



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Krutnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 660	460 625
Sum inntekter		460 660	460 625
Kostnader			
Lønnskostnad		32 570	37 312
Annen driftskostnad	1,2	204 481	359 398
Sum kostnader		237 051	396 709
Driftsresultat		223 609	63 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 701	2 308
Sum finansinntekter		7 701	2 308
Annen rentekostnad		11 488	14 147
Sum finanskostnader		11 488	14 147
Netto finans		-3 786	-11 839
Ordinært resultat før skattekostnad		219 822	52 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 822	52 076
Årsresultat		219 823	52 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 171 966	5 171 966
Sum varige driftsmidler		5 171 966	5 171 966
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	4 785
Andre fordringer		47 091	42 344
Sum fordringer		47 191	47 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 634	395 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 634	395 461
Sum omløpsmidler		464 825	442 590
SUM EIENDELER		5 636 791	5 614 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 701 384	3 481 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 701 384	3 481 561
Sum egenkapital	6	3 702 184	3 482 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	1 876 112	2 073 239
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 112	2 073 239
Sum langsiktig gjeld		1 876 112	2 073 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 508	47 969
Annen kortsiktig gjeld		10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld		58 495	58 956
Sum gjeld		1 934 607	2 132 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 636 791	5 614 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485896

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 717 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOTELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Krutnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 976 717 538
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 660	460 625
Sum inntekter		460 660	460 625
Kostnader			
Lønnskostnad		32 570	37 312
Annen driftskostnad	1,2	204 481	359 398
Sum kostnader		237 051	396 709
Driftsresultat		223 609	63 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 701	2 308
Sum finansinntekter		7 701	2 308
Annen rentekostnad		11 488	14 147
Sum finanskostnader		11 488	14 147
Netto finans		-3 786	-11 839
Ordinært resultat før skattekostnad		219 822	52 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 822	52 076
Årsresultat		219 823	52 077



Organisasjonsnr: 976 717 538
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 171 966	5 171 966
Sum varige driftsmidler		5 171 966	5 171 966
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	4 785
Andre fordringer		47 091	42 344
Sum fordringer		47 191	47 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 634	395 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 634	395 461
Sum omløpsmidler		464 825	442 590
SUM EIENDELER		5 636 791	5 614 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 701 384	3 481 561
Sum opptjent egenkapital		3 701 384	3 481 561
Sum egenkapital	6	3 702 184	3 482 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	1 876 112	2 073 239



Sum annen langsiktig gjeld	1 876 112	2 073 239
Sum langsiktig gjeld	1 876 112	2 073 239
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 508	47 969
Annen kortsiktig gjeld	10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld	58 495	58 956
Sum gjeld	1 934 607	2 132 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 636 791	5 614 556



Organisasjonsnr: 976 717 538
HOTELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Hotellveien Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		460 560	460 560	456 464	485 000
Andre inntekter		0	0	22 080	22 080
Salgsinntekter		100	65	0	0
Sum inntekter		460 660	460 625	478 544	507 080
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	5 000	0	0
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		306	560	306	306
Forretningsførerhonorar		26 264	25 752	26 265	27 316
Andre forvaltningstjenester		14 988	-17 844	0	0
Revisjonshonorar		4 160	4 040	4 500	4 368
Kontigent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Vedlikehold	1	0	203 125	45 000	45 000
Snørydding/Plenklipping		20 000	22 563	24 000	26 000
Forsikring		42 344	37 671	42 346	47 088
Kommunale avgifter		67 904	61 976	68 240	70 970
Renovasjon		34 113	32 738	33 391	37 965
Energi, strøm		6 710	7 347	9 000	9 000
Andre driftsutgifter	2	8 629	2 281	5 000	5 000
Bank- og betalingsgebyr		2 433	2 301	2 500	2 500
Sum driftskostnader		237 051	396 709	269 747	284 713
Driftsresultat		223 609	63 916	208 797	222 367
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 701	2 308	2 000	2 000
Rentekostnad		11 488	14 147	11 060	20 461
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 786	-11 839	-9 060	-18 461
Årsresultat		219 823	52 077	199 737	203 906
Disponeringer					
Til annen egenkapital		219 823	52 077	199 737	203 906

Hotellveien Borettslag



Balanse 2022 Hotellveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 157 946	5 157 946
Tomter	7	14 020	14 020
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100	4 785
Periodiserte kostnader		47 091	42 344
Bankinnskudd		417 634	395 461
Sum omløpsmidler		464 825	442 590
Sum eiendeler		5 636 791	5 614 556
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		3 701 384	3 481 561
Sum egenkapital	6	3 702 184	3 482 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 016 112	1 213 239
Borettsinnskudd	4, 5	860 000	860 000
Sum langsiktig gjeld		1 876 112	2 073 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 508	47 969
Påløpt renter		10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld		58 495	58 956
Sum egenkapital og gjeld		5 636 791	5 614 556
Pantstillelser	4	1 876 112	2 073 239

Sted: _____, dato: _____

Mona Krutnes
Styreleder

Lisbet Nordtug
Styremedlem

Reidun Fossdal
Styremedlem

Hotellveien Borettslag



Noter Hotellveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	0	203 125	45 000	45 000
Sum	0	203 125	45 000	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	1 067	1 744	0	0
Uteområder	6 999	0	0	0
Andre kostnader	563	537	5 000	5 000
Sum	8 629	2 281	5 000	5 000

