



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PENSJONSFORSIKRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 5
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Gromsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Premieinntekter		8 288 000 000	10 484 000 000
Investeringer i kollektivporteføljen		8 628 000 000	6 240 000 000
Andre forsikringsrelaterte inntekter		192 000 000	87 000 000
Sum inntekter		17 108 000 000	16 811 000 000
Kostnader			
Herav kun lønn		159 000 000	150 000 000
Andre driftskostnader		16 358 000 000	16 219 000 000
Sum kostnader		16 517 000 000	16 369 000 000
Driftsresultat		591 000 000	442 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		176 000 000	67 000 000
Inntekt på andre investeringer		363 000 000	328 000 000
Annen finansinntekt		212 000 000	8 000 000
Andre inntekter		36 000 000	28 000 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			89 000 000
Sum finansinntekter		787 000 000	520 000 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 000 000	
Sum finanskostnader		9 000 000	
Netto finans		778 000 000	520 000 000
Resultat før skattekostnad		1 369 000 000	962 000 000
Skattekostnad		272 000 000	235 000 000
Estimatendringer		-23 000 000	3 000 000
Skatt på estimatendringer		6 000 000	-1 000 000
Årsresultat		1 114 000 000	725 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 114 000 000	725 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 114 000 000	725 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		16 000 000	35 000 000
Sum immaterielle eiendeler		16 000 000	35 000 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 000 000	9 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	9 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 019 000 000	13 096 000 000
Lån til foretak i samme konsern		6 757 000 000	7 909 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 977 000 000	48 250 000 000
Finansielle eiendeler til amortisert kost		36 086 000 000	32 203 000 000
Investeringer som holdes til forfall			
Obligasjoner		32 019 000 000	29 514 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 858 000 000	130 972 000 000
Sum anleggsmidler		140 878 000 000	131 016 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 000 000	45 000 000
Forskuddsbetalte kostnader		19 000 000	42 000 000
Sum fordringer		116 000 000	87 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 641 000 000	5 584 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 641 000 000	5 584 000 000
Sum omløpsmidler		5 757 000 000	5 671 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		146 635 000 000	136 687 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000 000	900 000 000
Overkurs		530 000 000	530 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000 000	1 430 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 965 000 000	10 851 000 000
Sum opptjent egenkapital		11 965 000 000	10 851 000 000
Sum egenkapital		13 395 000 000	12 281 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			1 240 000 000
Forsikringsforpliktelser		130 120 000 000	121 991 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 120 000 000	123 231 000 000
Sum langsiktig gjeld		130 120 000 000	123 231 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		318 000 000	249 000 000
Utsatt skatt		416 000 000	457 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 386 000 000	469 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 120 000 000	1 175 000 000
Sum gjeld		133 240 000 000	124 406 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 635 000 000	136 687 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Premieinntekter		8 351 000 000	10 478 000 000
Investeringer i kollektivporteføljen		8 628 000 000	6 240 000 000
Annen driftsinntekt		192 000 000	87 000 000
Sum inntekter		17 171 000 000	16 805 000 000
Kostnader			
Herav kun lønn		159 000 000	150 000 000
Andre driftskostnader		16 369 000 000	16 222 000 000
Sum kostnader		16 528 000 000	16 372 000 000
Driftsresultat		643 000 000	433 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		689 000 000	500 000 000
Andre inntekter		37 000 000	29 000 000
Sum finansinntekter		726 000 000	529 000 000
Netto finans		726 000 000	529 000 000
Resultat før skattekostnad		1 369 000 000	962 000 000
Skattekostnad		285 000 000	234 000 000
Estimatendringer		-23 000 000	3 000 000
Skatt på estimatendringer		6 000 000	-1 000 000
Årsresultat		1 101 000 000	726 000 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 101 000 000	726 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 101 000 000	726 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		16 000 000	35 000 000
Sum immaterielle eiendeler		16 000 000	35 000 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 000 000	9 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	9 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 525 000 000	49 672 000 000
Investeringseiendommer		19 580 000 000	18 980 000 000
Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost		36 351 000 000	32 362 000 000
Investeringer som holdes til forfall			
Obligasjoner		32 446 000 000	29 680 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 902 000 000	130 694 000 000
Sum anleggsmidler		140 922 000 000	130 738 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		150 000 000	100 000 000
Forskuddsbetalte kostnader		19 000 000	42 000 000
Sum fordringer		169 000 000	142 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 036 000 000	5 953 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 036 000 000	5 953 000 000
Sum omløpsmidler		6 205 000 000	6 095 000 000
SUM EIENDELER		147 127 000 000	136 833 000 000



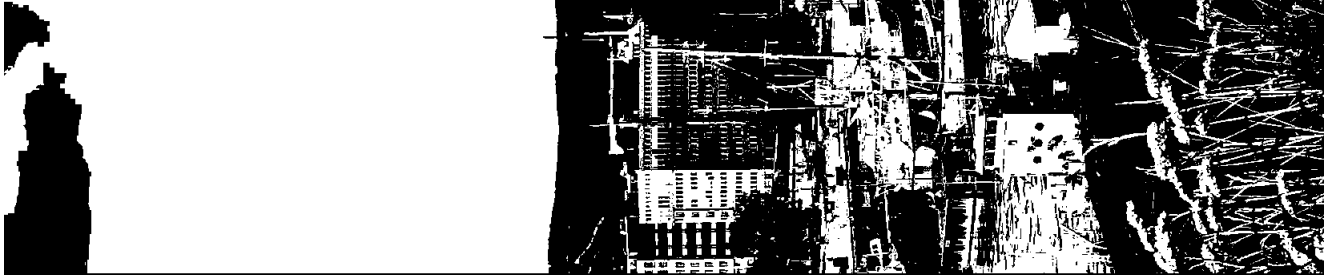
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000 000	900 000 000
Overkurs		530 000 000	530 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000 000	1 430 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 926 000 000	10 825 000 000
Sum opptjent egenkapital		11 926 000 000	10 825 000 000
Sum egenkapital		13 356 000 000	12 255 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			1 240 000 000
Forsikringsforpliktelser, livsforsikring		130 120 000 000	121 634 000 000
Forsikringsforpliktelser, skadeforsikring		468 000 000	481 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 588 000 000	123 355 000 000
Sum langsiktig gjeld		130 588 000 000	123 355 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		341 000 000	253 000 000
Utsatt skatt		444 000 000	495 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 398 000 000	475 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 183 000 000	1 223 000 000
Sum gjeld		133 771 000 000	124 578 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 127 000 000	136 833 000 000

Årsrapport

2024

Oslo Pensjonsforsikring



Innhold

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Revisors beretning

Forside: Oslo rådhus. Foto: stock.adobe.com

Denne siden: Munchmuseet er et av mange signalbygg i Oslo som Oslo Forsikring forsikrer.
Foto: Robert Haasmann / imageBROKER / NTB



Årsrapport 2024

Introduksjon

Administrerende direktør

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Revisors beretning

Nøkkeltall

(regnskapstall i millioner kroner)

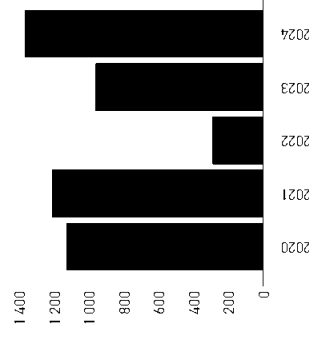
	2020	2021	2022	2023	2024
OPF KONSERN					
Resultat før skatt	1 128	1 211	291	962	1 369
Forvaltningskapital	112 560	125 635	127 856	136 833	147 127
Egenkapital	10 462	11 401	11 529	12 255	13 356
Solvenskapitaldekning uten overgangsregler	471 %	315 %	357 %	375 %	480 %
Solvenskapitaldekning med overgangsregler	509 %	329 %	357 %	375 %	480 %
Antall ansatte	93	107	120	132	137



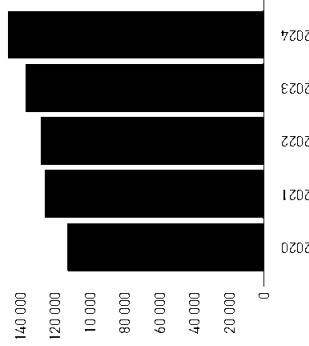
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982759412



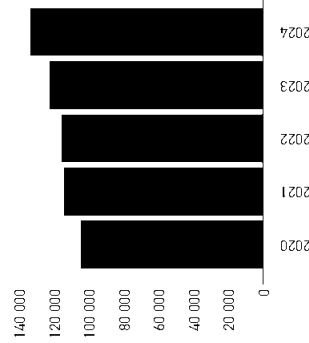
RESULTAT FØR SKATT (MNOK)



FORVALTNINGSKAPITAL (MNOK)



EGENKAPITAL (MNOK)



Nøkkel tall

(regnskapstall i millioner kroner)

	OSLO PENSJONSFORSIKRING AS		2023	2022	2021	2020
Premiereserve inkludert erstatningsavsetning	91 509	85 966	78 045	72 092	66 761	66 761
Tilleggsavsetninger	0	0	0	8 555	7 896	7 896
Kursreguleringsfond	0	0	0	21 261	17 605	17 605
Bufferfond	32 468	30 008	27 647	0	0	0
Premiefond	6 143	5 661	7 623	9 577	7 066	7 066
Sum kontraktsfaste forsikringsforpliktelser (kollektiv pensjon)	130 120	121 635	113 315	111 485	99 328	99 328
Premieinntekter (kollektiv pensjon)	8 288	10 451	8 324	7 445	3 914	3 914
Avkastning (kollektiv porteføljén)	7,1 %	5,4 %	-0,3 %	10,2 %	7,9 %	7,9 %
Solvenskapitaldekning uten overgangsregler	495 %	378 %	360 %	320 %	483 %	483 %
Solvenskapitaldekning med overgangsregler	495 %	378 %	360 %	334 %	521 %	521 %
Antall pensjonister	52 032	50 964	48 095	45 323	43 651	43 651
Yrkesaktive	46 992	47 575	49 171	47 669	45 741	45 741
Tidligere ansatte	128 806	120 370	112 782	103 098	96 969	96 969
OSLO FORSIKRING AS						
Resultat før skatt	130	23	36	68	61	61
Solvenskapitaldekning	267 %	313 %	352 %	315 %	312 %	312 %
Bruttopremier	218	109	112	106	101	101
Brutto erstatningskostnader	86	126	23	41	26	26
Forsikringsresultat	62	-6	50	29	38	38
Sum kombinertprosent (brutto)	55 %	131 %	36 %	54 %	42 %	42 %
Skadeprosent (brutto)	39 %	115 %	21 %	38 %	26 %	26 %
Kostnadsprosent (brutto)	15 %	16 %	16 %	16 %	16 %	16 %



52
PENSJON



46
YRKESASA

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982759412



12
TIDLIGE



Godt resultat som gir lavere kostnad

Vår oppgave i Oslo Pensjonsforsikring er å betale ut pensjon og erstatning til de som skal ha den, når de skal ha den. Og det skal vi gjøre til lavest mulig kostnad for arbeidsgiverne, som betaler regningen. Det måler vi oss selv på og følger opp hele tiden.

Årets resultat for Oslo Pensjonsforsikring AS er selskapets beste hittil. Teknologisk videreutvikling, betydelig kompetanse- og organisasjonsutvikling og solid drift gjør at vi nå er klare for å levere ny offentlig tjenestepensjon. Langsiktig strategi, effektivisering og godt kapitalmarked gjør at vi i tillegg vil levere pensjon til betydelig lavere kostnad for våre kunder fremover. Det er vi stolte av.

ET KAPITALMARKED MED STORE FORVENTNINGER

Aksjemarkedet i 2024 steg mye på håp om at kunstig intelligens og amerikansk deregulering vil bringe store gevinster med seg. Men med store forventninger øker også fallhøyden, og vi tror ikke det er mulig å forutse konsekvensene ennå. Som langsiktig investor er vi derfor opptatt av å styrke oss i gode tider. Vi har solide buffere som gjør at vi tåler både geopolitisk uro og finansielle kriser.

Å spare når man kan, er lønnsomt. I 2024 hadde vi ikke høyest avkastning, men de siste 5, 10 og 20 årene har Oslo Pensjonsforsikring hatt høyest avkastning blant norske livsforsikringselskaper. Det har gjort oss til et av Europas mest solide finansforetak, og redusert pensjonskostnaden for våre kunder med flere hundre millioner kroner årlig. I fjor kom det godt med. En solid buffer og avkastning

på 7,1 prosent gjorde at vi kan gi tilbake til kundene gjennom premiefond og opprettholde vår soliditet.

DOBBELT SÅ STORT FORSIKRINGSSELSKAP

Fra 1. januar 2024 ble alle de etårige produktene i konsernet samlet i Oslo Forsikring. Dette førte til en dobling av både premievolument og balansen. Med lave bygnings- og yrkesskadekostnader, og god avkastning i 2024, ble totalresultatet i 2024 det beste siden 2016.

Vi har fornyet skademeldingen for personskader og har prioritert systematisk arbeid med å forebygge og begrense skader. Begge deler vil bidra til effektiv drift av selskapet og lavere kostnader for kundene våre.

SAMFUNNSANSVAR

Samfunnsansvar handler om trygghet. Trygghet for at vi sikrer verdier for fremtiden og trygghet for at vi gjør det på en ansvarlig måte. I 2024 styrket vi oss kraftig på teknologi, IT-sikkerhet, anti-hvitvasking og personvern, og på kompetanse i selskapet. Områdene er viktige for at vi ivaretar og forvalter informasjon like godt som vi forvalter penger.

I forvaltningen vår ønsker vi å bidra til at selskaper

vi investerer i, eller låner penger til, har en tydelig strategi for å håndtere sitt samfunnsansvar – inkludert konkrete handlingsplaner for å nå målene i Paris-avtalen. I fjor kartla vi selskapets vesentlige risikoer og videreutviklet oppfølgingen av klima- og bærekraftsrisiko. I år videreutvikler vi dette ytterligere, og i årene som kommer vil vi følge opp og benytte standarder som er utviklet i det europeiske rammeverket for bærekraftsrapportering (CSRD).

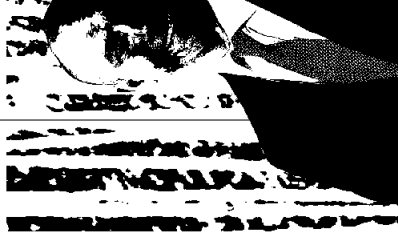
KLAR FOR NY OFFENTLIG TJENESTEPENSJON I 2025

Arbeidet med forberedelser til ny offentlig tjenestepensjon i 2025 har pågått over lang tid. I året som gikk lanserte vi bedre kommunikasjonsløsninger, pensjonskalkulator og utviklet løsning for digital utveksling av data og refusjoner.

Samtidig vet vi at pensjonssystemet er vanskelig å forstå. Svært detaljerte regler gjør det nødvendig med god kompetanse, nøyaktig saksbehandling og ikke minst tid til medlemmer som trenger mer hjelp enn en pensjonskalkulator alene kan gi. Det vi sparer av tid med bedre teknologi, bruker vi derfor på mer tid til medlemmer.

BOLIGLÅNET KASSA – ET TILBUD I VEKST

Vi har tilbudt gunstige boliglån til medlemmene i



mange år. I 2024 utvidet vi dette kassa, som er et godt tilbud til medlemmer av pensjonsordning var vi hele tiden blant landets billigstbølliglån, bygget på av landets og skalerbare lånetilformer. 20 prosent vekst i finansvolum. stolte av.

VI GJØR MER SELV OG EFFEKTIVE

Som konsern er vi i avhengige innen mange fagfelt. Samtidig har skapt for høye kostnader og for selskapets mål. I fjor lyktes det av eksterne konsulenter betydde effektiviteten. Vi styrket kompet flere områder og gjorde mer spesielt innen prosessering og skaper stolthet og tilvarelsen, sterke resultatene i arbeidsmedarbeidere som klarer å

Lars Haram

administrerende direktør

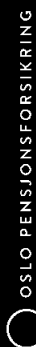
Klimarapport for 2024

Som forvalter av 145 milliarder kroner til framtidig pensjon og et skadeforsikringsselskap med bygningsverdier for mer enn 210 milliarder kroner, har vi i OPF-konsernet et viktig samfunnsansvar. I vår forsikringsvirksomhet er skadeforebyggende arbeid høyt prioritert.

Som langsiktig investor inngår god avkastning og hensyn til klima, miljø og natur i vår forvaltningsstrategi. Gjennom ansvarlig forvaltning skal vi bidra til omstilling til et samfunn i tråd med Parisavtalen.



Fra Ekeberg har du panoramautsikt over Oslo by. | Foto: stock.adobe.com



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Styring

Strategi

Risikostyringstiltak

Mål og metoder

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Revisors beretning

Dette har vi oppnådd i 2024

- Innført et bredere rammeverk for investeringsporteføljen, baserte mål i tråd med Parisavtalen, på tvers av aktiva. Det med Oslo kommunes eierskapsmelding fra 2023. Vi rapporterer oppnåelse som bygges på utvidet og mer standardisert rapportering i investeringsporteføljen.
- Gjennomført en dobbel vesentlighetsanalyse som inngår i til ny bærekraftsrapportering under CSRD. Formålet er å påvirke, finansielle risikoer og muligheter som er vesentlige og som blir rapporteringspliktige.
- Kartlagt potensiell naturrelatert risiko i investeringsporteføljen ved bruk av analyseverktøyet ENCORE.
- I eiendomsporteføljen har det blitt jobbet videre med bedring av eiendomsinformasjon. Det er utarbeidet klimagassregnskap for eiendomsporteføljen. Sammenlignet med 2023 er utslippet blitt redusert med 4,8 prosent. Ett nytt bygg er blitt sertifisert, i tillegg til to resertifiseringer. OPF har fått godkjenning av straksiltak 11–20 fra Eiendomssektorets skatt mot 2024.
- Eiendomsporteføljens første ombruksprosjekt er ferdigstilt. Prosjektet er et nytt bygg som er bygget opp med opplyste FutureBuilt™ sine kriterier for sirkulært bygg med oppnådd en utslippsreduksjon for materialer på 93 prosent, også oppnådd en energireduksjon på 54 prosent.
- Vi øker andelen av grønne obligasjoner og obligasjonene knyttet til konkrete miljømål, kalt Sustainability-linked Bonds. Volumet er økt med over 11 milliarder som utgjør 22 prosent av den totale eiendomsporteføljen.
- Oslo kommune eier og driver en av Norges største bygningsverdiene har i løpet av 2024 steget fra 191 til 211 millioner kroner. Gjennom vårt skadeforebyggende arbeid bidrar vi til å bevare og øke verdien av disse eiendommene som klimarelevant. Vi samarbeider med Oslo kommune kartlegger blant annet utslipp av klimagasser i samarbeid med kommunens klimaregulator.

