



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 071 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Malerbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 137 732	1 158 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 732</b>	<b>1 158 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 250	4 938
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	481 430	469 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 960</b>	<b>519 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 772</b>	<b>638 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>1 089</b>
Annen rentekostnad		129 560	167 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 560</b>	<b>167 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 412</b>	<b>-166 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 360</b>	<b>472 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 360</b>	<b>472 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 360</b>	<b>472 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 359	472 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 359</b>	<b>472 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 000 000	20 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	20	232 063	291 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 232 063</b>	<b>20 291 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 232 063</b>	<b>20 291 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 534	
Andre fordringer	11	249 934	113 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 468</b>	<b>113 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 474	343 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 474</b>	<b>343 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 942</b>	<b>456 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 729 005</b>	<b>20 747 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	12	-27 076	-403 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 076</b>	<b>-403 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 924</b>	<b>-233 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 781 954	8 183 565
Øvrig langsiktig gjeld		12 630 000	12 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 411 954</b>	<b>20 813 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 411 954</b>	<b>20 813 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 406	114 647
Annen kortsiktig gjeld	14	10 721	52 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 127</b>	<b>167 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 586 081</b>	<b>20 981 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 729 005</b>	<b>20 747 612</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	20 411 954	20 813 565



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 071 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Malerbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 991 071 393  
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 137 732	1 158 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 732</b>	<b>1 158 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 250	4 938
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	481 430	469 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 960</b>	<b>519 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 772</b>	<b>638 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	1 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>1 089</b>
Annen rentekostnad		129 560	167 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 560</b>	<b>167 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 412</b>	<b>-166 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 360</b>	<b>472 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 360</b>	<b>472 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 360</b>	<b>472 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 359	472 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 359</b>	<b>472 082</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 781 954	8 183 565
Øvrig langsiktig gjeld		12 630 000	12 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 411 954</b>	<b>20 813 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 411 954</b>	<b>20 813 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 406	114 647
Annen kortsiktig gjeld	14	10 721	52 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 127</b>	<b>167 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 586 081</b>	<b>20 981 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 729 005</b>	<b>20 747 612</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	20 411 954	20 813 565



Organisasjonsnr: 991 071 393  
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	40000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Årsregnskap 2021 Hesselberggate 6 borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>288 817</b>	<b>494 049</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	376 359	472 082
Tilbakeføring av avskrivning	59 250	4 938
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-296 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-401 611	-386 002
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>33 999</b>	<b>-205 232</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>322 815</b>	<b>288 817</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	496 942	456 300
Kortsiktig gjeld	-174 127	-167 483
<b>C. Disponible midler</b>	<b>322 815</b>	<b>288 817</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Hesselberggate 6 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 137 732	1 158 192	1 137 000	1 193 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 137 732</b>	<b>1 158 192</b>	<b>1 137 000</b>	<b>1 193 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 137 732</b>	<b>1 158 192</b>	<b>1 137 000</b>	<b>1 193 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 280	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	2	80 000	40 000	100 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	59 250	4 938	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	54 736	24 231	35 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	35 966	38 547	36 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	163 532	161 575	163 000	168 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	549	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	25 396	68 189	0	0
Revisjonshonorar		5 103	4 986	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		68 595	66 989	66 000	60 000
Andre honorar	9	4 521	3 754	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Forsikring		110 281	98 464	110 000	124 000
Andre kostnader	10	13 300	2 118	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>631 960</b>	<b>519 980</b>	<b>532 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 772</b>	<b>638 212</b>	<b>605 000</b>	<b>623 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		148	1 089	0	0
Rentekostnad		129 560	167 218	128 000	121 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>129 412</b>	<b>166 129</b>	<b>128 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 359</b>	<b>472 082</b>	<b>477 000</b>	<b>502 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		376 359	472 082	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>376 359</b>	<b>472 082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Hesselberggate 6 borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	20 000 000	20 000 000
Andre driftsmidler	3	232 063	291 313
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 232 063</b>	<b>20 291 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 534	0
Andre kortsiktige fordringer	11	86 528	337
Forskuddsbetalte kostnader		163 406	112 841
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		236 474	343 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 942</b>	<b>456 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 729 004</b>	<b>20 747 612</b>



## Balanse 2021 Hesselberggate 6 borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 076	-403 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 076</b>	<b>-403 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>142 924</b>	<b>-233 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	7 781 954	8 183 565
Borettsinnskudd		12 630 000	12 630 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 411 954</b>	<b>20 813 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 937
Leverandørgjeld		163 406	114 647
Påløpne renter		721	711
Annen kortsiktig gjeld	14	10 000	49 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 127</b>	<b>167 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 586 081</b>	<b>20 981 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 729 004</b>	<b>20 747 612</b>
Pantstillelser	15	20 411 954	20 813 565

Sted: .....

