



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 465 329  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLITRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 573 096	3 497 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 573 096</b>	<b>3 497 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	198 118	184 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 687	40 687
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 233 772	2 032 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 472 577</b>	<b>2 258 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 519</b>	<b>1 239 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 180	570
Annen finansinntekt		0	15 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 180</b>	<b>16 517</b>
Annen rentekostnad		1 039 683	585 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 039 683</b>	<b>585 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 033 503</b>	<b>-569 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 016</b>	<b>670 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 016</b>	<b>670 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 016</b>	<b>670 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 017	670 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 017</b>	<b>670 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 483 214	15 483 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 250	94 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 537 464</b>	<b>15 578 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 400	2 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 539 864</b>	<b>15 580 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 790	12 187
Andre fordringer		239 240	92 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 030</b>	<b>104 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 389 544	2 989 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 389 544</b>	<b>2 989 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 636 574</b>	<b>3 093 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 176 438</b>	<b>18 674 366</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 643 511	-7 710 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 643 511</b>	<b>-7 710 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-7 638 711</b>	<b>-7 705 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 340 245	21 935 657
Øvrig langsiktig gjeld		4 206 000	4 206 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 546 245</b>	<b>26 141 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 546 245</b>	<b>26 141 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 357	152 184
Skyldige offentlige avgifter		236	25
Annen kortsiktig gjeld		76 311	86 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 904</b>	<b>238 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 815 149</b>	<b>26 380 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 176 438</b>	<b>18 674 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 465 329  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLITRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 465 329  
GLITRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 573 096	3 497 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 573 096</b>	<b>3 497 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	198 118	184 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 687	40 687
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 233 772	2 032 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 472 577</b>	<b>2 258 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 519</b>	<b>1 239 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 180	570
Annen finansinntekt		0	15 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 180</b>	<b>16 517</b>
Annen rentekostnad		1 039 683	585 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 039 683</b>	<b>585 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 033 503</b>	<b>-569 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 016</b>	<b>670 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 016</b>	<b>670 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 017	670 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 017</b>	<b>670 119</b>



Organisasjonsnr: 953 465 329  
GLITRE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 483 214	15 483 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 250	94 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 537 464</b>	<b>15 578 152</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	2 400	2 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 539 864</b>	<b>15 580 552</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 790	12 187
Andre fordringer		239 240	92 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 030</b>	<b>104 301</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 389 544	2 989 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 389 544</b>	<b>2 989 513</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 636 574</b>	<b>3 093 814</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 176 438</b>	<b>18 674 366</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-7 643 511	-7 710 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 643 511</b>	<b>-7 710 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-7 638 711</b>	<b>-7 705 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	21 340 245	21 935 657
Øvrig langsiktig gjeld		4 206 000	4 206 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 546 245</b>	<b>26 141 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 546 245</b>	<b>26 141 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 357	152 184
Skyldige offentlige avgifter		236	25
Annen kortsiktig gjeld		76 311	86 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 904</b>	<b>238 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 815 149</b>	<b>26 380 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 176 438</b>	<b>18 674 366</b>



Organisasjonsnr: 953 465 329  
GLITRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Østlandske Revisorer AS**

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Glitre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Glitre Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 67.017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

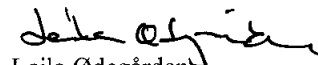
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Glitre Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 855 377</b>	<b>2 902 074</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	67 017	670 119
Opptak lån / avdrag på lån	-595 412	-757 503
Andre forhold som påvirker disp midler	40 687	40 687
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-487 707</b>	<b>-46 697</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 367 670</b>	<b>2 855 377</b>

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er årets avskrivninger av porttlf.



## Resultatregnskap Glitre Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 573 096	3 497 688	3 573 000	4 008 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 573 096</b>	<b>3 497 688</b>	<b>3 573 000</b>	<b>4 008 576</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	198 118	184 957	171 150	171 150
Avskrivninger	3	40 687	40 687	40 687	40 687
Kommunale avgifter		587 545	534 799	645 120	702 000
Strøm og annen energi	4	388 602	339 697	300 000	350 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	300 583	342 182	439 000	414 000
Løpende driftskostnader	6	164 031	118 515	126 000	126 000
Administrativ konsulentbistand	7	208 134	188 826	166 524	153 718
Digitale tjenester		309 308	264 297	260 000	298 368
Forsikringer		174 292	159 388	197 771	149 406
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	0	0	140 496
Andre driftskostnader	8	101 277	85 189	72 000	89 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 472 576</b>	<b>2 258 536</b>	<b>2 418 252</b>	<b>2 635 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 520</b>	<b>1 239 152</b>	<b>1 154 748</b>	<b>1 373 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		6 180	570	54 000	0
Andre finansinntekter		0	15 947	15 000	0
Rentekostnader		1 039 683	585 551	1 063 130	1 381 824
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 033 503</b>	<b>-569 034</b>	<b>-994 130</b>	<b>-1 381 824</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>67 017</b>	<b>670 119</b>	<b>160 618</b>	<b>-8 473</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		67 017	670 119	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>67 017</b>	<b>670 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