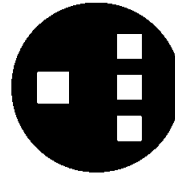
1. Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD).
2. ENCORE er et nettbasert verktøy utviklet av Natural Capital Finance miljøprogram, UNEP (UN Environmental Program).
3. FutureBuilt er et innovasjonsprogram med visjon om å bygge den bærekraftigste og mest klimavennlige byen.

OPF-konsernets tilpasning til klimaendringer

For at samfunnet vårt skal kunne oppnå mål om utslippsreduksjon, gjennomføres det betydelige tiltak innen finansiering og regulering av selskaper i alle sektorer. Omleggingen til en lavutslippøkonomi er i prosess, og vi må ta hensyn til dette når vi investerer i aksjer, obligasjoner eller eiendom.

OPFs klimarapportering tar utgangspunkt i et rammeverk utarbeidet av den internasjonale arbeidsgruppen Task Force on Climate related Financial Disclosure (TCFD). Rammeverket angir en systematikk for å sikre at selskaper rapporterer om klimarelatert risiko på en god og helhetlig måte. Dette er den samme modellen som regjeringens klimarisikoutvalg anbefalte i sin rapport om klimarisiko og norsk økonomi, som ble lagt frem i 2018.

Modellen vi bruker:



1. STYRING

Konsernets overordnede tilnærming til risiko og muligheter i forbindelse med klima.



2. STRATEGI

Relevante risikoer og muligheter for konsernet innenfor kapitalforvaltning og byggningsforskning.



3. RISIKO-STYRINGSTILTAK

Konkrete tiltak vi gjør eller planlegger innen de relevante områdene.



4. MÅL OG METODER

Mål vi har satt oss og metoder for å etablere suksesskriterier i henhold til strategien og risikostyringstiltakene.

1. STYRING

Klimarisiko er viktig for OPF-konsernet og for eier av og største kunde i OPF. I 2023 vedtok verk knyttet til klimarisiko og tilpasning i kapitalrammeverket. I rammeverket inngår ny og utvidet rapportering forvaltere og etablerte internasjonale standard taksonomien og vitenskapsbaserte mål for utslipp i tråd med ny erklæringsmelding fra 2023, som forventninger til utvikling av OPFs strategier klima- og naturrisiko, og å sette mål i tråd med Montrealavtalen*.

Naturtap, klimaendringer og forurensning for og gir effekter som har alvorlige konsekvenser funn. Naturens ressurser, inkludert biodiversitet er kritisk for mennesker og viktigheter. Naturens ressurser, både gjennom påvirkning og tiltak for å redusere påvirkningen eller forholde seg tilgang til naturressurser, kan gi økonomiske konsekvenser for vår investeringer og portefølje. V

anbefalingene fra Task Force on Climate-Related Disclosures (TCFD) i videreutvikling av vårt ram og håndtering av naturrelatert finansiell risiko forventninger fra Oslo kommune som første fort kartlegging av potensiell naturrisiko i invest

Styrerne i forsikringselskapene i OPF-konsernet klimarisiko og -strategi i forbindelse med plan investeringsstrategi for kommet år. Med ny videreutviklet rapporteringen. Styret i Oslo P får presentert relevante måltall for den intern porteføljen og renteporteføljen, og tilpassing. S klimarisiko ved endringer i strategier på enkeltfor

Klima- og naturrisiko er en integrert del av konsernet og håndteres derfor i linje med ledelsen administrerende direktører og direktør for kapitalavdelingen som løpende arbeider med klimastrategisk nivå.

4. The Kunming-Montreal Global Biodiversity Framework vedtatt på The UN Biodiversity Conference (COP15).

982759412

Brønnøysundregistrene

05.06.2025 kl 04:04

Side 14 av 79

2. STRATEGI

Målet for OPF-konsernet er å gi kundene så lave pensjons- og forsikringskostnader som mulig over tid. OPF-konsernets klimarisiko oppstår gjennom:

- Plassering av forsikringskapitalen i ulike aktivaklasser som aksjer, obligasjoner og eiendom.
- Forsikring av bygninger.
- Medlemskap i Norsk Naturskadepool, en felles forsikringsavtale mellom forsikringselskaper der man deler hverandres risiko.

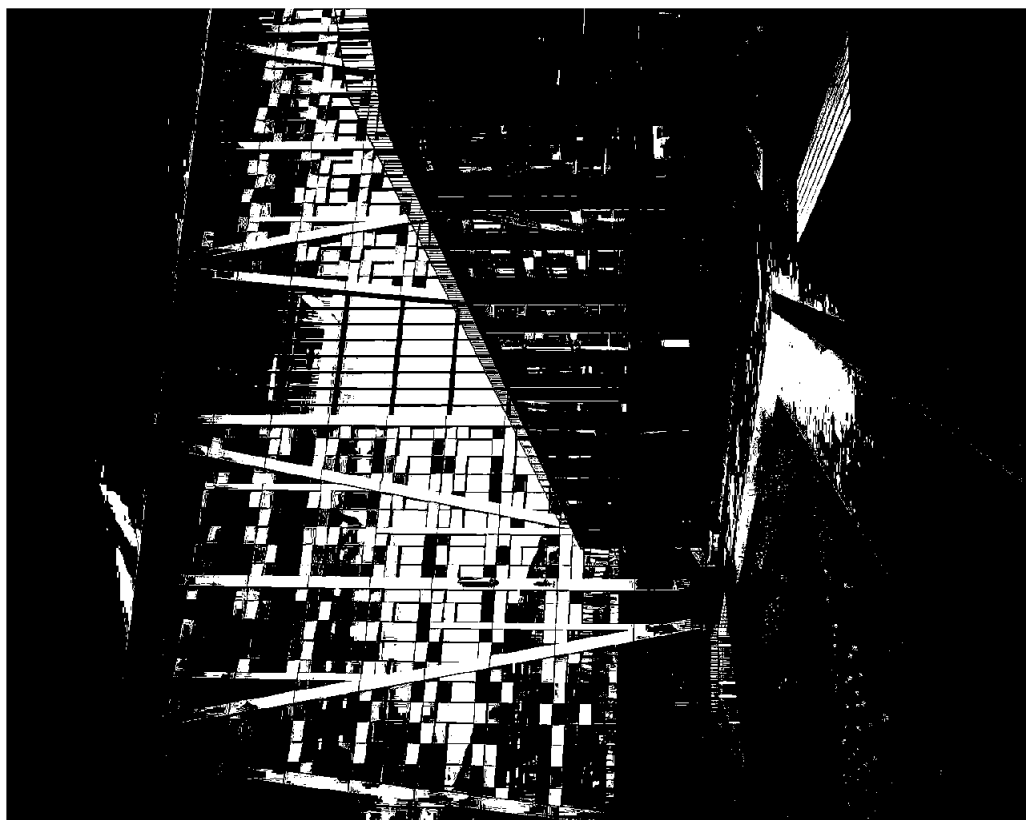
Risikoen vår er knyttet til verdendringer og økte skadekostnader. Vi legger til grunn at det ikke er klimarisiko av betydning knyttet til pensjons- og personrisikoforsikringer eller til kjøretøyforsikring. Ansvarsrelaterte skader knyttet til blant annet kommunens vann- og avløpsnett dekkes av kommunen selv.

Risiko forbundet med klimaendringer

OPF-konsernet er eksponert for to typer klimarisiko, fysisk risiko og overgangsrisiko.

Fysisk risiko er aktuelt når bygninger og eiendeler vi har forsikret, eier eller har finansiert blir rammet av klimaendringer. Mer varierende værforhold, tørteperioder, økt nedbør, vannmangel og hettebølger er alle faktorer som kan lede til at produksjonsanlegg og bygninger må bygges om, flyttes eller i verste fall går tapt.

Målet for OPF-konsernet er å gi kundene så lave pensjons- og forsikringskostnader som mulig.



Okern Portal | Foto: Roger Helmen / DARK Arkitekter



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Dette har vi oppnådd

Styring

Risikostyringstiltak

Mål og metoder

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Revisors beretning



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Dette har vi oppnådd

Styring

Strategi

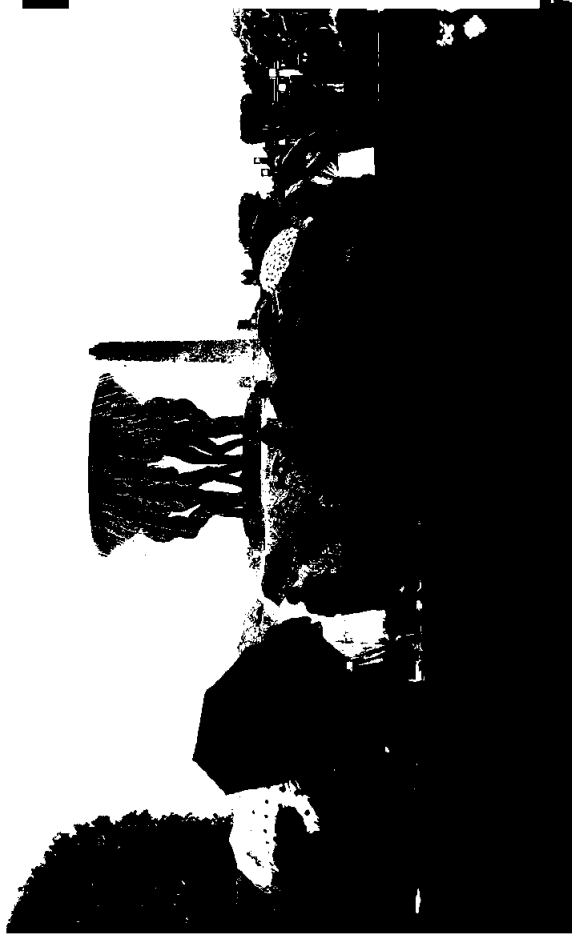
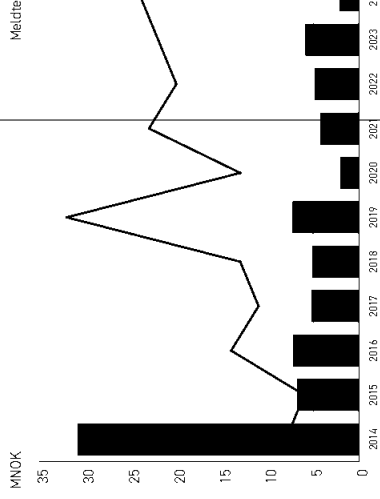
Mål og metoder

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Revisors beretning

VANNSKADER, OSLO KOMMUNE 01.01.2014–31.12.2024



Det var mye regn på Østlandet i fjor sommer. Her fra Vigelandsparken i Oslo. | Foto: Annika Byrde / NTB

Bygningsforsikring

Brann- og vannskader på bygninger og inventar er den dominerende risikoen for eiendommene vi forsikrer gjennom Oslo Forsikring AS (OF).

De vanligste skadeårsakene er vannskader som følge av rørbrudd (gamle rør), samt skader som skyldes hærverk (avløp som blir tett og åpne kraner). Utsifting av eldre anlegg til nye lekkasjesikre anlegg sammen med skjerpene forskriftskrav på området, antas å medvirke til lavere skadetall over tid.

I tillegg til nye anlegg har flere av de eldre anleggene installert vannstoppere i rom uten sluk for å hindre større skadeomfang ved lekkasjer. Det er ingen skader rapportert i vår historie som kan relateres utelukkende til vannskader (definert som

flom, storm, stormflo, skred osv.). Vi vil derimot kunne være eksponert for andre klimarelaterte skader som vanninntrenging utenfra (overflatevann, vann fra grunn, snøsmelting osv.), kraftige regnskyl er noe som blir vanligere og vanligere og vil kunne føre til en økt eksponering av skader på kommunale bygninger. Vi anser imidlertid den topografiske beliggenheten av Oslo kommunes eiendommer til å være gunstig i forhold til nevnte skader. Dette er dokumentert gjennom en modellering av konsekvensene av styrtregn i Osloområdet. I tillegg kan også stigende havnivå bli en utfordring på lengre sikt. OF står på varslingslisten til Beredskapsstaten i Oslo kommune og får blant annet varsler ved fare for høy vannstand.

OFs andel av de samlede skadekostnadene som utlignes av Naturskadepoolen utgjør hoveddelen av selskapets totale naturskadekostnader. OF støtter derfor forsikringselskapenes systematiske arbeid innen klimarisiko og skadebegrensning i regi av Finans Norge.

Skadeforebyggende arbeid

OF har systematisk jobbet med skadeforebyggende arbeid over lengre tid. Vi har god kompetanse innen skadeforebyggende arbeid og risikostyring som virksomhetene kan nytte seg av.

Det skadeforebyggende arbeidet bidrar til å øke kunnskapen om uønskede hendelser og konsekvensene av disse. Gjennom dette arbeidet kan vi også redusere sannsynlighet for at uønskede hendelser oppstår.

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982759412

De sentrale elementene i det skadede arbeidet er:

- Kompetanseheving
- Kartlegging av risiko
- Iverksette skadeforebyggende rutiner for risikostyring

Klimarisiko som følge av ekstrere utfordringer knyttet til styring er et område vi har påbegynt tiltak for å forstå og modellere

Arbeidet med å forebygge skad inventar gjennomføres i nært samarbeid med Oslo kommune. Formålet er å øke sikkerheten for ansatte og brukere som bygningene og inventar

Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Dette har vi oppnådd

Styring

Strategi

Risikostyringstiltak

Årsberetning for 2024

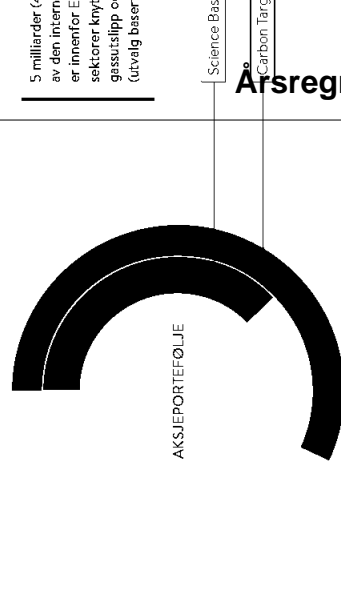
Regnskap og noter

Revisors beretning

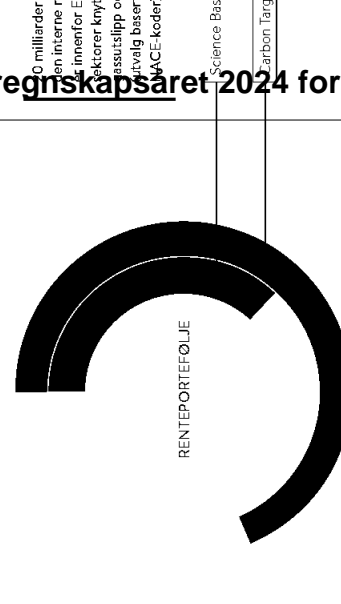
TABELL 1: Bærekraftige aktiviteter under EU-taksonomien innenfor utslippsintensivt

Andel rapportert	KVALIFISERTE ØKONOMISKE AKTIVITETER		BÆREKRAFTIGE AKTIVITETER	
	Revenue	OpEx	CapEx	Revenue
Renter	68 %	75 %	75 %	42 %
Aksjer	71 %	59 %	58 %	18 %

FIGUR 3: 40 % AV INTERN AKSJEPORTEFØLJE ER INNENFOR UTSLIPPSINTENSIVT



FIGUR 4: 40 % AV INTERN RENTEPORTEFØLJE ER INNENFOR UTSLIPPSINTENSIVT



beste praksis-eksempler innen netto nullutslippsmål i tråd med klimaforskning.

Det er et viktig prinsipp for OPF at målenhetene som brukes i størst mulig grad kan verifiseres og kvalitetssikres gjennom eksterne tredjeparter. Bruk av SBTi, eller tilsvarende vitenskapsbaserte rammeverk, vil muliggjøre sammenligning av selskapene i utslippsintensive sektorer og synliggjøre omstillingstakt. Dette følger vi opp gjennom eier-skap og stemmegivning, samt dialog med selskap vi finansierer.

Ved utgangen av 2024 var 29 prosent av investeringsporteføljen eksponert mot sektorer som karakteriseres som utslippsintensive. I dette inngår over 40 prosent (5 milliarder) av den interne aksjeforføljen. Her har 57 prosent av selskapene satt vitenskapsbaserte klimamål gjennom SBTi, se figur 3. Dette er i tråd med våre forventninger til de største børsnoterte selskapene, globalt.

Den interne renteporteføljen utgjør i underkant av 40 prosent (50 milliarder) av investeringsporteføljen. 40 prosent av renteporteføljen er eksponert mot utslippsintensive sektorer, se figur 4. I dette segmentet utgjør 25 prosent eiendomslån med pant i næringsbygg, organisert som singel purpose vehicle (SPV). Fokuset vårt i dette segmentet inkluderer panteobjektet og verdilutvikling gjennom energieffektivisering og utvikling av bærekraftige løsninger i utvikling og forvaltning av bygget.

Øvrige virksomheter har tydelige strategier for omstilling, eller er virksomheter som er viktige i et lavutslippsamfunn. Dette kan for eksempel være vannkraftproduksjon, kraftnett og togtransport. Oversikten viser at 69 prosent av selskapene i dette segmentet har satt utslippsmål, og av disse er over halvparten vitenskapsbaserte og i tråd med SBTi-anbefalinger.

Over de siste årene har andelen av selskaper som har en tydelig strategi for omstilling økt, både for

Analysen er gjennomført i sektorer knyttet til høye klimagassutslipp og klimatilpassning, som beskrevet over, og for de selskapene som har rapportert i henhold til taksonomien. Andel kvalifiserte aktiviteter er vektet med investerings markedsverdi innenfor dette utvalget.

Tabell 1 viser andel bærekraftige aktiviteter under EU-taksonomien for både renter og aksjer.

