



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 378 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STED Å BO.NO AS  
Forretningsadresse: c/o Kulbir Singh  
Nordre Dals vei 8  
1285 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 813	977 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 813</b>	<b>977 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		433 543	333 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 543</b>	<b>333 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 270</b>	<b>644 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		362 290	239 386
Annen finanskostnad			6 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 290</b>	<b>245 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 179</b>	<b>-245 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 091</b>	<b>398 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	76 140	87 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 951</b>	<b>310 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 951</b>	<b>310 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 951</b>	<b>310 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		269 951	310 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 951</b>	<b>310 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 960 870	13 822 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 960 870</b>	<b>13 822 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 960 870</b>	<b>13 822 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		20 640	1 021 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 640</b>	<b>1 022 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 642	431 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 642</b>	<b>431 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 282</b>	<b>1 453 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 130 152</b>	<b>15 276 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	800 331	800 331
Beholdning av egne aksjer	4	-114 333	-114 333
Overkurs	4	4 339 434	4 339 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 025 432</b>	<b>5 025 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 769 935	1 499 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 935</b>	<b>1 499 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 795 367</b>	<b>6 525 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		152 042	190 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 042</b>	<b>190 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 028 043	7 434 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 028 043</b>	<b>7 434 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 180 085</b>	<b>7 624 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 578	749
Betalbar skatt	1	114 151	135 135
Annen kortsiktig gjeld	6	1 011 971	990 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 700</b>	<b>1 126 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 334 785</b>	<b>8 750 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 130 152</b>	<b>15 276 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 378 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STED Å BO.NO AS  
Forretningsadresse: c/o Kulbir Singh  
Nordre Dals vei 8  
1285 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 378 108  
STED Å BO.NO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 813	977 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 813</b>	<b>977 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		433 543	333 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 543</b>	<b>333 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 270</b>	<b>644 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		362 290	239 386
Annen finanskostnad			6 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 290</b>	<b>245 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 179</b>	<b>-245 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	76 140	87 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 951</b>	<b>310 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 951</b>	<b>310 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 951</b>	<b>310 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		269 951	310 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 951</b>	<b>310 654</b>



Organisasjonsnr: 995 378 108  
STED Å BO.NO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 18 960 870 13 822 764  
Sum varige driftsmidler 18 960 870 13 822 764

Sum anleggsmidler 18 960 870 13 822 764

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 36 000 1 000  
Andre kortsiktige fordringer 20 640 1 021 250  
Sum fordringer 56 640 1 022 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 112 642 431 037  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 642 431 037

Sum omløpsmidler 169 282 1 453 287

**SUM EIENDELER 19 130 152 15 276 051**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 800 331 800 331  
Beholdning av egne aksjer 4 -114 333 -114 333  
Overkurs 4 4 339 434 4 339 434  
Sum innskutt egenkapital 5 025 432 5 025 432

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 769 935 1 499 984  
Sum opptjent egenkapital 1 769 935 1 499 984

Sum egenkapital 6 795 367 6 525 416

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	152 042	190 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>152 042</b>	<b>190 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 11 028 043	7 434 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 028 043</b>	<b>7 434 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 180 085</b>	<b>7 624 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 578	749
Betalbar skatt	1 114 151	135 135
Annen kortsiktig gjeld	6 1 011 971	990 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 154 700</b>	<b>1 126 056</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 334 785</b>	<b>8 750 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 130 152</b>	<b>15 276 051</b>



Organisasjonsnr: 995 378 108  
STED Å BO.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sted Å Bo.no AS**

**Organisasjonsnr. 995378108**



Sted Å Bo.no AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 813	977 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 141 813</b>	<b>977 176</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		433 543	333 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 543</b>	<b>333 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>708 270</b>	<b>644 131</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		111	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>94</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		362 290	239 386
Annen finanskostnad		0	6 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 290</b>	<b>245 949</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(362 179)</b>	<b>(245 855)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>346 091</b>	<b>398 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	76 140	87 622
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>269 951</b>	<b>310 654</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>269 951</b>	<b>310 654</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		269 951	310 654
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>269 951</b>	<b>310 654</b>



Sted Å Bo.no AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	18 960 870	13 822 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 960 870</b>	<b>13 822 764</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 960 870</b>	<b>13 822 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		20 640	1 021 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 640</b>	<b>1 022 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 642	431 037
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>169 282</b>	<b>1 453 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 130 152</b>	<b>15 276 051</b>



Sted Å Bo.no AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	800 331	800 331
Egne aksjer	4	(114 333)	(114 333)
Overkurs	4	4 339 434	4 339 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 025 432</b>	<b>5 025 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 769 935	1 499 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 935</b>	<b>1 499 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 795 367</b>	<b>6 525 416</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		152 042	190 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 042</b>	<b>190 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 028 043	7 434 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 028 043</b>	<b>7 434 527</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 180 085</b>	<b>7 624 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 578	749
Betalbar skatt	1	114 151	135 135
Annen kortsiktig gjeld	6	1 011 971	990 172
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 154 700</b>	<b>1 126 056</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 334 785</b>	<b>8 750 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 130 152</b>	<b>15 276 051</b>

OSLO den 31.05.2022

Rawail Singh Randhawa  
Styreleder

Kulbir Singh  
Styremedlem



Sted Å Bo.no AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntekt anses opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Sted Å Bo.no AS

Organisasjonsnr. 995378108



Sted Å Bo.no AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	346 091
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	172 776
<b>= Inntekt</b>	<b>518 867</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 151
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>114 151</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-38 011
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>76 140</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 151
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 151</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	691 102	863 878
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>691 102</b>	<b>863 878</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>152 042</b>	<b>190 053</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	691 102	863 878	172 776
<b>Sum</b>	<b>691 102</b>	<b>863 878</b>	<b>172 776</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>172 776</b>



Sted Å Bo.no AS

## Noter 2021

### **Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Leilighetseiendom avskrives ikke ettersom det generelle markedet for bolig i Oslo og omegn har vært stigende de siste 6-7 årene. Disse føres til kostpris.



Sted Å Bo.no AS

## Noter 2021

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt opp syv banklån i forbindelse med finansiering av boligkjøp. Avdrag og påløpte renter betales terminvis. Banklånene er opprinnelig tatt opp med 20 års løpetid. Leiligheter anskaffet ved lånefinansiering er satt som panteobjek til dekning for den relevant lånefasilitet/lånebeløpet.

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	685 998	4 339 434	1 499 984	6 525 416
+Fra årets resultat			269 951	269 951
<b>Pr 31.12.</b>	<b>685 998</b>	<b>4 339 434</b>	<b>1 769 935</b>	<b>6 795 367</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 7 aksjer pålydende kr 114 333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 331.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Uptej Teejay Srui		1	14,29 %
Sted å bo.no AS	995 378 108	1	14,29 %
Rawail Singh Randhawa		1	14,29 %
Narinderpal Singh		1	14,29 %
Kulbir Singh		1	14,29 %
Darbara Singh		1	14,29 %
Charan Singh		1	14,29 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår kr. 960.000 lån fra eiere.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sted Å Bo.no AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sted Å Bo.no AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Sted Å Bo.no AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. juli 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYRDAHL, TOM MORTEN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.07.2022 10.44.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.