## Balanse - Glitre Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	911 605	911 605
Bygninger	9	14 571 609	14 571 609
Andre driftsmidler	3	54 250	94 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	10	2 400	2 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 539 864</b>	<b>15 580 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 790	12 187
Andre fordringer		239 240	92 114
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	11	2 389 544	2 989 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 636 574</b>	<b>3 093 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 176 438</b>	<b>18 674 365</b>

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



## Balanse - Glitre Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-7 643 511	-7 710 528
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-7 638 711</b>	<b>-7 705 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	21 340 245	21 935 657
Borettsinnskudd		4 206 000	4 206 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 545	33 895
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		192 357	152 184
Skyldig off. myndigheter		236	25
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 673	179
Påløpne renter		6 606	4 688
Annen kortsiktig gjeld		44 387	47 466
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 815 149</b>	<b>26 380 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 176 438</b>	<b>18 674 365</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Melby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Heyerdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Mette Skinstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Lis Thingberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torun Solvik  
Styremedlem

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



## Noter Glitre Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Glitre Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 312 744	3 247 704
3630 Internett / Bredbånd	260 352	249 984
<b>Sum</b>	<b>3 573 096</b>	<b>3 497 688</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	5 400	0
5111 Lønn styremedlemmer	6 300	1 250
5150 Opptjente feriepenger	1 673	179
5330 Styrehonorar	150 000	150 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 220	22 736
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	236	25
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	74	0
5920 Yrkesskadeforsikring	215	767
<b>Sum</b>	<b>198 118</b>	<b>184 957</b>

Antall årsverk: 0

### Note 3 - Anleggsmidler

	Porttlf m/video
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	271 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 250
Årets avskrivninger :	40 687
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	388 602	339 697
<b>Sum</b>	<b>388 602</b>	<b>339 697</b>



## Noter Glitre Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	126 710	22 026
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	91 032	215 608
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	82 841	104 548
<b>Sum</b>	<b>300 583</b>	<b>342 182</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	86 371	86 595
6395 Sommer og vintervedlikehold	73 591	31 920
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 156	0
6780 Andre driftsavtaler	913	0
<b>Sum</b>	<b>164 031</b>	<b>118 515</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	129 528	125 874
6711 Honorar administrative tjenester	0	7 242
6725 Honorar for juridisk bistand	74 156	51 860
<b>Sum</b>	<b>208 134</b>	<b>188 826</b>



## Noter Glitre Borettslag

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	40 000	81
6490 Annen leiekostnad	7 266	45 985
6500 Verktøy	5 280	9 307
6550 Driftsmateriale	0	160
6551 Datautstyr (hardware)	20 389	0
6800 Kontorrekvisita	395	6 872
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 528
7000 Drivstoff	0	125
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	338	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	167	133
7420 Gave og tilskudd	2 525	1 000
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 000	12 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 956	4 685
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	5 561	0
<b>Sum</b>	<b>101 277</b>	<b>85 189</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	911 605	911 605
1100 Bygninger	12 267 315	12 267 315
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 207 677	2 207 677
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	96 617	96 617
<b>Sum</b>	<b>15 483 214</b>	<b>15 483 214</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	48	50,-	2 400

### Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	684 013	2 989 513
1933 Plasseringskonto 31+	1 705 531	0
<b>Sum</b>	<b>2 389 544</b>	<b>2 989 513</b>



## Noter Glitre Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	-7 643 511	-7 710 528
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-7 638 711</b>	<b>-7 705 728</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering + opplåning ved rehabilitering <b>94937027154</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94937027154</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 935 657
Avdrag i perioden:	595 412
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 340 245</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 564 312

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937027154	12	567 116	6 805 392
	6	508 166	3 048 996
	12	474 325	5 691 900
	4	468 594	1 874 376
	6	309 212	1 855 272
	8	258 040	2 064 320

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Glitre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Glitre Borettslag**

Styreleder	Hans Melby (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Marius Heyerdahl (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kari Mette Skinstad (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	May-Lis Thingberg (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Torun Solvik (sign.)	28.02.2024