Dato: .....

John Øyvind Polden  
Styreleder

Gjertrud Nyberget  
Styremedlem

Karoline Iveland  
Styremedlem

Lars Johannes Ulvær  
Styremedlem

Kari Renslo Insteffjord  
Styremedlem

836 Hesselberggate 6 borettslag Org. nr 991071393



**Noter årsregnskap 2021 Hesselberggate 6 borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Hesselberggate 6 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	566 052	566 052
3617 Trappevask	20 400	20 400
3619 Dugnadstillegg	20 400	20 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	128 298	171 012
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	402 582	380 328
<b>Sum</b>	<b>1 137 732</b>	<b>1 158 192</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0  
Skyldig styrehonorar fra 2020 er utbetalt i januar 2021. Utbetalt styrehonorar for siste periode avviker fra budsjettet beløp, med kr 20 000.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom (inkl. tomt)	Vaskemaskin og tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000 000	296 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000 000	296 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	64 188
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000 000	232 063
Årets avskrivninger :	0	59 250
Anskaffelsesår :	1990	2020
Antatt levetid i år :		5

Borettslaget består av 34 andeler  
Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 95 i Oslo kommune. Eiertomt på 723 m2  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Forsikring NUF polise nr.680183



## Noter årsregnskap 2021 Hesselberggate 6 borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	54 736	24 231
<b>Sum</b>	<b>54 736</b>	<b>24 231</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	31 278	30 403
6392 Containerleie/tømming	4 688	8 144
<b>Sum</b>	<b>35 966</b>	<b>38 547</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	163 532	161 575
<b>Sum</b>	<b>163 532</b>	<b>161 575</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	0	549
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>549</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	2 383
6616 Vedlikehold vaskeri	2 050	11 695
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 666	13 801
6644 Fasade/balkonger	12 680	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	40 310
<b>Sum</b>	<b>25 396</b>	<b>68 189</b>

Konto 6644 gjelder oppfølging av balkonger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



## Noter årsregnskap 2021 Hesselberggate 6 borettslag

### Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 521	1 948
6730 Teknisk honorar	0	1 806
<b>Sum</b>	<b>4 521</b>	<b>3 754</b>

Konto 6714 gjelder avtale om godkjenning av bruksoverlating

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	791
7740 Kurs for tillitsvalgte	4 990	0
7770 Betalingskostnader	950	979
7773 Omkostninger innkreving	370	348
7790 Andre kostnader	6 990	0
<b>Sum</b>	<b>13 300</b>	<b>2 118</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	86 390	228
1570 Andre kortsiktige fordringer	138	109
<b>Sum</b>	<b>86 528</b>	<b>337</b>

Saldo på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans



## Noter årsregnskap 2021 Hesselberggate 6 borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	170 000	0	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>170 000</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-403 436	376 360	-27 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-403 436</b>	<b>376 360</b>	<b>-27 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-233 436</b>	<b>376 360</b>	<b>142 924</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2021 Hesselberggate 6 borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12134380444	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12125483427
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2013
Rentesats:	1.69 %	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 463 000	7 784 728
Lånesaldo 01.01:	1 279 601	6 903 964
Avdrag i perioden:	51 621	349 990
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 227 980</b>	<b>6 553 974</b>
Saldo 5 år frem i tid:	958 657	4 725 059

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125483427	8	227 569	1 820 552
	26	182 055	4 733 430
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134380444	1	93 029	93 029
	3	74 423	223 269
	9	55 817	502 353
	9	37 212	334 908
	4	18 606	74 424

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	0	45 640
2937 Påløpte energikostnader	0	3 548
2980 Andre påløpte kostnader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>49 188</b>

Konto 2980 viser til avsatt kostnader for strøm for november og desember 2021.



Noter årsregnskap 2021 Hesselberggate 6 borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	7 781 954
Innskuddskapital	12 630 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>20 411 954</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>20 000 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 12 630 000.-  
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hesselberggate 6 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hesselberggate 6 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hesselberggate 6 borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor