



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 634 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANDIEP INVEST AS
Forretningsadresse: Solheimveien 36
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Danh Bao Diep
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 892	371 715
Sum inntekter		399 892	371 715
Kostnader			
Varekostnad		124 893	121 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 199	91 199
Annen driftskostnad		37 109	35 605
Sum kostnader		253 201	248 776
Driftsresultat		146 691	122 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 860	0
Sum finansinntekter		40 860	0
Annen rentekostnad		261 831	167 860
Annen finanskostnad		37	16
Sum finanskostnader		-261 868	-167 876
Netto finans		-221 008	-167 876
Resultat før skattekostnad		-74 318	-44 937
Skattekostnad		3 714	10 181
Årsresultat		-78 032	-55 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 032	-55 118
Sum overføringer og disponeringer		-78 032	-55 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 801 118	8 892 317
Sum varige driftsmidler		8 801 118	8 892 317
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	721 134
Sum finansielle anleggsmidler		0	721 134
Sum anleggsmidler		8 801 118	9 613 452
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 415	398 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 415	398 918
Sum omløpsmidler		274 415	398 918
SUM EIENDELER		9 075 534	10 012 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 991 200	2 991 200
Sum innskutt egenkapital		3 021 200	3 021 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		275 711	197 679
Sum opptjent egenkapital		-275 711	-197 679
Sum egenkapital		2 745 489	2 823 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 512 165	3 867 500
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 800 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 165	7 167 500
Sum langsiktig gjeld		6 312 165	7 167 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	0
Betalbar skatt		3 714	10 181
Annen kortsiktig gjeld		9 009	11 168
Sum kortsiktig gjeld		17 879	21 349
Sum gjeld		6 330 045	7 188 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 075 534	10 012 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321143

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 634 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANDIEP INVEST AS
Forretningsadresse: Solheimveien 36
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Danh Bao Diep
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 634 730
DANDIEP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 892	371 715
Sum inntekter		399 892	371 715
Kostnader			
Varekostnad		124 893	121 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 199	91 199
Annen driftskostnad		37 109	35 605
Sum kostnader		253 201	248 776
Driftsresultat		146 691	122 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 860	0
Sum finansinntekter		40 860	0
Annen rentekostnad		261 831	167 860
Annen finanskostnad		37	16
Sum finanskostnader		-261 868	-167 876
Netto finans		-221 008	-167 876
Resultat før skattekostnad		-74 318	-44 937
Skattekostnad		3 714	10 181
Årsresultat		-78 032	-55 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 032	-55 118
Sum overføringer og disponeringer		-78 032	-55 118



Organisasjonsnr: 921 634 730
DANDIEP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 801 118	8 892 317
Sum varige driftsmidler		8 801 118	8 892 317
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	721 134
Sum finansielle anleggsmidler		0	721 134
Sum anleggsmidler		8 801 118	9 613 452
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 415	398 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 415	398 918
Sum omløpsmidler		274 415	398 918
SUM EIENDELER		9 075 534	10 012 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 991 200	2 991 200
Sum innskutt egenkapital		3 021 200	3 021 200



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	275 711	197 679
Sum opptjent egenkapital	-275 711	-197 679
Sum egenkapital	2 745 489	2 823 521
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 512 165	3 867 500
Langsiktig konserngjeld 3, 4	3 800 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 312 165	7 167 500
Sum langsiktig gjeld	6 312 165	7 167 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 156	0
Betalbar skatt	3 714	10 181
Annen kortsiktig gjeld	9 009	11 168
Sum kortsiktig gjeld	17 879	21 349
Sum gjeld	6 330 045	7 188 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 075 534	10 012 370



Organisasjonsnr: 921 634 730
DANDIEP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9119928.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9119928.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318810.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8801118.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91199.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3800000.00	3300000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6312165.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2512165.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8800118.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DANDIEP INVEST AS
921 634 730

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 892	371 715
Sum driftsinntekter		399 892	371 715
Driftskostnader			
Varekostnad		-124 893	-121 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 199	-91 199
Annen driftskostnad		-37 109	-35 605
Sum driftskostnader		-253 201	-248 776
Driftsresultat		146 691	122 939
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 860	0
Sum finansinntekter		40 860	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 831	-167 860
Annen finanskostnad		-37	-16
Sum finanskostnader		-261 868	-167 876
Netto finans		-221 008	-167 876
Resultat før skattekostnad		-74 318	-44 937
Skattekostnad		-3 714	-10 181
Årsresultat		-78 032	-55 118
Overføringer			
Udekket tap		-78 032	-55 118
Sum overføringer		-78 032	-55 118



DANDIEP INVEST AS
921 634 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 801 118	8 892 317
Sum varige driftsmidler		8 801 118	8 892 317
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	721 134
Sum finansielle anleggsmidler		0	721 134
Sum anleggsmidler		8 801 118	9 613 452
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 415	398 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 415	398 918
Sum omløpsmidler		274 415	398 918
SUM EIENDELER		9 075 534	10 012 370



DANDIEP INVEST AS
921 634 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 991 200	2 991 200
Sum innskutt egenkapital		3 021 200	3 021 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-275 711	-197 679
Sum opptjent egenkapital		-275 711	-197 679
Sum egenkapital		2 745 489	2 823 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 512 165	3 867 500
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 800 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 165	7 167 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	0
Betalbar skatt		3 714	10 181
Annen kortsiktig gjeld		9 009	11 168
Sum kortsiktig gjeld		17 879	21 349
Sum gjeld		6 330 045	7 188 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 075 534	10 012 370

Lørenskog, 05.03.2024

Danh Bao Diep
styrets leder



DANDIEP INVEST AS
921634730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DANDIEP INVEST AS
921634730

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 119 928
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 119 928
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-318 810
Balanseført verdi per 31.12.	8 801 118
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 199

Note 2 - Fordringer

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 312 165
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 512 165
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 800 118
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 800 000	3 300 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.