020

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	<i>Maskiner inventar og utstyr</i>
Anskaffelseskost 01.01.	5 470 987
Årets tilgang	1 254 728

Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 725 715
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	(905 165)

Bokført verdi pr. 31.12.	5 820 550

Avskrivningssats	10 % - 20%

Årets avskrivninger	905 165

Note nr. 5 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen egne ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Regnskapet for 2020 er belastet med kr. 31 360 i revisjonshonorar. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr. 43 220.

Note nr. 6 - Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 24 500 000 (kr 27 000 000 i 2019) forfall senere enn 5 år, forutsatt at lånet refinansieres til samme avdragsbetingelser.

Pantstillelser

	2020	2019
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 073 599	39 611 163
	-----	-----
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</i>		
Bygninger og tomt	40 512 294	42 447 796
Maskiner, inventar og utstyr	5 820 550	5 470 987
Fordringer	942 274	3 152 142
	-----	-----
Sum	47 275 118	51 070 925
	-----	-----

Selskapets eiendeler er også stillet til sikkerhet for Smedstuen AS gjeld til banken på kr 9 669 358.



Smedstuen Eiendom AS

Noter 2020

Note nr. 7 - Skattekostnad

<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>	2020	2019
Resultat før skatter	2 084 131	1 853 101
Permanente forskjeller	1 580	0
Endring midlertidige forskjeller	507 351	749 953
Årets skattemessige resultat	2 593 061	2 603 054
Ligningsmessig underskudd til fremføring (anvendelse)	0	(469 082)
Årets skattegrunnlag	2 593 061	2 133 972

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	570 473	216 278
Endring utsatt skatt	(111 617)	191 404
	458 856	407 682

Utsatt skatt:

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	10 074 348	10 090 179	(15 831)
Gevinst og tapskonto	1 966 080	2 457 600	(491 520)
Grunnlag utsatt skatt	12 040 428	12 547 779	(507 351)
Utsatt skatt	2 648 894	2 760 511	(111 617)
Skattesats	22 %	22 %	

Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.19	4 430 400	2 087 262	6 517 662
Årets resultat	0	1 625 275	1 625 275
Pr. 31.12.20	4 430 400	3 712 536	8 142 936



Smedstuen Eiendom AS

Noter 2020

Note nr. 9 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets utgang. Kundefordringene er oppført til pålydende. Årets tap på kundefordringer utgjør kr. 0.

Note nr. 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<i>Kundefordringer</i>		
Smedstuen AS	787 500	2 166 667
<i>Kortsiktig fordring konsern</i>		
Minnesund industriområde 40 AS	30 000	0
Sum fordringer	817 500	2 166 667
<i>Langsiktig gjeld til konsernselskap</i>		
Handelshuset Alimentum AS	2 000 000	2 000 000
Smedstuen AS	1 000 000	8 125 000
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	10 125 000
<i>Leverandørgjeld</i>		
Smedstuen AS	884 157	0
<i>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</i>		
Minnesund Industriområde 40 AS	201 100	201 100
Sum kortsiktig gjeld	1 085 257	201 100

Penneo Dokumentnøkkel: 5GEEU-V1AXH-KFKUS-LMVD8-8NOZU-F52ND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjersti Wold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-671479

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-03-17 15:33:09Z



Terje Sandholtbråten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1785508

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-17 19:15:42Z



Carl-Henning Gran

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-568343

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-03-18 07:30:58Z



Arne Kristian Sandin

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-841857

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-03-19 15:11:09Z



Arne Kristian Sandin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-841857

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-03-19 15:11:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5GEEU-V1AXH-KFKUS-LMVD8-8NOZU-F52ND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>