



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 280	315 328
Leieinntekter		1 342 402	1 039 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 682</b>	<b>1 355 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	115 000	101 800
Annen driftskostnad	4	951 198	1 924 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 198</b>	<b>2 026 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 484</b>	<b>-671 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 726	56 257
Annen finansinntekt		4 296	4 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 022</b>	<b>60 464</b>
Annen rentekostnad		84	872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 938</b>	<b>59 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 423</b>	<b>-611 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	237 913	-134 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 510</b>	<b>-477 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 510</b>	<b>-477 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-1 973 235	
Ordinært utbytte		5 150 000	
Konsernbidrag		406 577	
Annen egenkapital	7	-2 739 832	-477 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 510</b>	<b>-477 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 415 700	4 530 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 415 700</b>	<b>4 530 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 415 700</b>	<b>4 530 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 427 283	5 091 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 427 283</b>	<b>5 091 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 078 507	163 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 078 507</b>	<b>163 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 505 790</b>	<b>5 254 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 921 490</b>	<b>9 785 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	7	3 284 222	5 257 458
Annen innskutt egenkapital			2 415 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 504 222</b>	<b>7 893 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			323 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>323 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 504 222</b>	<b>8 217 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	674 460	551 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>674 460</b>	<b>551 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			476 506
Ansvarlig lånekapital			400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>876 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>674 460</b>	<b>1 427 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 555	58 481
Utbytte	7	5 150 000	
Kortsiktig konserngjeld		521 253	15 897
Annen kortsiktig gjeld		10 000	66 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 742 808</b>	<b>140 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 417 268</b>	<b>1 568 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 921 490</b>	<b>9 785 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 27 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 431 044  
HOFGAARDSGATE 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 280	315 328
Leieinntekter		1 342 402	1 039 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 682</b>	<b>1 355 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	115 000	101 800
Annen driftskostnad	4	951 198	1 924 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 198</b>	<b>2 026 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 484</b>	<b>-671 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 726	56 257
Annen finansinntekt		4 296	4 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 022</b>	<b>60 464</b>
Annen rentekostnad		84	872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 938</b>	<b>59 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 081 423</b>	<b>-611 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	237 913	-134 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 510</b>	<b>-477 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 510</b>	<b>-477 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-1 973 235	
Ordinært utbytte		5 150 000	
Konsernbidrag		406 577	
Annen egenkapital	7	-2 739 832	-477 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 510</b>	<b>-477 471</b>



Organisasjonsnr: 993 431 044  
HOFGAARDSGATE 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 415 700	4 530 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 415 700</b>	<b>4 530 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 415 700</b>	<b>4 530 700</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	2 427 283	5 091 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 427 283</b>	<b>5 091 604</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 078 507	163 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 078 507</b>	<b>163 106</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 505 790</b>	<b>5 254 710</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 921 490</b>	<b>9 785 410</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	7	3 284 222	5 257 458
Annen innskutt egenkapital			2 415 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 504 222</b>	<b>7 893 355</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			323 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>323 935</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 504 222</b>	<b>8 217 290</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10	674 460	551 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>674 460</b>	<b>551 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			476 506
Ansvarlig lånekapital			400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>876 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>674 460</b>	<b>1 427 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 555	58 481
Utbytte	7	5 150 000	
Kortsiktig konserngjeld		521 253	15 897
Annen kortsiktig gjeld		10 000	66 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 742 808</b>	<b>140 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 417 268</b>	<b>1 568 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 921 490</b>	<b>9 785 410</b>



Organisasjonsnr: 993 431 044  
HOFGAARDSGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	1000.00	220000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Risto AS	220.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	220.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30516.00	37749.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30516.00	37749.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	2325817.00		

Lån til daglig leder er gitt på følgende betingelser: Selskapet benytter normsatsen og det er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er innfridd i januar 2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofgaardsgate 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofgaardsgate 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Vidar Vettestad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HVOIH-NZ7PM-EKYBV-EQOFM-IMTEZ-J3377



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Vidar Vettestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1046425

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 18:51:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: HVOIH-NZ7PM-EKYBV-EQOFM-IMTEZ-J3377

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 Hofgaardsgate 27 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utviklingsprosjekt i arbeid

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	2 325 817	0	0
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til daglig leder er gitt på følgende betingelser:

Selskapet benytter normsatsen og det er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er innfridd i januar 2021

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 516	37 749
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 516</b>	<b>37 749</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 748 710	21 592	5 770 302
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 748 710</b>	<b>21 592</b>	<b>5 770 302</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 218 010)	(21 592)	(1 239 602)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 333 010)	(21 592)	(1 354 602)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 415 700</b>	<b>0</b>	<b>4 415 700</b>
Årets avskrivninger	(115 000)		(115 000)
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>5 %</b>	

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000,00
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>220 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Risto AS	220	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	220 000	5 257 458	2 415 897	323 935	8 217 290
Tilleggsutbytte		(230 169)	(2 415 897)	(323 935)	(2 970 000)
Årets resultat		843 510			843 510
Konsernbidrag		(406 577)			(406 577)
Avsatt utbytte		(2 180 000)			(2 180 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>220 000</b>	<b>3 284 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 504 222</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 081 423	(611 984)
+/- Permanente forskjeller		562
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 229	15 022
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(596 399)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>521 253</b>	<b>(596 400)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	114 676	
Sum	114 676	
+/- Endring i utsatt skatt	123 237	(134 513)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>237 913</b>	<b>(134 513)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	114 676	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(114 676)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 101 958	3 065 729	36 229
Skattemessig fremførbart underskudd	(596 399)	0	(596 399)
Sum midlertidige forskjeller	2 505 559	3 065 729	(560 170)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>551 223</b>	<b>674 460</b>	<b>(123 237)</b>