Sektorutvalget medfører at det er en høy andel av aktiviteter som er dekket under taksonomien. I tillegg, mange av selskapene er ledende innenfor sin sektor på omstillingsaktiviteter, og har derfor en høy andel aktiviteter som kvalifiserer som bærekraftige.

Mål for omstilling

Vi har mål om at selskap innenfor utslippsintensive sektorer setter mål om netto null i tråd med Paris-avtalen, dokumenterer at strategien sannsynliggjør omstilling i tråd med målene og rapporterer på måloppnåelse. Vi beregner andel av investert kapital i aksjeforføljen og finansiert gjennom renteporteføljen i selskaper med netto null mål.

Vi er tilsluttet Carbon Disclosure Project (CDP) som på vegne av finansielle aktører og interessenter har etablert et globalt «environmental disclosure system». CDP har sammen med blant annet FNs Global Compact og andre relevante interesseorganisasjoner utviklet Science Based Targets-initiativet (SBTi), med målsetting om å bistå selskaper i prosessen med å sette vitenskapsbaserte mål. I 2023 ble SBTi anerkjent som en selvstendig stiftelse i England, uten bindinger til sine tidligere partnere, som vi vurderer som positivt for videre utvikling.

SBTi tilbyr et rammeverk og er ressursenter for selskaper som ønsker å sette vitenskapsbaserte klimamål som innebærer teknisk assistanse, ekspertressurser og uavhengig evaluering og validering av selskapenes mål. Initiativet definerer og fremmer

Introduksjon

Klimarapport

Dette har vi oppnådd

Styring

Strategi

Risikostyringstiltak

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

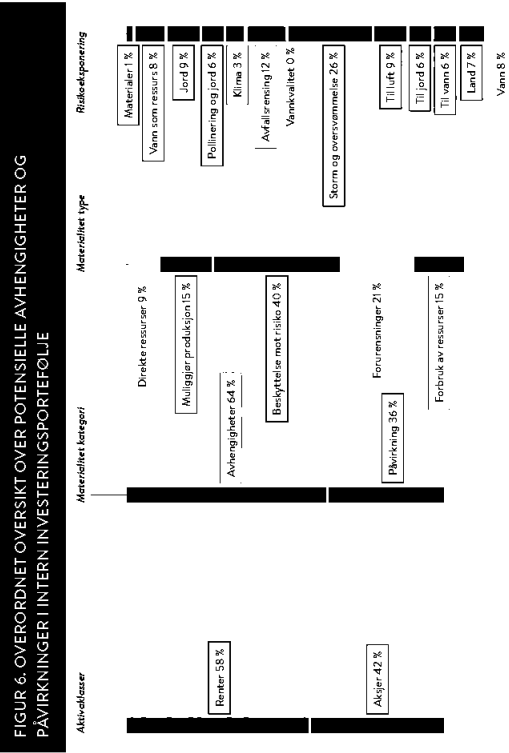
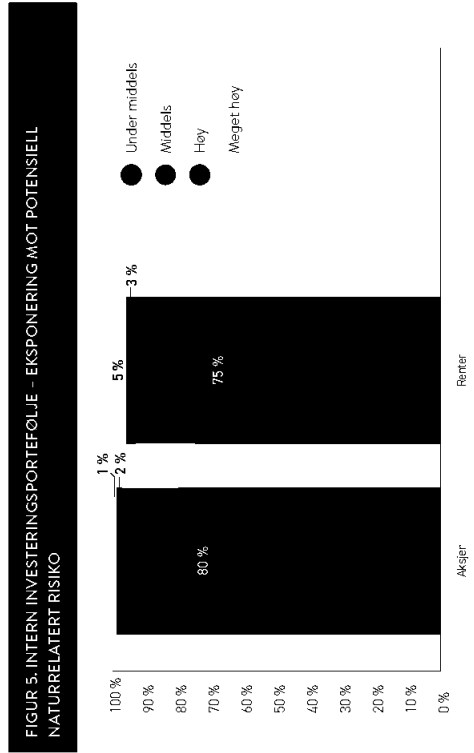
Revisors beretning

linje, for å identifisere potensielle risikoen, og videre inne i våre eierskapsaktiviteter, selskapsanalyser og kredittvurderinger.

Tabellen viser rente- og aksjeporteføljens eksponering mot sektorer som anses å ha direkte påvirkning på, eller avhengighet av natur gjennom sine produksjonsprosesser. Vesentlighet er gradert fra lav (1) til høy (5). I vår visualisering ser vi kun på sektorer som har vesentlighetsvurderinger fra medium (3) til høy (5). Graderingen i oversikten er basert på den høyeste vesentlighetsvurdering innenfor hver kombinasjon av naturpåvirkning- eller avhengighet i produksjonsprosessen og sektor. Produksjonsprosessens avhengighet vurderes etter hvor viktig ekosystemet er for den, og hvordan den påvirkes hvis ikke økosystemet ikke lenger fungerer/ leverer. Påvirkningsgraden vurderes etter produksjonsprosessens påvirkning på naturen. På denne måten identifiseres de mest vesentlige påvirkningene i en sektor, og gir grunnlag for videre analyse i respektive selskaper.

Figur 5 viser investeringsporteføljens eksponering mot potensiell naturrelatert risiko fordelt på vesentlighet gjennom selskapene som inngår i henholdsvis aksje- og renteporteføljen. Det er høyeste sektortilhørighet et selskap har, kategorisert etter kategoriserer bidraget fra underliggende selskap.

Figur 6 viser en overordnet oversikt over potensielle avhengigheter og påvirkninger i investeringsporteføljen. Analysen gir grunnlag for å identifisere hvilke avhengigheter som representerer størst potensiell risiko i porteføljen, som følge av forstyrrelser i naturen (inkludert hvilke økosystemtjenester aktiviteten er avhengig av), og hvilke aktiviteter som utgjør størst risiko for naturen på grunn av sine potensielle negative effekter (inkludert type påvirkning).



FIGUR 5. INTERN INVESTERINGSPORTEFØLJE – EKSPONERING MOT POTENSIELL NATURRELATERT RISIKO

FIGUR 6. OVERORDNET OVERSIKT OVER POTENSIELLE AVHENGIGHETER OG PÅVIRKNINGER I INTERN INVESTERINGSPORTEFØLJE

Diagrammet viser eksponeringer vektet, og viser et overordnet bilde av avhengigheter og påvirkninger i porteføljen. Det er innenfor sektorene eksempel kraftproduksjon, industri, har produksjonsprosesser som har påvirkning på økosystemer og har naturressurser. Analysen bidrar til å identifisere forhold som i stor grad påvirker naturressursene i produksjonsprosessen. Tilgang til naturressurser og begrensede belastninger og bevaringsmangfold vil kunne påvirke produksjonsprosesser og ha konsekvenser for selskaper og finansierer. Analysen utgangspunkt for videre arbeid vår til naturrisiko.

Under presenteres tilnærming innenfor klimarelatert risiko som enkle aktivklasser: aksjer, rentor og samt vurdering av naturen forvarende.

Internett forvaltede investeringer. Med nytt rammevev er mål om å øke på porteføljens miljø og sosialt med tidligere beskrevet.

Vi velger likevel å gjennomføre beregningene den markedsvektede karbonintensiteten og utvirkning.

Utslippsintensiteten til et selskap utslipp pr. million dollar-brutto omsetning i millioner USD). Her er det på denne måten å sammenligne samme bransje og vurdere klimaproduksjon av lignende produkt. Våre beregninger er i samsvar med selskapene via Bloomberg. Over selskapene i porteføljen har rapportert utslippstall.

Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Dette har vi oppnådd

Styring

Strategi

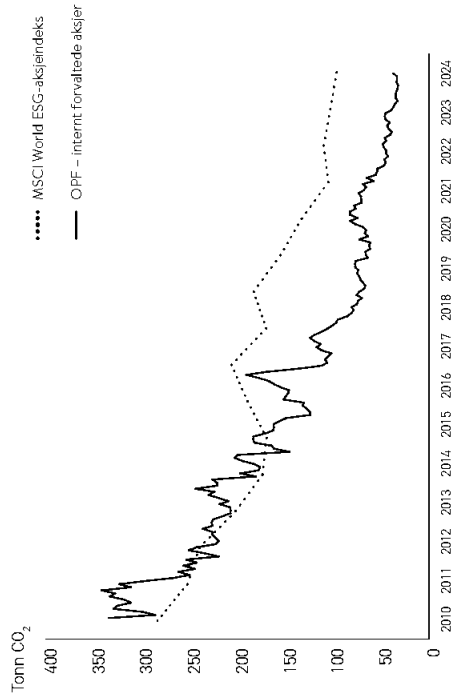
Risikostyringstiltak

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Revisors beretning

FIGUR 7. KARBONINTENSITET I AKSJEPORTEFOLJEN SETT OPP MOT REFERANSEINDEKSEN



Herøya Industripark AS, Porsgrunn. | Foto: Tom Ritis/Herøya Industripark AS.

Klimagassutslipp omfatter flere ulike drivhusgasser, men regnes om til CO₂-ekvivalenter. Definisjonen omfatter direkte og indirekte utslipp, betegnet som scope 1, 2 og 3. Scope 1 omfatter direkte utslipp av klimagasser fra egne eller kontrollerte kilder, mens scope 2 utgjør indirekte utslipp fra produksjon av innkjøpt elektrisitet, varme eller damp. Scope 3 er indirekte utslipp fra innsatsfaktorer som innkjøpte varer eller tjenester (for eksempel logistikk/transport og avfall). Tallene for vår portefølje inkluderer foreløpig kun scope 1 og 2, og er basert på tilgjengelige data i Bloomberg.

Det er stor variasjon i selskapenes utslippsintensitet. Selskaper med høyere overgangsrisiko har ofte lavere utslippstall, men kan fortsatt løpe stor klimarisiko hvis de ikke tilpasser seg til utviklingen i resten av økonomien og konsumentenes preferanser. Et lavt utslippstall i seg selv er derfor ikke noen garanti for at selskapet ikke samlet sett er eksponert mot klimarisiko eller for at investeringen vil gi en god avkastning over tid.

Utslippsintensiteten i referanseindeksen har falt betydelig de siste årene. Den største bidragsyteren til lavere utslippsintensitet i indeksen er at teknologiskjer nå utgjør en betydelig større andel av indeksen enn tidligere.

Ved utgangen av 2024 var utslippsintensiteten i aksjeportefoljen på 35 tonn CO₂/million USD i omsetning, sammenlignet med MSCI World ESG Indeks, som var på 99. Målt mot porteføljens gjennomsnitt for 2014–2016, er utslippsintensiteten redusert med 79 prosent ved utgangen av året, se figur 7. Endring i CO₂-utslippsintensitet skyldes både endret allokering og høy vekst i omsetningen i porteføljeselskapene de siste 10 årene. Utslipp målt i antall tonn har økt i perioden, men omsetningen har økt mer slik at beregnet utslippsintensitet har falt betydelig.

OPF har gjennom 2024 avlagt lagt fram på generalforsamlingen interne aksjeporteføljen. Stemmen med utgangspunkt i retningslinjene inkluderer særskilte retningslinjer som inkluderer forbud som målsetning i utslipp, bruk av vitenskapselig bevis oppnå «netto null» i 2050, bruk av vurderinger/verifiseringer og årsmåloppnåelse. OPF har valgt å anbefaling i 20 saker lagt fram av selskapene, dette er saker knyttet til styremedlemmer, lønnsordning og rapportering.

Internt forvaltede obligasjoner

Gjennom vår aktivitet i markedet med obligasjoner over de siste 10 år, konsekvenser av klimaeindringer omstilling økt. Det utarbeidet forskningsbasert evaluering av grønne obligasjoner i de samme typene god innsikt i selskaps- og sektor både på kort og lang sikt. Med vår tilnærming kan det påvirke kredittfor lån til selskapet generelt. Se obligasjonene er ømerket finanssærskilte prosjekter/egendeler, er betjeningsvevnen knyttet til lånta virksomhet.

I 2022 ble de første «sustainable» (SLB) utstedt i det europeiske markedet både Norsk Hydro ASA og Walløe ASA gjennom denne type obligasjon. Dette kan for eksempel være ta reduksjon i klimagassutslipp. Målet er vurdert av kvalifisert og komparert Dette instrumentet vurderer vi vår type risikotilnærming og mål

Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Dette har vi oppnådd

Styring

Strategi

Risikostyringstiltak

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Revisors beretning

Ved utgangen av 2024 var samlet verdi av SLB-er og grønne obligasjoner 11 milliarder. Dette utgjorde 22 prosent av renteporteføljen, eller 8 prosent målt mot total forvaltningskapital.

Gjennom 2022 bidro OPF inn mot Stamdata i deres arbeid for å lage et standardisert og relevant datasett innenfor ESG. Databasen dekker over 1 600 selskaper i det nordiske markedet, og beregner nøkkellall i henhold til taksonomi- og offentliggjøringsforordningen. Databasen inneholder både grunnlagsdata og beregninger basert på internasjonale standarder. Datasettet fra Stamdata importeres i eget datavarehus, som benyttes som analysegrunnlag i den interne renteforvaltningen og i ny rapportering. Det er også utarbeidet en webøsning for presentasjon av selskapsdata, herunder utvikling av relevante datapunkter over tid.

Eiendom

Det har blitt jobbet videre med målene i strategien og miljøhandlingsplanen. Disse inneholder mål relatert til klima og natur, innenfor tema som energibruk, avfallshåndtering, fysisk klimarisiko, materialbruk, transport, biologisk mangfold og klimatilpassning. Det gjennomføres årlig vurdering av måloppnåelse, som er reflektert i konkrete KPI-er i forvaltningsavtalen og knyttet opp mot suksesshorisørar.

OPF sin implementering av strakstiltak 11–20 for små og store byggeiere fra «Eiendomssektorens veikart mot 2050» ble godkjent i 2024. De til sammen 20 strakstiltakene er en samling anbefalte tiltak for å oppnå en bærekraftig eiendomsnæring i 2050, utgitt av Grønn Byggaillanse og Norsk Eiendom. Målsætningen for 2050 er at

9. <https://byggga.no/sect11sect20/>
10. En eiendom ble sertifisert for BREEAM-NOR var etablert, og er sertifisert i henhold til BREEAM International

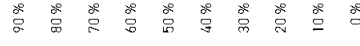
byggesektoren er klimanøytral, har lukkede materialkretsløp og null utslipp av miljøgifter. Alle tiltakene er implementert i miljøhandlingsplanen.

Miljøsertifiseringsordningen BREEAM® er benyttet i store deler av porteføljen for å sikre kvaliteten i byggene. For eksisterende bygg brukes BREEAM In-Use til å kartlegge miljøstatus samt til å identifisere eventuelle tiltak for å bedre denne. Det ble gjennomført en ny sertifisering og to resertifiseringer i henhold til BREEAM In-Use i 2024. Det er elleve heleide og to deleide bygg (eierandel 50 prosent) i porteføljen som var BREEAM In-Use sertifiserte ved årsskiftet. Byggeprosjekter sertifiseres i henhold til BREEAM-NOR, og porteføljen består av fem¹⁰ heleide og to deleide bygg (eierandel 50 prosent) som er sertifisert. Krav fra BREEAM-NOR er implementert i miljøhandlingsplanens mål for nybygg og rehabiliteringer. Figur 8 viser hvor stor andel av porteføljen som er sertifisert i henhold til BREEAM (prosent av markedsværdi). 58 prosent av hele porteføljen er sertifisert, og hvis man ser bort fra eiendommer hvor BREEAM In-Use er vurdert som ikke relevant (industri- og produksjonseiendommer) er hele 85 prosent av relevante bygg sertifisert.

For eiendomsdrift er utslipp i stor grad knyttet til energibruk. Det har derfor blitt fokusert på å redusere energiforbruket i flere år. Det har blitt jobbet mye med å bedre dataunderlaget for energiforbruket og optimalisering av drift de siste årene.

Malling forventer 85 prosent av de direkteide eiendommene til OPF, og alle disse eiendommene, med unntak av to, har energioppfølgingsystem (EOS). Dette sikrer et bedre datagrunnlag, gir bedre kontroll over energiforbruket og kan hjelpe til med å avdekke muligheter for bedre drift av eiendommene. Totalt spesifikt forbruk (totalt energiforbruk/samlet areal) for Malling-porteføljen var 153,2 kWh/m² i 2024, dette tilsvarer en nedgang på 4,8 prosent sammenlignet med 2023. Det har også blitt gjort en

FIGUR 8. BREEAM-SERTIFISERING AV EIENDOM (PROSENT AV MARKEDSVÆRDI)



Årsreg



Serkedalsveien 8, Oslo.

Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Dette har vi oppnådd

Styring

Strategi

Risikostyringstiltak

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Revisors beretning

gjennomgang av energisertifikatene i porteføljen opp mot kravene i CSRD og taksonomien.

I Herøya Industripark har det blitt jobbet videre med å få bedre oversikt over måletopologien i parken samt analyse av eksisterende data. Dette arbeidet har kommet langt, men det er fortsatt utfordringer knyttet til datainnhentingen. Målet er å få bedre oversikt over forbruket i parken, slik at det er enklere å optimalisere dette. Det jobbes også kontinuerlig med å redusere energiforbruket i alle byggeprosjekter i porteføljen.

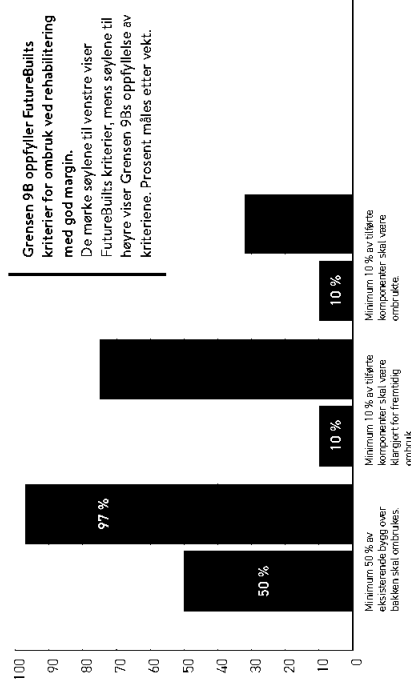
Det største bidraget til utslipp i scope 3 er utslipp tilknyttet materialer. Det jobbes derfor mye med ombruk og løsning for avfallshåndtering i eiendomsporteføljen og i planlagte prosjekter. I Grensens 9B (eid sammen med PKH) med 50 prosent eierandel hver) ble porteføljens første ombruksprosjekt fullført i 2024. I tillegg til å sertifiseres som BREEAM-NOR Very Good (v6.0) og følge målene i miljøhandlingsplanen, ble prosjektet også gjennomført i henhold til FutureBuilts kriterier for sirkulære bygg. Figur 9 viser endelig resultat for prosjektet i samsvar med FutureBuilt sine krav. Total utslippsreduksjon for materialer endte på 93 prosent sammenlignet med BREEAM sitt referansebygg. Prosjektet har også fokusert på energiforbruk, og byggets energibehov ble redusert med 54 prosent og bygget oppnådde energikarakter B.