Hotellveien Borettslag



Noter Hotellveien Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring av bygninger
Lånenummer:	153063011
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	2,9 % p.a
Beregnet innfridd:	01.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 020 000
Lånesaldo 01.01:	1 213 239
Avdrag i perioden:	197 127
Lånesaldo 31.12:	1 016 112

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153063011	4	129 396	517 584
	4	124 632	498 528

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån Husbanken 1	1 016 112	1 213 239
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	1 876 112	2 073 239

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	860 000	860 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hotellveien Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 481 561	3 429 485
Årets resultat	219 823	52 077
Sum egenkapital pr 31.12	3 702 184	3 482 361

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	4 867 408	4 867 408
Carporter	290 538	290 538
Tomter	14 020	14 020
Sum	5 171 966	5 171 966

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	383 634	685 593
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	219 823	52 077
Avdrag langsiktig lån	-197 127	-354 035
B. Årets endring disponible midler	22 696	-301 959
C. Disponible midler	406 330	383 634
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	464 825	442 590
Kortsiktig gjeld	-58 495	-58 956
Disponible midler	406 330	383 634

Hotellveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hotellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotellveien Borettslag

Styreleder	Mona Krutnes (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Lisbet Nordtug (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Reidun Fossdal (sign.)	09.05.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	10.05.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Hotellveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotellveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 11. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Hotellveien Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		460 560	460 560	456 464	485 000
Andre inntekter		0	0	22 080	22 080
Salgsinntekter		100	65	0	0
Sum inntekter		460 660	460 625	478 544	507 080
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	5 000	0	0
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		306	560	306	306
Forretningsførerhonorar		26 264	25 752	26 265	27 316
Andre forvaltningstjenester		14 988	-17 844	0	0
Revisjonshonorar		4 160	4 040	4 500	4 368
Kontigent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Vedlikehold	1	0	203 125	45 000	45 000
Snørydding/Plenklipping		20 000	22 563	24 000	26 000
Forsikring		42 344	37 671	42 346	47 088
Kommunale avgifter		67 904	61 976	68 240	70 970
Renovasjon		34 113	32 738	33 391	37 965
Energi, strøm		6 710	7 347	9 000	9 000
Andre driftsutgifter	2	8 629	2 281	5 000	5 000
Bank- og betalingsgebyr		2 433	2 301	2 500	2 500
Sum driftskostnader		237 051	396 709	269 747	284 713
Driftsresultat		223 609	63 916	208 797	222 367
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 701	2 308	2 000	2 000
Rentekostnad		11 488	14 147	11 060	20 461
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 786	-11 839	-9 060	-18 461
Årsresultat		219 823	52 077	199 737	203 906
Disponeringer					
Til annen egenkapital		219 823	52 077	199 737	203 906

Hotellveien Borettslag



Balanse 2022 Hotellveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	5 157 946	5 157 946
Tomter	7	14 020	14 020
Sum anleggsmidler		5 171 966	5 171 966
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100	4 785
Periodiserte kostnader		47 091	42 344
Bankinnskudd		417 634	395 461
Sum omløpsmidler		464 825	442 590
Sum eiendeler		5 636 791	5 614 556
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		3 701 384	3 481 561
Sum egenkapital	6	3 702 184	3 482 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 016 112	1 213 239
Borettsinnskudd	4, 5	860 000	860 000
Sum langsiktig gjeld		1 876 112	2 073 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 508	47 969
Påløpt renter		10 987	10 987
Sum kortsiktig gjeld		58 495	58 956
Sum egenkapital og gjeld		5 636 791	5 614 556
Pantstillelser	4	1 876 112	2 073 239

Sted: _____, dato: _____

Mona Krutnes
Styreleder

Lisbet Nordtug
Styremedlem

Reidun Fossdal
Styremedlem

Hotellveien Borettslag



Noter Hotellveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	0	203 125	45 000	45 000
Sum	0	203 125	45 000	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	1 067	1 744	0	0
Uteområder	6 999	0	0	0
Andre kostnader	563	537	5 000	5 000
Sum	8 629	2 281	5 000	5 000

Hotellveien Borettslag



Noter Hotellveien Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring av bygninger
Lånenummer:	153063011
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	2,9 % p.a
Beregnet innfridd:	01.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 020 000
Lånesaldo 01.01:	1 213 239
Avdrag i perioden:	197 127
Lånesaldo 31.12:	1 016 112

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153063011	4	129 396	517 584
	4	124 632	498 528

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån Husbanken 1	1 016 112	1 213 239
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	1 876 112	2 073 239

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	860 000	860 000
Sum	860 000	860 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Hotellveien Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	3 481 561	3 429 485
Årets resultat	219 823	52 077
Sum egenkapital pr 31.12	3 702 184	3 482 361

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	4 867 408	4 867 408
Carporter	290 538	290 538
Tomter	14 020	14 020
Sum	5 171 966	5 171 966

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	383 634	685 593
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	219 823	52 077
Avdrag langsiktig lån	-197 127	-354 035
B. Årets endring disponible midler	22 696	-301 959
C. Disponible midler	406 330	383 634
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	464 825	442 590
Kortsiktig gjeld	-58 495	-58 956
Disponible midler	406 330	383 634

Hotellveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hotellveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotellveien Borettslag

Styreleder	Mona Krutnes (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Lisbet Nordtug (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Reidun Fossdal (sign.)	09.05.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	10.05.2023
--	---------------------------	------------