



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN FEMMEREN AS
Forretningsadresse: Skipanesvegen 318
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 158	311 474
Sum inntekter		318 158	311 474
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Annen driftskostnad		102 803	87 041
Sum kostnader		187 803	172 041
Driftsresultat		130 355	139 433
Annen rentekostnad		60 840	64 333
Sum finanskostnader		60 840	64 333
Netto finans		-60 840	-64 333
Resultat før skattekostnad		69 515	75 100
Årsresultat		69 515	75 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 515	75 100
Sum overføringer og disponeringer		69 515	75 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 574 237	3 659 237
Sum varige driftsmidler		3 574 237	3 659 237
Sum anleggsmidler		3 574 237	3 659 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 823	6 061
Sum fordringer		23 823	6 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 386	339 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 386	339 402
Sum omløpsmidler		423 209	345 463
SUM EIENDELER		3 997 446	4 004 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 489	486 974
Sum opptjent egenkapital		556 489	486 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		588 489	518 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 776 629	2 869 761
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 629	3 469 761
Sum langsiktig gjeld		3 376 629	3 469 761
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 328	15 965
Sum kortsiktig gjeld		32 328	15 965
Sum gjeld		3 408 957	3 485 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 446	4 004 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348736

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 264 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN FEMMEREN AS
Forretningsadresse: Skipanesvegen 318
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 916 264 267
HJERTELEILIGHETEN FEMMEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 158	311 474
Sum inntekter		318 158	311 474
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 000	85 000
Annen driftskostnad		102 803	87 041
Sum kostnader		187 803	172 041
Driftsresultat		130 355	139 433
Annen rentekostnad		60 840	64 333
Sum finanskostnader		60 840	64 333
Netto finans		-60 840	-64 333
Resultat før skattekostnad		69 515	75 100
Årsresultat		69 515	75 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 515	75 100
Sum overføringer og disponeringer		69 515	75 100



Organisasjonsnr: 916 264 267
HJERTELEILIGHETEN FEMMEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 574 237	3 659 237
3 574 237	3 659 237

Sum anleggsmidler

3 574 237	3 659 237
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

23 823	6 061
23 823	6 061

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

399 386	339 402
399 386	339 402

Sum omløpsmidler

423 209	345 463
---------	---------

SUM EIENDELER

3 997 446	4 004 700
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

32 000	32 000
32 000	32 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

556 489	486 974
556 489	486 974

Sum egenkapital

588 489	518 974
----------------	----------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 776 629	2 869 761
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 376 629	3 469 761
Sum langsiktig gjeld	3 376 629	3 469 761
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	32 328	15 965
Sum kortsiktig gjeld	32 328	15 965
Sum gjeld	3 408 957	3 485 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 997 446	4 004 700



Organisasjonsnr: 916 264 267
HJERTELEILIGHETEN FEMMEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HJERTELEILIGHETEN FEMMEREN AS

Resultatregnskap 2024

	2023.	2024
<u>Driftsinntekter</u>		
Leieinntekter Bergen Kommune.	240.728.	240.728
Leieinntekter beboere.	67.200	57.600
Innbetaling Bergen Kommune.	3.546	19.830
Sum inntekter.	311.474.	318.158
<u>Driftsutgifter</u>		
Kommunale avgifter.	10.303	10.162
Fellesutgifter.	30.275	31.836
Slutt, varme.	28.663	35.405
Diverse (Note 1).	17.800	25.400
Avskrivninger.	85.000	85.000
Sum driftskostnader.	172.041.	187.803
Driftsresultat.	139.433.	130.355
Netto renter (Note 2)	64.333.	60.840
Ordinært årsresultat.	75.000.	69.515
Overført til annen egenkapital	75.000.	69.515

Note 1:

Forøyelse av inventar og utstyr (refundert av kommunen).	13.769,-
Arbeidsregninger for beboerne.	5.961,-
Allente - TV	3.228,-
Forsikring.	2.378,-
Gebyrer	64,-
Sum diverse utgifter.	25.400,-

Note 2

Renteutgifter Husbanken	72.076,-
Renteinntekter plasseringer	11.236
Netto renteutgifter.	60.840,-



Hjerteiligheten Femmeren AS
Balanse 31.12.2024

Eiendeler	31.12.2023.	31.12.2024
Anleggsmidler		
Leilighet	3.659.237.	3.574.237
Omløpsmidler		
Bankinnskudd	339.402.	399.386
Til gode Bergen Kommune	6.061.	23.823
Sum eiendeler	<u>4.004.700.</u>	<u>3.997.446</u>

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Aksjekapital (8 aksjer a 4.000,-)	32.000	32.000
Annen egenkapital	486.974	556.489
Sum egenkapital	<u>518.974.</u>	<u>588.489</u>

Gjeld

Gjeld til Husbanken	2.869.761	2.776.629
Aksjonærlån	600.000	600.000
Kortsiktig gjeld:		
Husbanken	13.259.	30.247
J.F.Odfjell	2.706.	2.081
Sum gjeld	<u>3.485.726.</u>	<u>3.408.957</u>

Sum egenkapital og gjeld	<u>4.004.700.</u>	<u>3.997.446</u>
---------------------------------	--------------------------	-------------------------

Bergen 31.12.2024/18.03.2025

Jon L. Baller

Ellen S. Sten

Petter Løtveit
Arvid Mørken

Alfred B. Steier

Agnete Bjørndal

Per F. Fostedt

Zente Brungardt