Det er etablert mål rundt både avfallsmengde og sorteringsgrad for eiendomsforvaltningen og prosjektene. I eiendomsforvaltningen jobbes det blant annet med oppgradering av avfallsrom og bevisstgjøring hos leietagere. For prosjekter er det mål om å oppnå maksimalt 25 kg avfall/m² og en sorteringsgrad på minimum 95 prosent. Prosjektet i Grensens 9B oppnådde en sorteringsgrad og avfallsmengde (ekskl. riveavfall) på byggeplassen på henholdsvis 93,6 prosent og ca. 22 kg/m².

SCOPE 1	MENGDE 2023	MENGDE 2024	UTSLIPP 2023 [tCO ₂ e]	UTSLIPP 2024 [tCO ₂ e]	ENDRING [%]
Kjølemidler	Ikke målt	0	-	0	-
Sum scope 1		0		0	
SCOPE 2	MENGDE 2023 [kWh]	MENGDE 2024 [kWh]	UTSLIPP 2023 [tCO ₂ e]	UTSLIPP 2024 [tCO ₂ e]	ENDRING [%]
Elektrisitet, lokasjonsbasert	48 461 625	45 742 910	921	778	-16 %
Elektrisitet, markedsbasert	48 461 625	45 742 910	24 328	27 400	13 %
Fjernvarme	18 949 601	17 812 609	443	375	-15 %
Getsid	6 439 221	7 088 274	111	122	10 %
Eviny	1 708 480	1 132 316	51	3	-95 %
Starkraft	10 801 900	9 592 019	282	250	-11 %
Biobransel	263 095	791 226	69	207	201 %
ECO-1	263 095	791 226	69	207	201 %
Sum scope 2, lokasjonsbasert	67 674 321	64 346 745	1 433	1 359	-5 %
Sum scope 2, markedsbasert	67 674 321	64 346 745	24 840	27 982	13 %

SCOPE 3	MENGDE 2023 [tonn]	MENGDE 2024 [tonn]	UTSLIPP 2023 [tCO ₂ e]	UTSLIPP 2024 [tCO ₂ e]	ENDRING [%]
Innkjøp av varer og tjenester	Ikke målt	-	-	-	-
Materialer fra oppføring av bygg	Ikke målt	-	-	20 925	-
Avfallshåndtering	-	-	-	-	-
Avfall fra prosjekt	Ikke målt	72,3	-	-	-
Sum scope 3		72,3		20 925	

FIGUR 9. HOYT NIVÅ PÅ OMBRUK I GRESENS 9B PR. ÅRSSKIFTET 24/25



Det er også fokus på å redusere og det har blitt installert Smart automatisk, kontinuerlig overforbruket på et flertall av eiendomsporteføljene.

Det har blitt gjennomført en klimarisiko i Malling-porteføljene eiendommer ligger i områdene med høy risiko for ekstrem nedbør og overvannerosjon eller kvikkleireskred. Det videre arbeid for å minimere risikoen i porteføljen. Byggeprosjektene dokumenterte at de er tilpasset endringer.

Det har blitt satt opp et Klimahold til GHG-protokollen (Protocol) for Malling-porteføljene i forbindelse med planlagt utslipp i forbindelse med planlagt utslipp for scope 1-3. Scope 1-utslipp av kuldemedier, som har ikke fylting av kuldemedier i 2024, vil ingen utslipp til luft. Dette utslipp i scope 1 utslipp fra regnes ut med ulike metoder som basert seg på energimiksen av ulike kilder hensyn til opprinningsgaranti faktoren for strømmen uten opprinningsgaranti. Dette har vært liknet med faktoren for 2023. Utslippene i scope 2 har blitt 5 prosent for lokasjonsbaserte utslipp.

11. Pensjonskassen har foreslått områdene.

12. Oppnevning av medlemmer i styret.

13. Klage til utslipp av klimagasser fra leveringsstrømmen (NVE-erklæring (NVE), verneklarerer fra fjernvarmeverket, og statlige planer og energiplanlegging).

14. Oppnevning av medlemmer i styret.

15. Klage til utslipp av klimagasser fra leveringsstrømmen (NVE-erklæring (NVE), verneklarerer fra fjernvarmeverket, og statlige planer og energiplanlegging).

16. Oppnevning av medlemmer i styret.

17. Klage til utslipp av klimagasser fra leveringsstrømmen (NVE-erklæring (NVE), verneklarerer fra fjernvarmeverket, og statlige planer og energiplanlegging).

Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Dette har vi oppnådd

Styring

Strategi

Risikostyringstiltak

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Revisors beretning

som de har økt med 13 prosent for markedsbasert metode.

For de eiendommene der data ikke har vært tilgjengelig gjennom EOS, har det blitt benyttet estimert utslipp basert på energitattestene. For eiendommene med eierandel på 50 prosent, er 50 prosent av forbruket og utslippet medtatt. En eiendom gikk ut av porteføljen i oktober 2024, og utslippene er justert i henhold til dette.

Scope 3 er utslipp knyttet til kjøp og salg av varer og tjenester. Relevante utslipp for eiendom er knyttet til materialer til oppføring av bygg og utslipp i forbindelse med avfallshåndtering i prosjekter. Utslipp i forbindelse med materialer fra oppføring av bygg er kun medtatt for Grensens 9B ettersom data kun har vært tilgjengelig for denne eiendommen. Utslipp fra avfall er ikke tatt med i regnskapet for 2024 da det foreløpig ikke finnes offentlige tilgjengelige utslippsfaktorer.

Selv om det er manglende datagrunnlag for utslipp under scope 3, jobbes det kontinuerlig med å redusere disse utslippene, det fokuseres på å redusere avfallsmengder, øke sorteringsgraden og å redusere utslipp tilknyttet materialbruk.

Tabell 3 viser de samlede klimagassutslippene for Mallings-porteføljen.

Det er oppføring av bygg i Grensens 9B (scope 3) som bidrar til økning i totale utslipp fra eiendomsporteføljen. Utslipp i forbindelse med oppføring av bygg utgjør 94 prosent og 43 prosent for henholdsvis lokasjonsbaserte og markedsbaserte utslipp.

Eksternt forvaltede mandater

OPF gjennomførte i 2019 en stor kartlegging av holdningen til klimarisiko blant våre eksterne forvaltere. Alle våre forvaltere inkluderer ESG-vurderinger i sin investeringsprosess, og vi har sett en positiv utvikling i risikovurderinger og rapportering gjennom de siste årene.

Det er variasjon i hvordan ESG-risiko hensyntas hos ulike forvaltere, noe vi anser som positivt og nødvendig. Ulike investeringer har ulike utfordringer, og tilpasning er en sentral forutsetning for å oppnå riktig pricing i markedet og god risikostyring. For forvaltere innen utslippssensitive sektorer er det for eksempel naturlig å ha mer fokus på utslippsregulering enn forvaltere som ikke er like utsatt for denne typen risiko. For forvaltere med posisjoner i utviklingsland vil sosiale forhold og naturvern være avgjørende å vektlegge.

Offentliggjøringsforordningen, Sustainability-related Disclosure in the Financial Services Sector (SFDR), trådte i kraft i EU i mars 2021. Regelverket har til hensikt å gi økt tilgang på sammenlignbar ESG-informasjon fra de ulike tilbyderne av finansielle produkter, eksempelvis fondsleverandører. Rapporteringen skal gi et bedre innblikk i hvordan miljø- og

samfunnsmessige faktorer påvirker eksterne forvaltere gjør investeringer i Norge har man valgt å samle de offentliggjøringsforordningen i bærekraftig finans, som trådte OPF vil stille krav om at alle forvaltere gjør informasjon som gjør det mulig å sammenligne offentliggjøringsforordningen i

Eksklusjon

Vi følger eksklusjonslisten fra St. utland (SPU). For alle forvaltere er det et mandat, overvåkes det at porteføljen i samsvar med våre eksklusjons

Alle våre eksterne forvaltere følger eksklusjonslisten til SPU. Etter håndheving av eksklusjonslisten i løpet av 2024 ble 10 oppdagede eksklusjonslisten i 2024. Vi støtter fremvoksende investeringer. Bruk av forvalteren selv og rapportert til at obligasjonslåneres kjøpt. For umiddelbart korrigerende gjennom

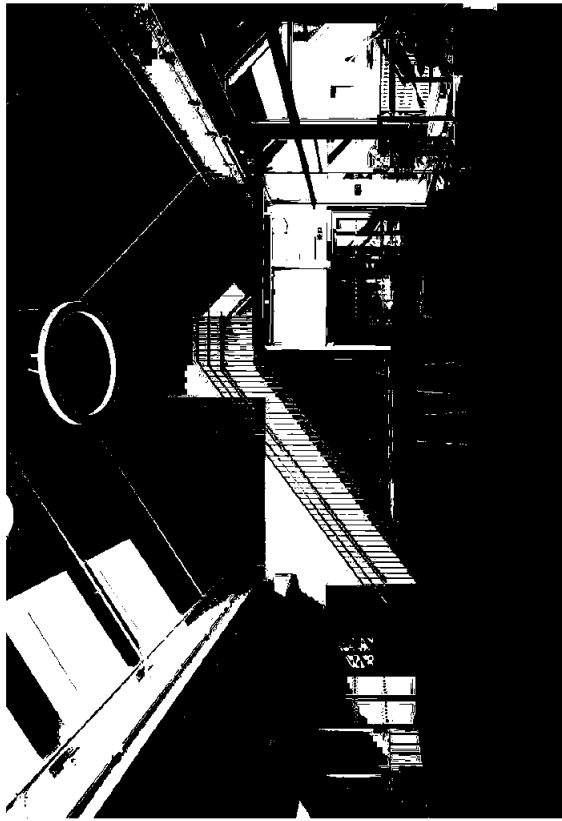
Klimarisiko innenbygging

Vi måler klimarisikoen skadetil følge utviklingen i byggingsskade til klimarelaterte skader. På grunn av begrenset datagrunnlag, er det om trender. Ved eventuelle økende skadestnader vil vi utføre skadekostnader tilgjengelig for forebyggende tiltak og vurdert, av en prisingsstruktur som gir inn forebyggende tiltak

Alle meldte skader åpner mest alvorlige tilfeller har vi utarbeidet rapporter med bakgrunn i den årsregnskapet og innholdet i Grøntingsrapport og innholdet og forslag til tiltak for å hindre framtidig.

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982759412

TABELL 3: TOTALE UTSLIPP FOR MALLING-PORTEFØLJEN	UTSLIPP 2023 [tCO ₂ e]	UTSLIPP 2024 [tCO ₂ e]	UTSLIPP ENDRING [%]
Totale utslipp lokasjonsbasert	1 433	22 284	1 455 %
Totale utslipp markedsbasert	24 840	48 907	97 %



Grensens 9B. Rehabilitering kontorbygg i Grensens med fokus på ombruk og varige materialer. Foto, begge bilder: Mød arkitekter / Sane interiørarkitekter / Kyrre Sundal.

Årsberetning for 2024

VIRKSOMHET OG RESULTATER

OPF-konsernet består av livsforsikringselskapet Oslo Pensjonsforsikring AS (OPF), skadeforsikringselskapet Oslo Forsikring AS (OF), samt 30 hel- og deleidele selskap knyttet til investeringsvirksomheten. OPF er morselskap. Både OPF og OF er egenforingselskaper. Kundekretsen er begrenset til Oslo kommune, som eier alle aksjene i OPF, og selskaper der kommunen har aksjemajoriteten. I tillegg har OPF kundeforhold til flere helseforetak fra den tid kommunen eide Ullevål, Aker og Sunnaas sykehus. OPF har kontor i Oslo.

Virksomheten i OPF er kommunal tjenestepensjon. OFs virksomhet er tingskade-, ansvars-, gruppeliv-, yrkesskade- og ulykkesforsikring. Gruppeliv-, yrkesskade- og ulykkesforsikring ble overført fra OPF til OF med virkning fra 1. januar 2024.

Konsernets inntekter kommer fra tre områder. Pensjonsforsikring er den største delen av virksomheten, målt etter premieinntekter, normalresultat, risiko og kapitalbinding. Skadeforsikringsområdet består av virksomheten i OF. Det siste området er inntekter fra forvaltningen av den ansvarlige kapitalen i morselskapet.

Selskapene er opprettet for å gi lavest mulig pensjons-, skade- og kostnader. For pensjonsforsikring avklartning på forvrning av forlave administrasjon og kostnader. for at kommunens skadestnad eiendeler som ikke forsikret. F. i konsernet skal være i konkurranse med andre riser på for De ulike risikoene i gjenspeilende produktene slik at de gir tilfred på selskapenes egenkapital.

OPF har 28 heleidende selskaper hovedaktiva er utleieeiendom. I presenteres disse i henholdene sc mens de i selskapsregnskapet fc som aksjer i og fordringer på da unntak for Herøya akustripark selskapene ingen virksomhet ut investeringer.

Etter styrets oppføring er foru fortsatt drift til neste år, og styret regnskapet for 2024 er satt opp forutsetning.



Oslo Pensjonsforsikring holder til i moderniserte lokaler i Trekanten på St. Olavs Plass i Oslo. | Foto: Hildegunn Hanssen / OPF



Årsrapport 2024

Introduksjon

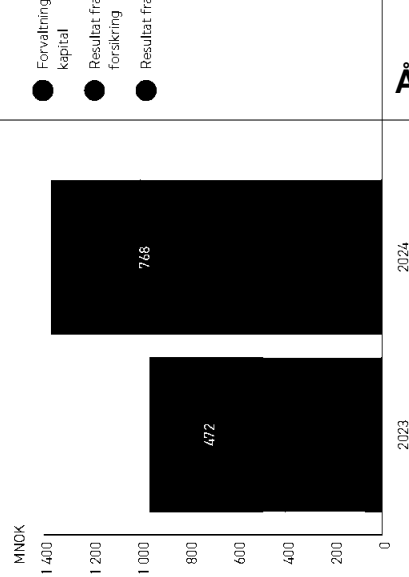
Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Revisors beretning

KONSERNRESULTAT, PR. FORRETNINGSOMRÅDE



Resultat fra skadeforsikring

Resultat før skatt fra Oslo Forsikring AS var 130 millioner (23 millioner) kroner. Resultat for personforsikringsprodukter i OPF utgjorde 49 millioner kroner i 2023. Det var ingen store forsikringskader i 2024. Samlede erstatninger etter gjensikring utgjorde 48 (84) prosent av premieinntektene. Skader og kostnader var 66 (107) prosent av premieinntektene etter gjensikring. Finansinntektene var 75 millioner (30 millioner) kroner.

Finansinntekter på ansvarlig kapital

Finansinntektene på ansvarlig kapital er summen av inntektene fra selskapsporteføljen og den delen av kollektivporteføljen som motsvares av risiko-utjevningfondet. Samlet inntekt i 2024 var 768 millioner (472 millioner) kroner. Inntektene i selskapsporteføljen tilsvarer en avkastning på 6,1 (4,4) prosent, som følge av god avkastning for likvide aksjer og eiendom.

Selskapsporteføljen ved årsskiftet var på 12,5 milliarder (13,0 milliarder) kroner. Formålet for selskapsporteføljen er å understøtte konsernets forsikringsvirksomhet. Det har ikke vært vesentlige endringer i porteføljesammensetning i 2024.

Ansvarlig lån i OPF ble i henhold til låneavtalen innfridd ved årsskiftet og tilbakebetalt 2. januar 2024.

Forvaltning av kollektivporteføljen

Struktur og forvaltningsfilosofi

Forsikringskapitalen er fellesbetegnelsen for premiereserve, premiefond, og bufferfond. Dette er kundemidler som er flyttbare. Forsikringskapitalen forvaltes i kollektivporteføljen, og all avkastning tilfaller kundene.

Risikoutjevningfondet, som er en del av selskapets ansvarlige kapital, forvaltes også i denne porteføljen. Ved utgangen av 2024 var kollektivporteføljen 134,6 milliarder (123,8 milliarder) kroner. Finansinntektene var 8,7 milliarder (6,2 milliarder) kroner.

Hovedtall

Konsernet fikk i 2024 (2023) et årsresultat på 1.369 millioner (962 millioner) kroner før skatt. Omtrønt halvparten, 768 millioner kroner, av resultatet var fra forvaltning av ansvarlig kapital, mens pensjonsforsikring bidro med 471 millioner kroner. Skadeforsikring bidro med 130 millioner kroner. Resultatet tilsvarer en egenkapitalavkastning på 11,0 (7,7) prosent, beregnet uten risikoutjevningfondet.

Avkastningen på kundemidlene i pensjonsforsikring var 71 (5,4) prosent. Gjennomsnittet over de siste ti og fem årene er henholdsvis 6,2 og 6,1 prosent.

Resultat fra pensjonsforsikring

OPFs pensjonsvirksomhet er offentlig tjenestepensjon. Ved utgangen av 2024 var det 213.123 (204.517) forsikrede. Av disse var 46.992 (47.575) yrkesaktive. Resultatet for området i 2024 var 471 millioner (419 millioner) kroner.

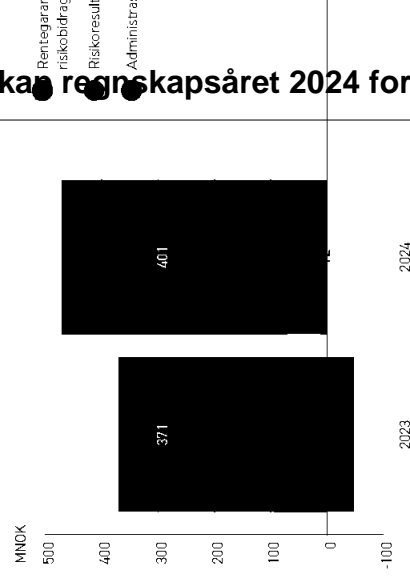
Inntektene fra rentegarantipremier og risikobidrag økte med 30 millioner til 401 millioner kroner med uendrede satser for rentegarantipremie og risikobidrag.

