



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 666 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RDH UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Moldfaret 2G 4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Remy Diederiks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	30 824 148	5 595 921
Annen driftsinntekt	2	96 000	
Sum inntekter		30 920 148	5 595 921
Kostnader			
Varekostnad	7	22 990 316	2 360 425
Lønnskostnad	3,12	1 066 777	1 675 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3	496 942	764 833
Sum kostnader		24 554 035	4 801 251
Driftsresultat		6 366 113	794 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	241
Sum finansinntekter		62	241
Annen rentekostnad		389 665	25 753
Sum finanskostnader		389 665	25 753
Netto finans		-389 603	-25 512
Ordinært resultat før skattekostnad		5 976 510	769 158
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 322 344	156 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 654 166	612 358
Årsresultat		4 654 166	612 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 654 166	612 359
Sum overføringer og disponeringer		4 654 166	612 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 503 702	
Sum varige driftsmidler		2 503 702	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 111 501	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 501	0
Sum anleggsmidler		3 615 203	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	13 541 735	3 025 425
Sum varer		13 541 735	3 025 425
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 683 484	218 400
Andre fordringer		668 546	330 287
Konsernfordringer	5	659 450	653 699
Sum fordringer		9 011 480	1 202 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 326 268	562 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 268	562 055
Sum omløpsmidler		23 879 483	4 789 866
SUM EIENDELER		27 494 686	4 789 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	242 652	242 652
Sum innskutt egenkapital		342 652	342 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 893 753	325 587
Sum opptjent egenkapital		4 893 753	325 587
Sum egenkapital		5 236 405	668 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 687	0
Sum avsetninger for forpliktelser		80 687	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 687	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 896 785	2 615 624
Leverandørgjeld		714 136	732 991
Betalbar skatt	4	928 157	156 800
Skyldige offentlige avgifter		333 905	397 283
Utbytte	10	86 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	13 218 610	218 928
Sum kortsiktig gjeld		22 177 593	4 121 626
Sum gjeld		22 258 280	4 121 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 494 685	4 789 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864396

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moldfaret 2G
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 999 666 566
RDH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	30 824 148	5 595 921
Annen driftsinntekt	2	96 000	
Sum inntekter		30 920 148	5 595 921
Kostnader			
Varekostnad	7	22 990 316	2 360 425
Lønnskostnad	3,12	1 066 777	1 675 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3	496 942	764 833
Sum kostnader		24 554 035	4 801 251
Driftsresultat		6 366 113	794 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	241
Sum finansinntekter		62	241
Annen rentekostnad		389 665	25 753
Sum finanskostnader		389 665	25 753
Netto finans		-389 603	-25 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 322 344	156 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 654 166	612 358
Årsresultat		4 654 166	612 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 654 166	612 359
Sum overføringer og disponeringer		4 654 166	612 359



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 893 753	325 587
Sum opptjent egenkapital		4 893 753	325 587
Sum egenkapital		5 236 405	668 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 687	0
Sum avsetninger for forpliktelser		80 687	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 687	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 896 785	2 615 624
Leverandørgjeld		714 136	732 991
Betalbar skatt	4	928 157	156 800
Skyldige offentlige avgifter		333 905	397 283
Utbytte	10	86 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	13 218 610	218 928
Sum kortsiktig gjeld		22 177 593	4 121 626
Sum gjeld		22 258 280	4 121 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 494 685	4 789 865



Organisasjonsnr: 999 666 566
RDH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Remy Diederiks	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	825027.00	1385155.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145543.00	199856.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119353.00	50000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23146.00	40982.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1066777.00	1675993.00

Ytelser til ledende personer

Ledende person

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre forhold</u>
Remy Diederiks	399000.00		72612.00
<u>Total ytelse</u>	<u>Sum lønn</u>	<u>Sum pensj.f.</u>	<u>Sum andre forhold</u>
	399000.00		72612.00

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



36040.00 8740.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12560.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48600.00	8740.00

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon
2.00

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
R.D. Holding AS	100.00%	100.00%	1718775.00	-1280565.00



RDH UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 999 666 566

**ÅRSREGNSKAP
2020**



RDH UTVIKLING AS
Organisasjonsnr: 999 666 566

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgssinntekt	2	30 824 148	5 595 921
Annen driftsinntekt	2	96 000	0
Sum driftsinntekter		30 920 148	5 595 921
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad	7	22 990 316	2 360 425
Lønnskostnad	3,12	1 066 777	1 675 993
Annen driftskostnad	3	496 942	764 833
Sum driftskostnader		24 554 036	4 801 251
Driftsresultat		6 366 112	794 670
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		62	241
Annen rentekostnad		-389 665	-25 753
Sum finansinntekter og -kostnader		-389 603	-25 512
Ordinært resultat før skattekostnad		5 976 510	769 159
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 322 344	156 800
Årsresultat		4 654 166	612 359
<i>Disponering:</i>			
Overført annen egenkapital	10	4 654 166	612 359
Sum disponert		4 654 166	612 359