Administrasjonsresultatet ble forbedret fra minus 48 til plus 12 millioner kroner. Sum driftskostnader ble redusert fra 2023 til 2024, hovedsakelig som følge av redusert bruk av konsulenter. Det er foretatt en nedskrivning av immaterielle eiendeler på 15 millioner kroner. Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader i OPF tilsvarer 0,37 (0,45) prosent av gjennomsnittlig premiereserve. Målt som andel av forvaltningskapitalen var kostnadene 0,23 (0,28) prosent.

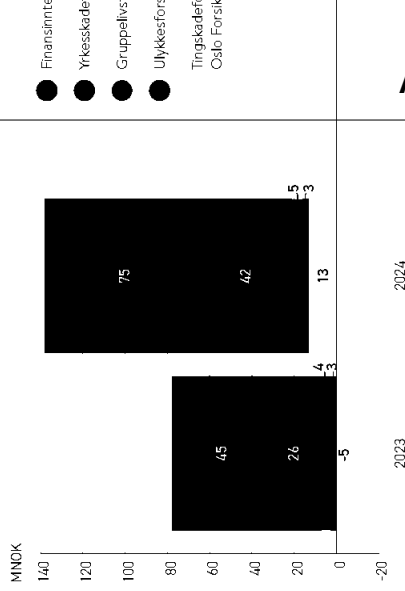
Selskapets andel av risikoresultatet var 58 millioner kroner i 2024. Det samlede risikoresultatet var 116 millioner (190 millioner) kroner.

Årsregnskap for regnskapsåret 2024 for 982759412

RESULTAT PENSJONSFORSIKRING



RESULTATSKADEFORSIKRING, PR. PRODUKTOMRÅDE



Verdijustert avkastning var 7,1 (5,4) prosent for året. Avkastningen for lån og obligasjoner regnskapsført til virkelig verdi var minus 0,6 prosent, og for likvide aksjer og fond var avkastningen 17,2 prosent i 2024. Avkastningen for illikvide aksjer og fond var 5,0 prosent. Avkastningen til eiendomsporteføljen består av direkteavkastning fra netto leieinntekter og verdivending. For 2024 ble verdiene i eiendomsporteføljen oppskrevet med 5,0 prosent, mens netto leieinntektene bidro med 6,0 prosent. Til sammen ble avkastningen 11,0 prosent.

Disponering av kunders resultat for 2024

Kundenes resultat innen pensjonsforsikring består av avkastningsresultatet og risikoresultatet. Avkastningsresultatet består av finansinntektene i kollektivporteføljen, etter fradrag for den garanterte renten samt tilførsel til bufferfond.

Finansinntekter minus garantert rente var 6 565 millioner kroner. Bufferfond er tilført 2 503 millioner, slik at avkastningsresultatet ble 4 053 millioner kroner. Risikoresultatet var 116 millioner kroner, hvorav 58 millioner kroner er tilført kundene. Kundenes premiefond er tildelt 4 111 millioner kroner. Alle kunder får tilført avkastningsresultat tilsvarende om lag 4 prosent av premiereserven, og i tillegg får enkelte kunder ytterligere beløp til premiefond slik at kundenes bufferfond i prosent av premiereserven blir tilnærmet samme nivå.

KAPITALSTYRING

Ansvarlig kapital

Konsernets egenkapital var 13,4 milliarder kroner pr. 31. desember 2024, inkludert et risikotjeningsfond på 2,4 milliarder kroner. OPF har hatt et ånsvarlig lån fra Oslo kommune på 1 240 millioner kroner. Det ansvarlige lånet ble i henhold til lånevåntalen innfridd og tilbakebetalt 2. januar 2024.

Soliditet

OPF-konsernet, herunder OPF AS og OF AS er solide. Ved utgangen av 2024 var solvenskapitaldekningen beregnet til 480 (375) prosent for

Avkastningen i 2024 var 7,1 (5,4) prosent.

Målet for forvaltningen av forsikringskapitalen er så høy avkastning som mulig, gitt at lovmessige kapitalkrav skal oppfylles til enhver tid og eier ikke må tilføre kapital til selskapet. Investeringsfilosofien baserer seg på at:

- OPF er en langsiktig investor som skal tåle svingninger i verdiene på aktiva uten å måtte redusere risikoen i porteføljen når det ikke er ønskelig.
- OPF skal ha en diversifisert portefølje.
- OPF er en ånsvarlig eier som tar samfunnsansvar.

OPF legger til grunn at det er avgjørende for god avkastning for kundene over tid at selskapet kan tåle store verdivendinger uten å bli tvunget til å redusere risiko. Kravet til kapitaldekning må normalt være oppfylt med høy margin for å tåle at kapitaldekningen faller betydelig når det er uro i markedene.

Porteføljens sammensetning og avkastning

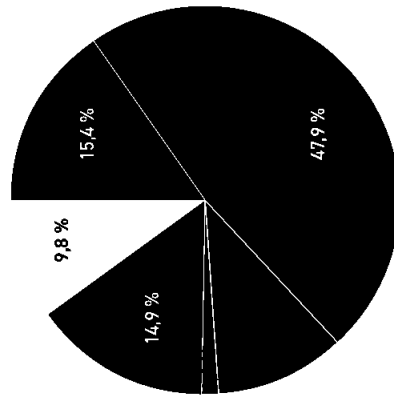
Finansmarkedene har i 2024 vært preget av geopolitisk usikkerhet, lavere inflasjon og økte lange renter. I sum har det vært god avkastning for likvide aksjer, negativ avkastning for markedsverdivurderte obligasjoner, og god avkastning for eiendom.

For året under ett steg de internasjonale aksjemarkedene målt ved indeksen MSCI World med 21 prosent (valutasikret til norske kroner). Norge Banks foliorente var uendret 4,5 prosent, 10-års statsrente steg fra 3,3 til 3,9 prosent og 3-års statsrente steg fra 3,4 til 3,9 prosent.

OPFs sterke soliditet og god risikostyring gjør at OPF kan ha betydelig allokering til aksjer og eiendom, som øker forventet langsiktig avkastning for kundene. Porteføljen av internt forvaltede aksjer hadde lavere avkastning enn referanseindeksene, og porteføljene av norske obligasjoner hadde avkastning noe bedre eller på nivå med referanseindeksene i 2024.

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982759412

SELSKAPSPORTEFØLJEN, ALLOKERING PR. AKTIVAKLASSE





Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Revisors beretning

konsernet og 495 (378) prosent for OPF. Oslo Forsikrings solvenskapitaldekning var 267 (313) prosent.

Solvenskapitalkravet er utformet slik at det skal dekke et tap som, gitt den risiko vi tar, statistisk sett bare skal inntreffe i ett av 200 år. Kravet er summen av de beregnede tapene selskapet må bære etter svært ugunstige bevegelser i markedsverdien på finansielle eiendeler, i framtidige erstatningsutbetalinger, tap på fordringer, flytting og tap knyttet til driften. Kapitalkravet beregnes etter standardmodellen. Kapitalkravet var 2 554 millioner (3 226 millioner) kroner for konsernet ved utgangen av 2024.

Solvenskapitalen er forskjellen mellom markedsverdi av eiendeler og gjeld. Gjelden er i hovedsak forsikringsforpliktelser. Verdien av framtidige pensjonsutbetalinger er beregnet ved å bruke markedsrenter, i motsetning til i regnskapet der den renten som er forutsatt ved fastsettelse av premien også benyttes som diskonteringsfaktor. Utover framtidige pensjoner, består forsikringsforpliktelsene også av kundebuffer og framtidige resultater som vil tilfalle kundene.

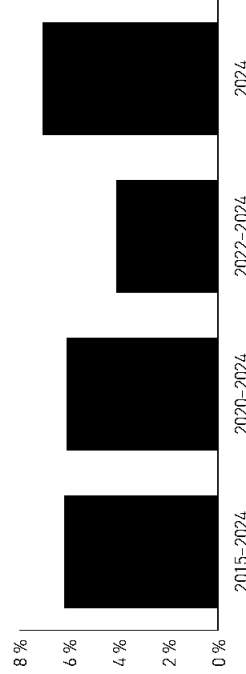
Konsernets solvenskapital var 13 435 millioner (13 982 millioner) kroner pr. 31.12.2024. Tellende solvenskapital ved beregningen var 12 252 millioner (12 110 millioner) kroner fordi tellende tilleggskapital (risikoutjevningsfondet) er begrenset oppad til 50 prosent av kapitalkravet. Konsernets kapitaldekning, målt som solvenskapital i prosent av solvenskapitalkrav, var dermed 480 prosent.

RISIKOSTYRINGSSYSTEM

Organisering av risikostyringen

Styret fastsetter prinsipper og rammer for risikostyringen. Rammene er knyttet til kapitaldekningen, og hvilke tiltak som skal iverksettes hvis den blir lavere enn definerne nivåer. Videre fastsetter styret rammer for markedsrisikoen gjennom investerings-

GJENNOMSNITTLIG VERDLIUSTERT AVKASTNING



KOLLEKTIVPORTEFØLJEN, AVKASTNING PR. AKTIVAKLASSE

ALLOKERING OG AVKASTNING I PROSENT	AVKASTNING PR. 31.12.2024	FORDELING 31.12.2024	FORDELING 31.12.2023
Pengemarked og bank	5,2	4,8	3,0
Amortisert kost lån og obligasjoner	3,7	23,1	22,3
IG Lån og obligasjoner	-0,6	13,9	15,3
HY Lån og obligasjoner	6,2	8,5	8,9
Eiendom og infrastruktur	11,0	14,2	14,6
Illikvide aksjer og fond	5,0	13,2	13,4
Likvide aksjer og fond	17,2	21,2	21,1
Hedgefond og annet	20,5	1,0	1,4
I alt	7,1	100,0	100,0

DISPONERING AV KUNDENES AVKASTNINGS- OG RISIKORESULTATER

MILLIONER KRONER	2024	2023
Avkastningsresultat	4 053	1 819
- Finansinntekter	8 663	6 220
- Til (-)/fra (+) buffertfond	-2 503	-2 361
- Garantert rente	-2 107	-2 040
Kundenes andel av risikoresultatet	58	95
Til premiefond	4 111	1 914

strategien. Viktige parametere volatilitet, maksimalgrenser for klasser som aksjer og eiendom, kvalitet og rammer for valutaask vesentlige eiendomsinvesteringer styret.

Risikoer

Markedsrisikoen er den domine knyttet til at forsikringskapital, et ansvarlig kapital er plassert i finans utlån og fast eiendom. OPF er et mot markedsrisiko som følge av markedet, aksjemarkedet, volatilitet, endring i kursen på uendring av kredittmarginer.

Kredittmarginrisiko er risiko for i verdi av obligasjoner mv. og risiko som følge av generelle endringer. Selskapet kan redusere kredittmargininvestere i bedre kredittklassifiserte kreditturansjoner i porteføljen. Selskapets renteprioritet er pluss obligasjoner.

Likviditetsrisiko kan oppstå ved løpende driftsinntekter eller -utbetaling, likviditetseffekt fra valutaosikring, og finansiering av allokering. For å måle selskapets likviditetsbehov stilles det krav til indikatorer og minimum investerte kan stilles som sikkerhet mot verdiforring av derivatposisjoner. Den grunnleggende likviditetsbehov beregning er henholdsvis selskaps og kundens. Den gjennomsnittlige beregningen reserven var 2,2 prosent pr. 31.12.2024 og med 2025 er premien for ny med 2,0 prosent pr. 31.12.2024.

Egenvurdering av risiko og kapitalbehov.

Risikotoleranse

Risikotoleransen fastsettes av styret. OPFs risikotoleranse skal være ioverensstemmelse med følgende mål, i prioritert rekkefølge:

Risikotoleranse

1. OPF skal oppfylle myndighetenes kapitalkrav og andre regulatoriske minimumskrav med forsvarlig margin.
2. Eier skal utsettes for minimal risiko for å måtte tilføre selskapet ansvarlig kapital, men det skal legges til grunn at eier ikke skal kreve utbytte.
3. OPF skal skape så god og stabil avkastning på kollektivporteføljen som mulig, og skal vektlegge dette ved overskuddsdisponering.
4. OPF skal gjennom dialog med kundene om avveininger mellom forventet avkastning og tilførsel til premiefond være innforstått med kundenes ønsker om overskuddsdisponering.

Klimarisiko

Gjennom Eierkapsmeldingen har Oslo kommune satt forventninger til OPF på sentrale områder inkludert klima og natur. OPF arbeider kontinuerlig for å sikre at forventningene i eierskapsmeldingen oppfylles.

Naturtap, klimaendringer og forurensninger forsterker hverandre og gir effekter som har alvorlige konsekvenser for natur og samfunn. Naturens ressurser, inkludert biodiversitet og økosystemer, er kritisk for verdens befolkning og virksomheter. Naturrisiko oppstår gjennom selskapers påvirkninger på natur og biomangfold og avhengigheter av naturressurser, og samfunnets tiltak for å redusere disse. Dette kan gi økonomiske effekter som kan ha konsekvenser for vår investeringsportefølje.

Som langsiktig investor tar OPF høyde for at klimaendringer og selskapers avhengigheter og påvirkning på naturen, kan påvirke verdiene av aksjer, obligasjoner og eiendom.

OPF-konsernet er utsatt for klima- og naturrisiko primært gjennom forvaltningen av forsikringskapital og forsikring av bygninger.

Klimarisiko er definert som både fysisk risiko og overgangsrisiko. Fysisk risiko kan medføre kostnader som er knyttet til skade som følge av klimaendringer. Overgangsrisiko er økonomisk risiko knyttet til overgangen til et lavutslippssamfunn og vesentlig for OPF. Omfanget og tidspunkt for når den inntreffer er avhengig av tiltak og markedets tilpasning. Dette er endringer i politikk og regulering, teknologi eller marked og omdømme.

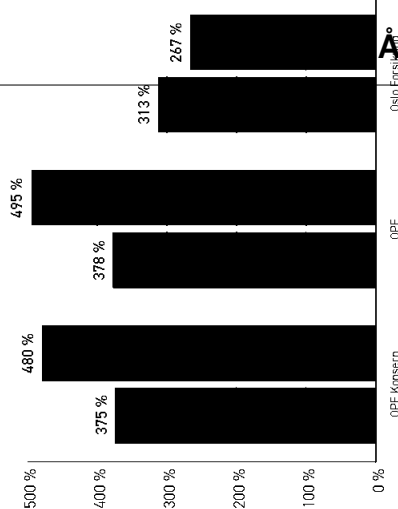
I 2023 vedtok styret nytt rammeverk knyttet til klimarisiko og tilpasning i kapitalforvaltningen, på tvers av aktivklasser. I dette rammeverket inngår ny og utvidet rapportering fra selskap og forvaltere og etablerte internasjonale standarder, som EU-taksonomien og vitenskapsbaserte mål for utslippsbaner. Dette er i tråd med ny eierskapsmelding fra 2023, som stiller konkrete forventninger til utvikling av OPFs strategier for håndtering av klima- og naturrisiko.

Innenfor dette rammeverket vil OPF fortsette å jobbe aktivt for at selskaper setter mål og dokumenterer at strategien samsynliggjør omstilling i tråd med målene i Parisavtalen. Målene er vitenskapsbasert der dette er tilgjengelig, og selskapene rapporterer om måloppnåelse. Dette reflekteres i OPFs eierskapsarbeid og gjennom dialog med selskaper. Manglende tiltak over tid er grunnlag for nedslag.

For eiendom er det vedtatt en særskilt bærekraftsstrategi med langsiktige mål for miljø, sosiale og forretningssettske forhold. Dette er operasjonalisert gjennom mer konkrete miljøhandlingsplan med tre års perspektiv.

OPF har en risikobasert tilnærming til klima, både for å unngå tap, men også for å finne

KAPITALDEKNING KONSERN, OPF OG OF, SOLVENSKAPITAL I PROSENT AV SOLVENSKAPITALKRAV



Årsregnskap og regnskapsåret 2024 082759412



Avslapping i solen. Nedre Foss park er en bypark fra 2017 ved bredden av Akershuskanalen i Oslo. Foto: Lir Morgan / unsplash.com

investeringstilgjengeligheter i overgangskonkordien, med målsetting om høyest mulig risikjustert avkastning. Med utvikling av verktøy og metoder, utvidet og relevant selskapsrapportering vil vi bedre identifisere, forstå og vurdere naturrelatert risiko, både for å finne investeringstilgjengeligheter og for å forstå den finansielle risikoen.

Det vises for øvrig til en egen artikkel i årsrapporten med bred gjennomgang av klimastrategi og -mål, herunder vår tilnærming til naturrisiko.

OPF-konsernet blir i utgangspunktet underlagt offentlig bærekraftsrapportering etter EUs bærekraftsdirektiv (Corporate Sustainability Reporting Directive, CSRD) fra og med regnskapsåret 2025. I midlertid har EU-kommisjonen nylig publisert et forslag om betydelig reduksjon av hvilke selskaper som omfattes, utsettelse av ikrafttreden og forenkling av rapporteringskravene. Forslaget må vedtas i EU før det kan tre i kraft.

ANDRE FORHOLD

Styrets arbeid

Styret hadde fem ordinære styremøter i 2024. De viktigste sakene var revisjon av selskapets finansstrategi og investeringsstrategi, satsingen på økt volum boliglån, utkontraktering, overgang til sky-løsninger, IKT-sikkerhet, bærekraftsrapportering og utvikling av organisasjonen i takt med større og mer kompleksitet. Etterlevelse og kontroll av konsernets sentrale forretningsprosesser har vært fokus for styret gjennom hele perioden.

Styret har nedsatt egne revisjons-, godtgjørings- og risikoutvalg.

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i. Forsikringen omfatter personlig ansvar som styremedlemmer, varamedlemmer og ansatte i OPF inkludert alle datterselskaper kan komme i. Forsikringen dekker i

tillegg kostnader knyttet til å håndtere skadekravet og dokumentere fakta knyttet til krav som gjøres gjeldende.

Virksomhetsstyring

Konsernet består blant annet av to forsikrings-selskaper. Administrerende direktør i OPF er styreleder for OF. Virksomheten er organisert i tre forretningsområder: pensjonsforsikring, skadeforsikring og kapitalforvaltning. Ulke feiltilfeller er samlet i egne enheter.