RDH UTVIKLING AS
Organisasjonsnr: 999 666 566

BALANSE PR 31.12.2020	Note	2020	2019
EIENDELER:			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 503 702	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 503 702</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 111 501	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 111 501</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 615 203</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler:			
Varer	7	13 541 735	3 025 425
Kundefordringer	6	7 683 484	218 400
Andre fordringer		668 546	330 287
Konsernfordringer	5	659 450	653 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 326 268	562 055
Sum omløpsmidler		<u>23 879 482</u>	<u>4 789 866</u>
Sum eiendeler		<u>27 494 685</u>	<u>4 789 866</u>



RDH UTVIKLING AS
Organisasjonsnr: 999 666 566

BALANSE PR 31.12.2020	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
<i>Egenkapital:</i>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	9,10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	242 652	242 652
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	10	<u>4 893 753</u>	<u>325 587</u>
Sum egenkapital		<u>5 236 405</u>	<u>668 239</u>
<i>Gjeld:</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>80 687</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 687</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 687</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 896 785	2 615 624
Leverandørgjeld		714 136	732 991
Betalbar skatt	4	928 157	156 800
Skyldige offentlige avgifter		333 905	397 283
Utbytte	10	86 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>13 218 610</u>	<u>218 928</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 177 593</u>	<u>4 121 626</u>
Sum gjeld		<u>22 258 280</u>	<u>4 121 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 494 685</u>	<u>4 789 866</u>

Arendal, 27-09-2021

Remi Kristoffer B. Diederiks
styreleder



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.



RDH Utvikling AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av byggekontrakter	28 729 023	2 181 948
Andre inntekter	2 191 125	3 413 973
Sum	30 920 148	5 595 921

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	825 027	1 385 155
Arbeidsgiveravgift	145 543	199 856
Pensjonskostnader	119 353	50 000
Andre ytelser	-23 146	40 982
Sum	1 066 777	1 675 993

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt antall årsverk:	2	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn		399 000
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		72 612
Sum godtgjørelse		471 612

Revisor	2020	2019
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	36 040	8 740
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	12 560	0
Sum honorar til revisor	48 600	8 740

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	928 157	156 800
Betalbar skatt på konsernbidrag	313 500	-
Endring i utsatt skatt	80 687	-
Sum skattekostnad	1 322 344	156 800

Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 976 510	769 159
Permanente forskjeller	34 145	-
Avgitt konsernbidrag	-1 425 000	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-56 433
Endring i midlertidige forskjeller	-366 760	-
Grunnlag betalbar skatt	4 218 895	712 726
Betalbar skatt 22 %	928 157	156 800

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 241 657	156 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 500	-
Sum balanseført betalbar skatt	928 157	156 800

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Omløpsmidler	792 756	-
Kortsiktig gjeld	-425 996	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-56 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	56 433
Sum	366 760	-

Utsatt skatt / skattefordel	80 687	-
-----------------------------	--------	---

Skattesats for utsatt skattefordel:	22 %	22 %
-------------------------------------	------	------



RDH Utvikling AS - Noter til regnskapet for 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 976 510	769 159
22 % skatt av resultat før skatt	1 314 832	169 215
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-12 415
Permanente forskjeller (22%) *	7 512	-
Skatt på endring midlertidige forskjeller	-	-
Beregnet skattekostnad	1 322 344	156 800
Effektiv skattesats **)	22,1 %	20,4 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon.

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	-	-
Fordringer på konsernselskap	659 450	653 699
Andre fordringer	-	-
Sum	659 450	653 699
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Note 6 Tilvirkingskontrakter og kundefordringer

Igangværende kontrakter	2020	2019
Inntekstført på igangværende kontrakter	6 494 300	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	5 701 544	0
Netto resultatført på igangværende kontrakter	792 756	0
Kundefordringer:		
Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter	6 494 300	0
Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter	1 189 184	218 400
Avsetning tap på fordringer	-	-
Sum	7 683 484	218 400

Note 7 Varer

	2020	2019
Prosjekter under tilvirking	13 541 735	3 025 425
Forskuddsbetalte prosjektkostnader	0	0
Sum	13 541 735	3 025 425

Note 8 Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør pr. 31.12.20 kr. 44.326. Skyldig skattetrekk er kr. 42.535 som er betalt fra skattekonto i januar 2021.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	-	100 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Remy Diederiks-styreleder	100 000	100 000	100,0 %	100,0 %
Sum	100 000	100 000	100,0 %	100,0 %



RDH Utvikling AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	242 652	325 587	668 239
Utbytte			86 000	86 000
Konsemdrag			1 111 500	1 111 500
Årets resultat			3 456 666	3 456 666
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	242 652	4 979 753	5 322 405

Note 11 Service- garantiforpliktelser

Beregnet service-og garantiforpliktelser utgjør ca 1% av siste års omsetning. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og andre driftskostnader.

Avsetning	01-01-2020	0
Brukt		0
Årets avsetning		334 934
Avsetning	31-12-2020	334 934

Note 12 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2020	2019
Pensjonkostnader	119 353	50 000
Sum	119 353	50 000



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i RDH Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RDH Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 654 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000


«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 30. september 2021

Ausland & Bratlid AS


Yngve Bratlid
statsautorisert revisor