Konsernet har kontrollfunksjoner for aktuar, risikostyring og samsvar med lover, regler og interne retningslinjer.

Redegjørelse om HMS og likestilling

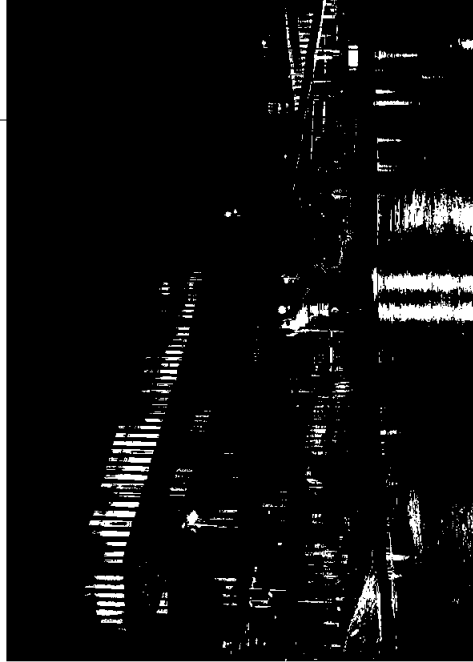
Bemanning, sykefravær og arbeidsmiljø
Det var 137 fast ansatte i konsernet ved utgangen av 2024, opp fra 132 året før. Antall årsverk, fratrukket lengre permisjoner og langvarig sykdom var i gjennomsnitt 124 (128).

Gjennomsnittlig ansiennitet ved utgangen av 2024 var 7,2 (8,2) år. Til tross for flere nyrekrutteringer er det fortsatt mye selskapsfering i organisasjonen.

Ti personer sluttet i selskapet i løpet av 2024, hvorav fire gikk av med pensjon. Det tilsier en turnover på 7,5 (6,3) prosent for konsernet. Dette er på nivå med foregående år.

Gjennomsnittsalderen i selskapet er 46,6 år, omtrent som foregående år. Sykefraværet gjennom 2024 var på 5,0 prosent. Dette er en nedgang fra 5,5 prosent foregående år. En stor andel av sykefraværet skyldes langtidssfravær blant et fåtall medarbeidere.

Selskapet gjennomfører medarbeiderundersøkelser annethvert år, og selskapet gjennomførte siste undersøkelse i januar 2024. I likhet med tidligere undersøkelser viser resultatene fra denne svært gode resultater. Basert på resultatene vurderes



Deichman Bjørnlika (t. v.) er hovedbibliotek for Deichman, folkebiblioteket i Oslo kommune. Tegnet er forskrevet av NTH. Til høyre vises operahuset som er hovedscenen for Den Norske Opera & Ballett. | Foto: Pål Rønning / NTH

Årsregnskap regnskapet 2024 for 982759412



arbeidsmiljøet og arbeidsforholdene generelt som gode.

Inkludering og like muligheter

Av 137 fast ansatte i konsernet er 46 prosent kvinner og 54 prosent menn. Dette er nær tilsvarende som foregående år. Blant ledende stillinger og andre roller (nøkkelroller) er andelen kvinner 42 prosent og menn 58 prosent. Dette er helt på linje med foregående år. Konsernet har i mange år hatt en jevn fordeling mellom kjønn i hele organisasjonen og kontinuerlig arbeidet for å opprettholde en relativt jevn fordeling mellom kjønn i ledende stillinger og nøkkelroller.

Selskapet jobber for å hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, seksuell legning og søker å hindre all form for diskriminering eller trakassering. Vi er ikke kjent med at det forekommer diskriminering eller trakassering.

Utsikt fra Ekeberg mot Oslo sentrum

Foto: Stein J. Bjørge / Aftenposten /



påvirker mennesker, samfunn og rene forretningsmessige målene oppfylle lover og regler. Utgangspunktet er at våre kunder og samfunnsoppdrag. Den beste måten å sikre de samfunnsmessige målene på er å sikre de pensjons- og forsikringskostnadene. Arbeidet for å ivareta samfunnsoppdraget under den forretningsmessige

Samfunnsansvar utover det som målene om lavest mulig pensjonskostnader, er særlig knyttet til lønnskartlegging og oppfølging av medlemsordningen, og skadeprebygging og forsikring av bygninger og ikapitaler.

OPF satser på nettløsninger for enklere for medlemmene og for oversikt og kontroll med våre løsninger for kundene som ikke har brukte digitale løsninger.

Selskapet eier ikke aksjer i selskapet lukket av Statens pensjonsfond i selskapet som prøver kull på kull. Det er lett å oppfølging for forvaltere av OPF-tilgjelder utelu selskapene.

OPF skal gjennomføre aktiv for omstilling til et samfunn i tråd med avtalen, og ved innføring i selskapet et samfunn i tråd med FN's gjeldende inkludert hensyn til naturmangfold.

OPF skal jobbe aktivt for at selskapet dokumenterer at selskapet



potensielle negative konsekvenser OPFs virksomhet kan ha for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i 2024, vil vedtas og offentliggjøres i tråd med regelverket, senest 30. juni.

Samfunnsansvar
Samfunnsansvar er knyttet til hvordan virksomheten

Sikring av grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomhetens forretningsvirksomhet (Åpenhetsloven)

OPF har utarbeidet redegjørelse i henhold til åpenhetsloven for 2023 i 2024. Redegjørelsen er vedlagt av styret og ligger tilgjengelig på OPFs hjemmeside. Selskapets analyse av faktiske og

Lønnskartlegging

Selskapet gjennomfører lønnskartlegging for konsernets ansatte hvert annet år og en oppdatert kartlegging foreligger for 2023. Det er ikke avdekket brudd i våre mål om likelønn. Lønnskartleggingen for 2023 er tilgjengelig på våre hjemmesider som en del av vår redegjørelse for likestillings- og inkluderingsarbeidet: opf.no/likestilling

Styret i Oslo Pensjonsforsikring



JØRUND VANDVIK
styrets leder



UNNI K. HONGSETH
styrets nestleder



MARK WINGATE,
styremedlem



ROGER DEHLIN
styremedlem



VEGARD UNHJEM
styremedlem



METTE CECILIE SKAUG
styremedlem

tydeliggjøre disse konsekvensene gjennom hørings-
svar.

DISPONERING AV SELSKAPETS RESULTAT

Selskapets totalresultat etter skatt var 1 114 millioner kroner. Andelen av resultatet tilsvarende 215 millioner kroner, som er summen av selskapets andel av risikoresultatet og finansinntekt som tilsvare avkastningen på risikoutjevningsskjemaet som er plassert i kollektivporteføljen, godskrives risikoutjevningsskjemaet. De resterende 899 millioner kroner overføres til annen egenkapital.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for regnskapet.

FRAMTIDSUTSIKTER

OPF har over mange år bygget bufferfond og hatt en risikostyring som gjør selskapet solid og godt rustet til å tåle betydelige svingninger og ulike scenarier for utviklingen i finansmarkedene.

Det er styrets oppfatning at konsernet er godt rustet til å fortsette å bidra til kundenes mål om lavest mulig pensjons-, skade- og forsikringskostnader.

i tråd med målene i Parisavtalen. Målene er
vitenskapsbasert der dette er tilgjengelig, og
selskapene rapporterer om måloppnåelse.

Behandling av forvaltningsvederlag ved plassering av kundemidler i fond

Finanstilsynet har over flere år framholdt at pensjonsinretninger skal forhåndsprøve og fakturere administrasjonspremie for forvaltningsvederlag, inkludert potensielle suksesshonorarer til eksterne forvaltere, for investeringer i fond som inngår i porteføljen, såkalt bruttforløp. OPF har i likhet med store deler av bransjen ført avkastning fra fond til kundeporteføljen netto, det vil si at avkastningen er tilført kundeporteføljen etter at forvaltningshonorar til fondsforvalterne er fratrukket. Finansdepartementet konkluderte i januar 2023 at regelverket ikke var tilstrekkelig klart til at det kunne legges til grunn en plikt til bruttforløp. Finansdepartementet ba Finanstilsynet om å vurdere behovet for regelendringer på området. I desember 2023 sendte Finanstilsynet utkast til høringsnotat til Finansdepartementet der de foreslår regelendringer i den hensikt å innføre en plikt til bruttforløp. Finansdepartementet har fortsatt ikke sendt saken på høring. Eventuell gjennomføring av forslaget vil få svært negative konsekvenser for OPFs kunder. Hvis høringsutkastet blir sendt på høring vil OPF

Styret i Oslo Pensjonsforsikring AS
Oslo, 6. mars 2025

Jørund Vandvik styrets leder	Unni K. Hongseth styrets nestleder	Anlaug C. Haarbye styremedlem	Mark Wingate styremedlem
Roger Dehlin styremedlem	Vegard Unhjem styremedlem	Mette Cecilie Skaug styremedlem	Lars Haram administrerende direktør

Dette dokumentet er signert elektronisk.



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisors beretning

Regnskap og noter

%

%



Resultatregnskap

Millioner kroner	NOTE	OPF KONSERN 2024	2023
TEKNISK REGNSKAP FOR SKADEFORSIKRING			
Resultat av teknisk regnskap for skadeforsikring	20	62	27
TEKNISK REGNSKAP FOR LIVSFORSIKRING			
Premieinntekter		8 288	10 451
Forfalte premier brutto	19	8 288	10 451
Sum premieinntekter for egen regning		8 288	10 451
Netto inntekter fra investeringer i kollektivporteføljen			
Inntekter fra investeringer i datterforetak tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	6 a)	88	81
Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler	8 a)	3 297	2 502
Netto driftsinntekt fra eiendom	7 a)	833	815
Værdendringer på investeringer	9 a)	-1 606	2 903
Realisert gevinst og tap på investeringer	10 a)	6 016	-61
Sum netto inntekt fra investeringer i kollektivporteføljen		8 628	6 240
Andre forsikringsrelaterte inntekter		191	87
Ubetalte erstatninger			
Brutto		-3 784	-3 585
Overføring av premiereserve mv. til andre forsikringsforetak/pensjonskasser	22	-120	0
Sum erstatninger		-3 904	-3 585
Endring i premiereserve mv., brutto	24	-5 558	-7 920
Endring i bufferfond	25	-2 503	-2 361
Endring i premiefond	26	-75	-104
Sum resultatførte endringer i forsikringsforpliktelse		-8 136	-10 385
Midler tilordnet forsikringskontraktene - kontraktsfastsatte forpliktelse			
Overskudd på avkastningsresultatet		-4 053	-1 819
Risikoresultat tilordnet forsikringskontraktene		-58	-95
Sum midler tilordnet forsikringskontraktene - kontraktsfastsatte forpliktelse	4	-4 111	-1 914
Forsikringsrelaterte driftskostnader			
Forvaltningskostnader		-109	-122
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader		-220	-247
Sum forsikringsrelaterte driftskostnader	21	-329	-369
Resultat av teknisk regnskap for livsforsikring		627	525

Resultatregnskap, forts.

Millioner kroner	OPF KONSERN	
	2024	2023
IKKE-TEKNISK REGNSKAP		
Netto inntekter fra investeringer		
Inntekter fra investeringer i datterforetak, tilknyttede foretak og fellesskrettede foretak	5	5
Renteinntekter og utbytte mv. på finansielle eiendeler	397	346
Netto driftsinntekt fra eiendom	41	39
Værdiendringer på investeringer	12	102
Realisert gevinst og tap på investeringer	234	8
Sum netto inntekter fra investeringer	689	500
Andre inntekter	37	29
Forvaltningskostnader og andre kostnader		
Forvaltningskostnader	-36	-44
Andre kostnader	-10	-75
Sum forvaltningskostnader og andre kostnader	-46	-119
Resultat av ikke teknisk regnskap	680	410
Resultat før skattekostnad	1 369	962
Skattekostnader	-285	-234
Resultat før andre inntekter og kostnader	1 084	728
Andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultatet		
Estimatendringer knyttet til ytellesbaserte pensjonsordninger	23	-3
Skatt på andre inntekter og kostnader som ikke blir omklassifisert til resultatet	-6	1
Totalresultat	1 101	726
Disponeringer		
Overført fra (+)/til (-) risikoutjevningsfond	-215	-203
Overført fra (+)/til (-) naturskadekapital	1	16
Overført fra (+)/til (-) garantiordningen	1	0
Overført fra (+)/til (-) annen egenkapital	-888	-539
Sum disponeringer	-1 101	-726

Balanse 31. desember

Millioner kroner

	OPF KONSERN	
NOTE	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER		
Immaterielle eiendeler		
Andre immaterielle eiendeler	16	35
Sum immaterielle eiendeler	16	35
Investeringer		
Investeringseiendommer	644	693
Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	119	111
Fordringer på og verdipapirer utstedt av datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	0	0
Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost		
Rentebærende verdipapirer	3 226	2 666
Utlån og fordringer	2 448	2 006
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi		
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	2 532	2 363
Rentebærende verdipapirer	2 841	2 421
Finansielle derivater	19	50
Sum investeringer	11 829	10 310
Gjensikringsandel av brutto forsikringsforpliktelser i skadeforsikring		
Gjensikringsandel av brutto erstatningsavsetning	52	53
Sum gjensikringsandel av brutto forsikringsforpliktelser i skadeforsikring	52	53
Fordringer		
Andre fordringer i forbindelse med direkte forretninger	98	47
Sum fordringer	98	47
Andre eiendeler		
Anlegg og utstyr	4	9
Kasse, bank	512	2 504
Sum andre eiendeler	516	2 513
Forsikringskostnader og oppgjørte ikke mottatte inntekter		
Andre forsikringskostnader og oppgjørte ikke mottatte inntekter	19	44
Sum forsikringskostnader og oppgjørte ikke mottatte inntekter	19	44
Sum eiendeler i selskapsporteføljen	12 530	13 002
	12 038	12 855

Balanse 31. desember, forts.

Millioner kroner	NOTE	OPF KONSERN 31.12.2024	OPF KONSERN 31.12.2023
EIENDELER I KOLLEKTIVPORTEFØLJEN			
Bygninger og andre faste eiendommer	5, 18 b)	14 438	14 032
Investeringseiendommer			0
Datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	16 b)	4 379	4 144
Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak			14 024
Fordringer på og verdipapirer utstedt av datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	17 b)	0	0
Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost	11 b)	25 905	23 541
Renteberørende verdipapirer	11 b)	4 772	4 149
Utlån og fordringer			4 772
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi	5, 12 b)	49 619	45 614
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	5, 13 b)	29 605	27 259
Renteberørende verdipapirer	14 b)	5 525	3 448
Utlån og fordringer	15 b)	354	1 644
Finansielle derivater			354
Sum eiendeler i kollektivporteføljen		134 597	123 831
Sum eiendeler		147 127	136 833

Millioner kroner	NOTE	OPF KONSERN 31.12.2024	OPF KONSERN 31.12.2023
EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSE			
Innskutt egenkapital		900	900
Aksjekapital		530	530
Overkurs		1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		1 430	1 430
Opplyst egenkapital		2 413	2 198
Fond	23	46	47
Risikoutjevningstfond		3	4
Avsetning til naturskadekapital		9 464	8 576
Avsetning til garantiordningen			
Annenn opplyst egenkapital		11 926	10 825
Sum opplyst egenkapital		11 965	10 851

Balanse 31. desember, forts.

Millioner kroner	NOTE	OPF KONSERN	
		31.12.2024	31.12.2023
Ansvarlig lånekapital mv.			
Annen ansvarlig lånekapital	27	0	1 240
Sum ansvarlig lånekapital mv.		0	1 240
Forsikringsforpliktelser brutto i skadeforsikring			
Brutto erstatningsavsetning	20	468	481
Sum forsikringsforpliktelser brutto i skadeforsikring		468	481
Forsikringsforpliktelser i livsforsikring – kontraktsfastsatte forpliktelser			
Premiereserve mv.	24	91 509	85 966
Bufferfond	25	32 468	30 008
Premiefond	26	6 143	5 661
Sum forsikringsforpliktelser i livsforsikring – kontraktsfastsatte forpliktelser		130 120	121 635
Forpliktelser ved skatt			
Forpliktelser ved periodeskatt	29	341	253
Forpliktelser ved utsatt skatt	29	444	495
Sum avsetninger for forpliktelser		785	748
Forpliktelser			
Finansielle derivater	15 (a+b)	2 145	2
Andre forpliktelser		178	396
Sum forpliktelser		2 323	398
Påløpne kostnader og mottatte, ikke opplynte inntekter			
Andre påløpne kostnader og mottatte, ikke opplynte inntekter		75	76
Sum påløpne kostnader og mottatte, ikke opplynte inntekter		75	76
Sum egenkapital og forpliktelser		147 127	136 833

Styret i Oslo Pensjonsforsikring AS
Oslo, 6. mars 2025

Jørund Vandvik styrets leder	Unni K. Hongseth styrets nestleder	Arlaug C. Haarbye styremedlem	Mark Wingate styremedlem	Roger Dehlin styremedlem	Vegard Unhjem styremedlem	Mette Cecilie Skaug styremedlem	Lars Haram administrerende direktør
--	--	---	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---	---

Dette dokumentet er signert elektronisk.



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømpoppstilling

Noter

Revisors beretning

Oppstilling av endringer i egenkapital

	INNSKJUTT EGENKAPITAL			OPPTJENT EGENKAPITAL				KONSERN	
	OPF KONSERN (millioner kroner)	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital	Risiko-utjevningssfond	Avsetning til naturskadede fond	Avsetning til garantiordningen	Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
2024									
Egenkapital 31.12.2023	900		530	1 430	2 198	47	4	8 576	10 825
Årets disponeringer					215	-1	-1	888	1 101
Egenkapital 31.12.2024	900		530	1 430	2 413	46	3	9 464	11 926
2023									
Egenkapital 31.12.2022	900		530	1 430	1 995	63	4	8 037	10 099
Årets disponeringer					203	-16	0	539	726
Egenkapital 31.12.2023	900		530	1 430	2 198	47	4	8 576	10 825

Selskapets aksjekapital består av 720 000 aksjer à 1 250 kr. Det er kun en aksjeklasse og vedtektene inneholder ingen stemmebegrensninger. Selskapet eies 100 prosent av Oslo kommune.

	INNSKJUTT EGENKAPITAL			OPPTJENT EGENKAPITAL				Sum opptjent egenkapital	
	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital	Risiko-utjevningssfond	Avsetning til naturskadede fond	Avsetning til garantiordningen	Annen opptjent egenkapital		
2024									
Egenkapital 31.12.2023	900		530	1 430	2 198	0	3	8 650	10 851
Overføring 1. januar							-3	3	
Årets disponeringer					215		0	899	1 114
Egenkapital 31.12.2024	900		530	1 430	2 413	0	0	9 552	11 965
2023									
Egenkapital 31.12.2022	900		530	1 430	1 995	0	3	8 128	10 126
Årets disponeringer					203		0	522	725
Egenkapital 31.12.2023	900		530	1 430	2 198	0	3	8 650	10 851

Års

kap regnskapsåret 2024 for 982759412

Kontantstrømpoppstilling

Millioner kroner	OPF KONSERN	
	2024	2023
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Innbetaling premier/premiefond	4 999	6 580
Innbetaling fra datterselskap (tilknyttet forsikringsdriften)	0	0
Innbetaling salg av bygninger og andre faste eiendommer	1 261	0
Innbetaling utbytter	1 697	1 115
Innbetaling finansielle eiendeler	4 569	2 800
Innbetaling lån fra kunder	906	1 260
Innbetaling salg av aksjer og andeler	12 147	12 838
Innbetaling salg av obligasjoner, sertifikater mv.	15 518	17 305
Inn-/utbetaling vedrørende driften	-429	289
Utbetaling av skatt	-253	-236
Utbetaling premiereserve mv. til andre forsikringselskaper/pensjonskasser	-120	0
Utbetaling kjøp av bygninger og andre faste eiendommer	-666	-608
Utbetaling kjøp av aksjer i datterselskap (tilknyttet forsikringsdriften)	0	0
Utbetaling pensjoner	-3 784	-3 585
Utbetaling erstatninger skadevirksomheten	-113	-113
Utbetaling finansielle eiendeler	-2 420	-4 153
Utbetaling lån til kunder	-2 169	-1 115
Utbetaling kjøp av aksjer og andeler	-9 818	-12 491
Utbetaling kjøp av obligasjoner, sertifikater mv.	-19 988	-15 619
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 325	4 267
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling kjøp av varige driftsmidler mv.	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Renter ansvarlig lån	0	-75
Oppgjør ansvarlig lån	-1 240	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 240	-75
Netto endring i kontanter og bankinnskudd	85	4 192
Beholdning av kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	5 952	1 760
Beholdning av kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	6 037	5 952
Utlån og fordringer	5 525	3 448
Kasse, bank	512	2 504
Beholdning av kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	6 037	5 952

Note 1. Regnskapsprinsipper

VIKTIGE REGSKAPSPRINSIPPER/ OPF KONSERN

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven, med de tillegg og unntak som følger av forskrift 18. desember 2015 nr. 1824 (forskrift om årsregnskap for livsforsikrings-selskap). Årsregnskapet er således utarbeidet med utgangspunkt i prinsipp om historisk kost, med følgende unntak:

- investeringseiendom er målt til virkelig verdi
- finansielle eiendeler og gjeld (herunder finansielle derivater) vurdert til virkelig verdi over resultatet

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Resultatregnskapet for utenlandske datterselskap er omregnet til gjennomsnittskurs, mens balanseposter er omregnet til dagkurs. Alle beløp i regnskap og noter er presentert i millioner norske kroner uten desimal, med mindre annet er angitt.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er det foretatt regnskapsmessige estimater og skjønnsmessige vurderinger. Dette vil påvirke regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld, inntekter og kostnader. Områder hvor det er utvist skjønnsmessige vurderinger og estimater er omtalt i note 2 og 5.

Notene er splittet på konsern og OPP AS der hvor det er vesentlige forskjeller.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er sammensatt av tall for konsernet og morselskapet og består av teknisk regnskap for skadeforsikring, resultat av teknisk regnskap for livsforsikring og resultat av ikke-teknisk regnskap. Teknisk regnskap inneholder inntekter og kostnader fra forskriftsdriften og investeringer i kollektivporteføllen, mens inntekter fra investeringer i selskapsporteføllen og driftskostnader for konsernet vises under ikke-teknisk regnskap.

Balanse – eiendeler

På eiendelsiden i balansen er finansielle eiendeler adskilt i selskapsportefølle og kollektivportefølle.

IFRS 9 omfatter regnskapsføring av finansielle instrumenter.

Finansielle instrumenter måles enten til amortisert kost eller virkelig verdi over resultatet. Obligasjonslån som måles til amortisert kost allokteres til dekkerte porteføljer, og gjennomgår en SPPI-test for å sikre at kontantstrøm er utelukkende betaling av hovedstol og renter. Løpende gjøres klassifisering av finansielle instrumenter ved første gangs-innregning i balansen, og der følgende prinsipper benyttes:

- Amortisert kost benyttes der målsetningen er å innvide kontraktfestede kontantstrømmer og intensjonen er å holde det finansielle instrumentet til forfall.

- Virkelig verdi over resultatet benyttes for andre finansielle instrumenter. Klassifiseringen omfatter også obligasjonslån der målsetningen ikke er å holde instrumentet til forfall, men er tilgjengelig for handel, og som styres og måles basert på utvikling i virkelig verdi.

Etter IFRS 9-standarden inndeles tapsmodellen i tre trinn:

- Ved første gangs balanseføring klassifiseres finansielle eiendeler på trinn 1, og tapsavsetning beregnes som forventet tap over neste 12 måneder.
- Ved vesentlig forverring av kredittkvalitet, og der kredittisiko ikke anses å være lav, klassifiseres de finansielle eiendeler ved senere måling på trinn 2. Tapsavsetning beregnes i så fall som forventet tap over gjenværende løpetid for de finansielle eiendeler.
- Hvis kredittisiko øker til et nivå der det anses å foreligge objektive bevis på tap, klassifiseres de finansielle eiendeler på trinn 3. Tilsvarende som for trinn 2 beregnes tapsavsetning som forventet tap over de finansielle eiendelens gjenværende løpetid. I tillegg inntekstføres løpende effektiv rente kun basert på netto bokført verdi.

Etter IFRS 9-standarden skal det foretas avsetning for framtidige forventede tap. For selskapet gjelder den generelle modellen for nedskrivninger av finansielle eiendeler i IFRS 9 finansielle eiendeler som måles til amortisert kost det vil si bankinnskudd, utlån og fordringer og rentebærende verdipapirer. Tapsavsetninger vist i note 11. Bankinnskudd er utelukkende mot banker med kreditt rating og som oppfyller standardens presumpsjon om lav kreditt risiko og selskapet har vurdert at dette sammenholdt med LGD og lav eksposering til å gi uvesentlige tapsavsetninger. Selskapet har følgelig ikke foretatt tapsavsetninger knyttet til denne balanseposten.

Finansielle eiendeler som er klassifisert som eiendeler der endringer i virkelig verdi resultatføres, er i stor grad eiendeler som omsettes i et marked, slik at verdien kan fastsettes med stor grad av sikkerhet. Alminnelige kjøp og salg av finansielle eiendeler blir regnskapsført på avtaletidspunktet.

Balanse – egenkapital og forpliktelser

Egenkapital og forpliktelser består av konsernets egenkapital, forpliktelserforpliktelser og andre avsetninger og forpliktelser.

Innskutt egenkapital består av aksjekapital og overkurs, mens opptjent egenkapital består av risiko utjevningfond, periodens vekstformel, Formelen antas å være lik når verdier tidlig og kontantstrøm er lik når verdier kontantstrømmer

INVESTERINGSEIENDOMMER

Ved regnskapsmessig presentasjon er formålet med investeringen lagt til grunn. Det betyr at disse investeringene er vist og behandlet som fast eiendom uavhengig av den juridiske formen investeringen måtte ha.

Eiendomsinvesteringer består av eiendommer organisert som AS, ANS og FKV. Eiendomsinvesteringene er vurdert til virkelig verdi slik dette er definert i IFRS 13. Endringer i virkelig verdi resultatføres over resultatregnskapet som verdendringer på investeringen. Eksterne verdierendringer blir innhentet for eiendomsfond og eiendommer som eies i selskapsstrukturer sammen med andre investorer. For verdsetting av eiendommer eid direkte eller gjennom datterselskap benyttes kontantstrømsmodeller med definerte forutsetninger og markedsverdierendringer. Kvalitetssikring utføres for den enkelte eiendom og for totalporteføllen. Eiendommer vurderes til virkelig verdi med bakgrunn i verdierendringer. Verdierendringene for alle direkte eide eiendommer (utenom Soreide og Vattvet skole, Froya Industrieiendom og Nygård Handelspark I) vurderes av Eiendomshuset Malling & Co. Modellen tar utgangspunkt i nedskjøret kontantstrøm med forutsetninger for markedsleie og avkastningskrav som er basert på empirisk informasjon fra leie- og transaksjonsmarkedet for eiendom. Modellen som benyttes genererer en forventet periodisert kontantstrøm basert på dagens leiemarked i området rundt eiendommen. De periodiserte kontantstrømmene genereres ved hjelp av noen parametere som beskrevet under:

- periode med kontantstrøm fra løpende kontrakter.
- periode uten leieinntekt og økte eierkostnader som skyldes planlagte oppgradering eller forventet ledighet etter utløp av dagens leiekontrakter.
- ny leiekontrakt eller periode med opsjon på løpende kontrakter med forventet ledighet i et åpent marked (generelt for området).
- periode med ny leiekontrakt basert på typisk kontraktstid i området.

Inndataene for de ulike periodene hentes fra verdierendringens egne empiriske data og tilgjengelig statistikk innenfor nærområdet. Etter den eksplisitte estimeringsproseduren, beregnes det en terminalverdi som er verdien av

alle framtidige kontantstrømmer fra perioden og utover. For å beregne te Gordanes vekstformel. Formelen antas å være lik når verdier tidlig og kontantstrøm er lik når verdier kontantstrømmer

FINANSIELLE EIENDELER SO AMORTISERT KOST

Rentebærende verdipapir: Obligasjon amortisert kost kan selges/ryttes for rente- og kredittisiko til investeringsgse følgende kriterier:

- Normalt vil obligasjoner som føres løpetid på over 5 år. Når obligasjon kan den selges. Motivet kan være obligasjonslån med lenger løpetid omallokering i investeringsporteføllen
- Ved selskapsmessige hendelser: hvis utsteder forbindelse med eiendomme, ønsker å kjøpe tilbake eiendommen
- Ved kredittendring forverring av det være mulig å selge eksponert annen portefølje i flere obligasjoner
- Flytting av kundeleie: hvis kundens pensjonsordning gjelder det være gjennom salg fra de nye porteføllens risikoprofil og strategisk allokering kapital

Utlån og fordringer: Opp har samlet i bolig i en portefølje som vil det være låneens, med fortløpig innføring, av Dette er lån som måles til amortisert tapavsetninger krever nedskrivning av modellens formåler, å utlån kontraktstrømmer som er knyttet til betaling og føres til amortisert kost.



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 1. Regnskapsprinsipper forts.

AKSJER OG ANDELER, OBLIGASJONER OG ANDRE VERDIPAPIER MED FAST AVKASTNING

Aksjer, andeler, obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning regnskapsføres til virkelig verdi over resultat da innløsning og verdi vurderes og rapporteres på grunnlag av virkelig verdi. Virkelig verdi av investeringer notert i et marked er basert på gjeldende kurs. Likvide aksjer vurderes på basis av priser levert fra Bloomberg. Hvis markedet for verdipapirer ikke er aktivt, notert på børs eller tilsvarende, benyttes konsernet-verdsettelsesteknikker basert på observerbare markedsdato for å estimere markedsværdien.

Estimatet baseres på markedsforhold som foreligger på balansedagen. For aksjefond og andeler i utenlandske selskap benyttes sist oppgitte kurs. For rentebærende verdipapirer som ikke prises direkte i markedet beregnes en antatt markedsværdi basert på et fastsatt kredittspåslag angitt ved en kredittkurve. Det benyttes eksterne kilder, primært Nordic Bond Pricing, som tilbyr en uavhengig prisings tjeneste for obligasjoner og leverer ukenlige oppdatering av kredittkurver.

Prisene oppdateres daglig, basert på endringer i det gjennelle rentenivået, mens kredittkurver oppdateres ukentlig. Endringer i netto realisert mer- eller mindreværdi resultatføres, og inngår i linjen verdendringer på investeringer under teknisk og ikke-teknisk regnskap.

FINANSIELLE DERIVATER, SIKRING OG VALUTA

Finansielle derivater benyttes til å sikre risikoeksponeringen, herunder finansielle eiendeler, valutaterminer, futures, renter- og valutawapper, aksjepsjoner og øvrige derivater regnskapsføres til virkelig verdi. Positive verdier presenteres som eiendeler og negative verdier som forpliktelser. Verdifastsettelsen av derivater er basert på observerbare markedspriser primært som børshandlede instrumenter, alternativt avledet fra løpende markedsvoterte instrumenter. OPF benytter ikke-regnskapsmessig sikring og alle finansielle derivater føres til virkelig verdi over resultatet.

ANDRE FINANSIELLE EIENDELER

Andre finansielle eiendeler består av bankinnskudd i kundeporteføljen og netto likviditet tilknyttet eiendomsinvesteringene i konsernregnskapet. Posten defineres som kontantekvivalenter og inngår i beholdningen av kontanter og bankinnskudd i kontantstrømoppstillingen.

ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

Ansvarlig lånekapital regnskapsføres til amortisert kost.

GEVINSTER OG TAP TILKNYTTET FINANSIELLE EIENDELER

Gevinster/tap føres som inntekt/kostnad på realisasjons- tidspunktet. Urealiserte gevinster/tap på finansielle

omløpsmidler føres som inntekt/kostnad knyttet til finansielle eiendeler. Gevinster/tap ved salg av aksjer beregnes etter FIFO-metoden (først inn – først ut), mens gevinster/tap ved salg, innløsning og utdrag av obligasjoner og sertifikater beregnes i forhold til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

FORSIKRINGSKONTRAKTER

Konsernet tilbyr forsikringsprodukter til bedriftskunder innenfor følgende hovedgrupper:

- Kollektiv pensjon
- Personisikringsforsikring
- Tingskadeforsikring

Konsernet tilbyr ikke privatforsikringer utover lovpålagte forsattelsesforsikringer innenfor kollektiv pensjon og gruppeV.

Forsikringskontraktene for livs- og skadeforsikring måles i samsvar med henholdsvis forskrift for årsregnskap for livs-forsikring § 3-1 (jf. forsikringsvirksomhetsloven) og forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak § 3-5.

Kollektiv pensjon:

Konsernet tilbyr kun kommunale tjenestepensjonsordninger innenfor kollektiv pensjon som følger bestemmelser som bygger på, eller følger direkte av, lov om Statens pensjonskasse, samordningsloven og andre relevante lover, forskrifter, vedtekter og tariffavtaler.

Den offentlige tjenestepensjonsordningen som er gjeldende i kommunal sektor ble vesentlig endret fra 1. januar 2020.

Alderskulle fram til og med 1958-kullet har i all hovedsak beholdt gamle rettigheter ved at det er innført en individuell garanti for nivået på alderspensjonen. Pensjonsordningens ytelse samordnes med folkerytiden og gir samlet et brutto alderspensjonsnivå på 67,370 prosent av pensjonsgrunnlaget ved full oppbygning selv med levealdersjustering. Årskullene 1959 til og med 1962 har en neddrapping av den individuelle garantien, og derfor gir levealdersjusteringen lavere pensjon. Ordningene er basert på sluttbørnsprinsippet.

Alle årskull før 1963 beholder dagens AFP-ordning. Fra årskullene født i 1963 er det innført en ny offentlig tjenestepensjon. Alderspensjonen tjenes opp hvert år i en påslagsbeholdning. I tillegg omfatter ordningen flere overgangsordninger samt uføre-, ektefelle- og barnepensjon og premiefrittak/påslagsfrittak ved arvensuføret. Regulering av løpende pensjon, regulering av oppsatte rettigheter og regulering av påslags- og betingst beholdning blir en del av pensjonsordningens ytelse. Det blir fra 1. januar 2025 innført en livslang AFP-ordning for de som er født i 1963 eller senere. Det gjenstår fortsatt å få på plass regelverk for fordeling av finansieringen. For et nytt avtaleverk er på plass,

anses det som vanskelig å måle effekten av planendringen påfylling, og vedleggningen fra Norsk Regnskaps Stiftelse legger til grunn at regnskapsoppgjøret av planendringen kan utsettes fram til avtaleverk knyttet til fordeling av finansiering er fastsatt. OPF her, derfor ikke foretatt planendring i regnskapet for 2024.

Personisikringsforsikring:

Konsernet tilbyr gruppeV-forsikring som dekker kundens risiko. Produktet er uten overskuddrett og premien fastsettes med utgangspunkt i det samme underliggende dødelighetsgrunnlaget som benyttes i kollektiv pensjon.

I tillegg tilbyr yrkesskadeforsikring som dekker skader som faller inn under yrkesskadeoven og tariffavtalen i Oslo kommune og ulykkesforsikring som dekker fritidsulykker for ansatte og ulykker for barn og skoleelever i Oslo kommune.

Tingskadeforsikring:

Konsernets tingskadeforsikring omfatter eiendom, kjøretøy, utstyr og ansvar til Oslo kommune, kommunale foretak og kommunens aksjeselskaper.

FORSIKRINGSFORPLIKTELSE

Livs-forsikring (kollektiv pensjon og gruppeV)

Premiereserven i kollektiv pensjon utgjør den forsikrings-tekniske kontantverdien av pensjonsrettigheter som er oppbygd på beregningsstidspunktet. Den inkluderer avsetning til administrasjonsreserve. Konsernet anvender et beregningsgrunnlag med 3 prosent beregningsrente fram til 2011. Fra 2012 og fram til 2015 benyttes 2,5 prosent, og fra 2015 og fram til 2021 er beregningsrenten 2,0 prosent. Fra og med 2021 er beregningsrenten 1,5 prosent fram til 2025. Fra og med 2025 vil beregningsrenten settes til 2,0 prosent for ny oppbygging. Videre benyttes særskilt-meldt dødelighets- og uføretstasiff. Dødelighetsgrunnlaget som benyttes er Finanstilsynets minimumskrav (K2013FT), og uføretstasiffet er OPP18. Premiereserven er avsett etter K2013FT med antatt levealdersjustering av alderspensjonsytelsene.

Erstattingsavsetningen er den del av premiereserven som er avsett for å ta høyde for inntruffe uføretstilfeller som ennå ikke er ferdig oppgjorte og er på nivå med 179 ganger samlet uføretstilfellepremie. Erstattingsavsetningen er ikke kundefordelt.

Fra 1.1.2022 er tilleggsvæsetninger og kursreserve i offentlige pensjonsordninger samlet i et kundefordelt bufferfond. Det skilles ikke lenger mellom realisert og urealisert avkastning. Bufferfondet følger med kundene ved flytting. Endring i erstattingsavsetning føres over resultatregnskapet som erstattingskostnad. Ref. note 24.

Premiefondet inneholder forskuddsbetaltuelle overskuddsmidler som fordelt på premiefondskonto. Kundene har krav på avkastning tilsvarende den til enhver tiden. Premiefondsmidler kan benyttes til tidligere premier.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Konsernets pensjonsforpliktelse for år 1. januar 2017 er dekket gjennom en fratrasket betegnelse som er brutto ordning for ansatte i OPF AS ble tatt med frivillig overgang til innskuddspensjonsbaserte pensjonsordningen er forpliktelse beregnet verdi av brutto ordning for ansatte i OPF AS ble tatt med frivillig overgang til innskuddspensjonsbaserte pensjonsordningen er forpliktelse beregnet verdi av brutto ordning for ansatte i OPF AS ble tatt med frivillig overgang til innskuddspensjonsbaserte pensjonsordningen er endringer i disse forutsetningene. Regnskapsmessig effekt av endrede sin helhet over ubetalt resultat. Konsernt måling av pålept pensjonsforpliktelse. Renten for obligasjoner med fortrinnsrett som diskonteres framover. Forutbetninger om dødelighet er basert på dødelighetsgrunnlag som er basert på med en margin på 5 prosent på størrelse. Uføretstasiffet er utvalgt på basis av statistikk i OPF sammenholdt med tidligere antakelse om relativisering i utføretstasiffet. Det er ingen balanseførte pensjonsforpliktelse i innskuddspensjonsordningen.

INNTEKTS- OG KOSTNADSE

PRINSIPPER

Forfalte premier samreguleringsgrupper omfatter alle beløp som er forfalt i løpet av leieinntekter forskuddsbetalt for utleiers periode. For leieinntekter som er avsett for innregningsregler i AS, OPF benyttes leieavtaler.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er satt opp vises de faktiske innt- og utbetalinger

Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 1. Regnskapsprinsipper forts.

SKATT

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalt skatt og endring i utsatt skatt. Skattelegging av kundemidlene skal foretas i samsvar med regnskapets lovgivning og beskattes i samsvar med regnskapet. For skadeforsikringsforetak er fradragstekten koblet direkte mot de regnskapsmessige avsetningene. Det blir ikke gitt fradrag for avsetning til naturskadekapital og garantifordring. De samlede avsetninger ved utgangen av 2017 kommer til beskattning først ved avvikling av skadeforsikringsvirksomheten. For akkstoringen på selskapets egne midler er prinsippet at den skal beskattes, på samme måte som for andre typer foretak. Selskapets framtidige skattekostnader vil dermed bli betalbar, i takt med at utsatt skatt gradvis reverseres. Utsatt skatt beregnes og avsettes ved verdjustering av investeringseiendom med nominell skattesats 25 prosent.

For investerings- eiendommer som er anskaffet gjennom kjøp av aksjer i eiendomselskaper vil grunnlaget for beregning av utsatt skatt ved verdiregulering være eiendommens skattemessige verdi. Ved regnskapsavleggelse blir balanseføring av utsatt skattefordel vurdert i forhold til historisk innjening og forventet framtidig skattemessig inntekt.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet viser samlet økonomisk resultat og finansielle stilling når morselskapet og datterselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Bestemmende i innflytelse opprås normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. OPF-konsernet består av livsforingselskapet Oslo Pensjonsforikring AS, skadeforsikringselskapet Oslo Pensjon AS samt 28 heleide og tre deleide selskap knyttet til investeringsvirksomheten. Ved konsolideringen er alle interne resultat- og balanseposter elimineret. Datterselskaper som kjøpes/selges i løpet av året blir resultatmessig konsolidert for den del av året selskapene har vært en del av konsernet. Elimineringen av aksjer og andeler i datterselskap er basert på oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at aksjene elimineres mot bokført verdi av egenkapitalen på oppkjøpsdatoen. Identifiserte merverdier i eiendomselskaper er tillagt eiendommen. Aksjer og andeler i tilknyttede selskap føres til virkelig verdi under IAS 39. Det betyr at verditrukkning og pålept resultat fra underliggende eiendeler er bokført som urealisert inntekt i årets regnskap.

REGSKAPSPRINSIPPER/OPF AS

For OPF AS vises det til regnskapsprinsipper for OPF-konsern, med følgende presiseringer for morselskapet.

AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP, TILKNYTTETE FORETAK OG FELLESKONTROLLERTE FORETAK

Alle investeringer i datterselskap er i knyttet til kjøp av fast eiendom, med unntak av Oslo Forsikring AS og OPF Private Equity AS, OPF Cubera PE II AS. Datterselskapenes selskapsregnskaper er utarbeidet etter regnskapslovens regnskapsprinsipper. Aksjer og andeler i datterforetak i tilknytning til eiendomsinvesteringer og Oslo Forsikring AS er i selskapsregnskapet bokført etter egenkapitalmetoden. Datterforetakenes regnskap er omarbeidet i samsvar med de prinsipper som gjelder for selskapsregnskapet. Dette innebærer primært at bokført verdi av byggene i eiendomsdøtrene omregnes fra historisk kost til virkelig verdi. Aksjer i OPF Private Equity AS og OPF Cubera II AS regnskapsføres til virkelig verdi over resultatet.

FORDRINGER PÅ OG VERDIPAPIER UTSTEDT AV DATTERFORETAK, TILKNYTTETE FORETAK OG FELLESKONTROLLERTE FORETAK

Langsigte lån til pålydende datterselskap renteberegnes. Lånene er oppført til pålydende.

Note 2. Risikoeer og risikostyring

Den overordnede risikostyringen i konsernet er innrettet mot at selskapene til enhver tid kan oppfylle de forsikringsmessige forpliktelsene innen de ulike deler av virksomheten. Styret fastsetter overordnede risikostreger og rammer, som implementeres og følges opp på administrativt nivå med periodisk rapportering. Eventuelle brudd på rikorammer, inkludert tiltak for å bringe forholdet i orden, rapporteres løpende.

Alle tall er oppgitt i hele verdier, avrundingsdifferanser kan oppstå i tabellene.

Konsernets mål er å oppnå en konkurransedyktig og stabil avkastning til våre kunder og eier over tid, samtidig som soliditeten tilfredstiller alle eksterne og interne krav.

Konsernet har en langsigte investingsstrategi hvor risikotagningen til enhver tid er tilpasset konsernets risikobærende evne. Konsernet er forutsatt å kunne bære alle risikoeer uten å måtte be eier om tilførsel av kapital.

Det er etablert retningslinjer for virksomhetsstyringen som samlet sikrer at konsernet til enhver tid skal være i stand til å identifisere, vurdere, håndtere, overvåke og rapportere risiko som kan hindre oppnåelse av vedtatte mål.

Utviklingen i kapitalbehov er en sentral størrelse som hensyntas i den finansielle langtidspanleggingen. Konsernet gjennomfører årlig og ved behov egenvurdering av risiko og kapitalbehov, kalt ORSA (Own Risk and Solvency Assessment). Risikoene er i ORSA gruppert i markedsrisiko, forsikringsrisiko, motpartersisiko, likviditetsrisiko, operasjonell risiko, forretningsmessig risiko og øvrige risikoeer. Det er ikke avdekket kapitalbehov for å dekke tapspotensial knyttet til likviditetsrisiko, forretningsmessig risiko og øvrige risikoeer. Da virksomheten i morselskapet utgjør det alt vesentlige av virksomheten i konsernet er det ikke vesentlig forskjell på risiko og kapitalbehovet for morselskapet og konsernet.

Solvenskapitalkravet er utformet slik at det skal dekke et tap som, gitt den risiko vi tar, statistisk sett bare skal inntrffe i ett av 200 år. Kravet er summen av de beregnede tapene konsernet må bære etter svært ugunstige bevegelsler i markedsverdien på finansielle eiendeler, i framtidige erstatningsutbetalinger, i tap på fordringer, i flytting og i tap knyttet til driftten. Konsernets kapitalkrav beregnet i henhold til Solvens II-regelverket framgår av note 32.

MARKEDSRISIKO

Konsernet investerer selskapenes kapital og kundenes midler i finansielle instrumenter og fast eiendom. Konsernet blir dermed eksponert for markedsrisiko som følge av endring i rentenivå, aksjemarkedet eller eiendomsmarkedet, endring i

Årsrapport 2024 | Oslo Pensjon

kursen på utenlandsk valuta, endring konsentrasjonsrisiko.

Netto kapitalkrav for markedsrisiko bi kapitali som oppstår ved det scenarior solvenskapitalkravet som beskrevet i

Pr. 31.12.2024 hadde konsernet et net markedsrisiko på 1,4 milliarder kroner fordelt på de ulike risikoklassene som

MNØK OG PROSENT	31.12.2024
Aksjerisiko	631
Eiendomsrisiko	462
Spreadrisiko	257
Rentrisiko	725
Valutarisiko	44
Konsentrasjonsrisiko	0
Korrelasjonsseffekt	-687
Sum kapitalkrav konsernet	1 432

Pr. 31.12.2024 hadde morselskapet et markedsrisiko på 1,4 milliarder (1,3 mi på de ulike risikoklassene som følger:

MNØK OG PROSENT	
Aksjerisiko	670
Eiendomsrisiko	427
Spreadrisiko	223
Rentrisiko	709
Valutarisiko	44
Konsentrasjonsrisiko	-
Korrelasjonsseffekt	-666
Sum kapitalkrav OPF AS	1 406

Ved beregning av det samlede tapspotensial korrelasjonen mellom de ulike risikoklasser er tatt hensyn til alle risikoklassene oppgitt for skatteeffektene.

Note 2. Risikoeer og risikostyring forts.

Valutarisiko

Valutarisiko er risiko for tap ved valutakursbevegelser. Investeringsstrategien legger opp til en høy grad av valutaerasing. Normalt vil obligasjoner i utenlandsk valuta sikres nær 100 prosent og aksjer mellom 50-100 prosent.

Valutarisiko i aksjebeholdningen

Fordeling på valuta og prosentvis fordeling er vist nedenfor.

Millioner kroner	KONSKERN 2024		KONSKERN 2023	
Norske kroner	17 025	33 %	12 444	30 %
Danske kroner	995	2 %	980	2 %
Euro	10 535	21 %	10 087	25 %
Britiske pund	1 277	3 %	1 344	3 %
Sønkoreanske won	251	0 %	346	1 %
Japanske yen	915	2 %	728	2 %
Svenske kroner	1 110	2 %	566	1 %
Amerikanske dollar	18 647	37 %	14 370	35 %
Australsk dollar	20	0 %	14 370	35 %
Israelsk sheket	3	0 %		
Kanadisk dollar	84	0 %		
Newzealandsk dollar	0	0 %		
Singaporsk dollar	3	0 %		
Sveitsisk franc	35	0 %		
Sum eksponering	50 910	100 %	40 865	100 %

Valutarisiko i obligasjonsbeholdningen

Fordeling på valuta og prosentvis fordeling er vist nedenfor.

Millioner kroner	KONSKERN 2024		KONSKERN 2023	
Norske kroner	24 437	75 %	21 664	74 %
Australske dollar	35	0 %	64	0 %
Canadiske dollar	69	0 %	71	0 %
Kinesisk Offshore Yuan	293	1 %	232	1 %
Danske kroner	0	0 %	2	0 %
Euro	2 524	8 %	2 694	9 %
Britiske Pund	130	0 %	133	0 %
Indonesisk rupiah	16	0 %	14	0 %
Japanske yen	335	1 %	330	1 %
Sønkoreanske won	79	0 %	98	0 %
Meksikanske peso	14	0 %	87	0 %
Newzealandske dollar	9	0 %	107	0 %
Russiske rubler	0	0 %	0	0 %
Svenske kroner	51	0 %	58	0 %
Amerikanske dollar	4 409	14 %	3 851	13 %
Malaysisk ringgit	8	0 %		
Singaporsk dollar	10	0 %		
Thalandsk baht	14	0 %		
Sveitsisk franc	12	0 %		
Sum eksponering	32 446	100 %	29 406	100 %

I tabellen under vises resultateneffekten i premienivå, skadubetalinger, erstatningskostnader.

Følomsbetsberetning skadeforsikrin

RESULTATENDRING I MILLIONER KRONER	2024	2023
1 prosent endring i premienivå	2,2	-1,1
1 prosent endring i skadubetalinger	-1,1	-1,1
1 prosent endring i erstatningsansettning	4,7	4,7
1 prosent endring i kostnader	-0,3	-0,3

MOTPARTSRISIKO

Motpartsrisiko defineres som risiko for motparters finansielle instrumenter forpliktelser. Konsernets motpartsrisiko knyttet til ikke-børsnoterte derivater gjennkjøpsavtaler, usikrede bankrimskjøper for konsernets eiendommer, utlån og innngitte gjennkjøpsavtaler. Motpartsrisiko er blant annet ved at:

- kun godt kapitaliserte banker, hvor ikke utgjør en stor del av totale bankforbindelser.
- det stilles krav til likviditet av ISDA-derivathandel
- motpartsrisiko på gjelden er lav på grunn av sikkerhet, lav beløpsgrad og god likviditet
- alle gjennkjøpsavtaler er oppsett med en finansiell rating AA eller bedre
- antall gjennkjøpsavtaler pr. gjennkjøpssum pr. år er lavt

Det er ikke vesentlige forskjeller i likviditet mellom motpartsrisiko og konsernet.

Det er ikke vesentlige forskjeller i likviditet mellom motpartsrisiko og konsernet.

Konsentrasjonsrisiko

Konsentrasjonsrisiko er risikoen for tap som følge av svak eller manglende diversifisering, eksempelvis høy eksponering mot enkeltstående, risikoklasser, bransjer, geografiske områder, eller høy konsentrasjon i verdipapirer eller sikkerheter med samme risikoeegenskaper. Konsernet styrer konsentrasjonsrisiko gjennom investeringsstrategien, som fastsetter maksimale rammer for allokering til de enkelte aktivaklasser og type risiko, kredittklasser, samt maksimal eksponering overfor enkeltstående.

FORSIKRINGSRISIKO

Utgangspunktet aksepteres risikoen fra kunder som ligger innenfor konsernets målgruppe, som er begrenset av konsesjonen.

Forsikringsrisiko innen livsforsikring er relatert til endringer i framtidige forsikringsforpliktelser som skyldes endringer i de sikrkedes levealder og uførhet. Den dominerende risikoen er knyttet til den økende levealderen (opplevelsesrisiko).

Forsikringsrisikoen innenfor kollektiv pensjon styres i all hovedsak gjennom tett oppfølging av risikoresultatet med eventuelle påfølgende endringer i pristarifflinjen. Risiko-utføringsfondet dimensjoneres for å kunne dekke en eventuell katastrofe.

En sensitivitetanalyse for livsforsikringsrisiko viser følgende økning i beste estimat av forsikringsforpliktelsen gitt endringer i dødelighets og uføregrunnlaget:

PROSENTVIS ENDRING I FORPLIKTELSEN	31.12.2023
Reduksjon i dødeligheten på 20 prosent i alle aldre prosent	2,8 %
Vang økning i uførheten på 25 prosent	0,2 %
	0,2 %

Forsikringsrisiko innen gruppe- og skadeforsikring omfatter risiko for tap som følge av at forsikringspremien som skal dekke de framtidige erstatningsutbetalingene og erstatningsavsetningen ikke er tilstrekkelige.

Forsikringsrisikoen innen gruppe- og skadeforsikring styres gjennom årlig prissetting. Gjennkjøpsrisikoen benyttes for å avdekke storskaderisiko. I tillegg foretas en gjennomgang av erstatningsavsetningen på kvartalsbasis.

Note 2. Risikoe og risikostyring forts.

LØP/ETID	KONSERN 2024				KONSERN 2023			
	inntil 1 år	1-5 år	6-10 år	Over 10 år	inntil 1 år	1-5 år	6-10 år	Over 10 år
Pantelån og innskuddslån	159	877	1 326	4 611	160	745	1 149	3 672
Investeringer som holdes til forfall	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligasjoner, utlån og fordringer	2 430	16 798	8 003	1 892	1 031	15 609	5 001	613
Aksjer og andeler	50 910	0	0	0	40 865	0	0	0
Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning	10 073	16 682	4 551	1 140	7 272	11 192	2 339	607
Finansielle derivater	-1 528	-130	-114	0	118	-1 045	6	0
Sum	62 045	34 227	13 766	7 643	49 446	26 501	8 494	4 893

Herav i utenlandsk valuta

Aksjer og andeler	33 885	0	0	0	28 421	0	0	0
Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning	3 698	2 364	1 090	857	3 150	1 524	442	440
Finansielle derivater	-1 635	-360	0	0	-15	-550	-53	0
Sum	31 556	974	388	440	31 556	974	388	440

FINANSIELLE FORPLIKTELSER (millioner kroner)

LØP/ETID	KONSERN 2024				KONSERN 2023			
	inntil 1 år	1-5 år	6-10 år	Over 10 år	inntil 1 år	1-5 år	6-10 år	Over 10 år
Ansvarlig lån	0	0	0	0	1 240	0	0	0
Leverandørgjeld	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansielle derivater netto oppgjør	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0	1 240	0	0	0

Forventet utbetalingsprofil pensjonsforpliktelser på forsikringstakere

MILLIONER KRONER	1 år	2-5 år	6-10 år	11-20 år	21-30 år	31-40 år	41-50 år	51-80 år	81-120 år
Beløp pr. 31.12.2024	4 026	15 729	19 840	36 486	26 679	16 050	8 142	4 791	12
Beløp pr. 31.12.2023	3 865	15 050	18 944	34 668	25 337	14 904	7 320	4 126	10

Utbetalingsprofilen viser antatte utbetalinger i de framtidige pensjonsforpliktelsesperiodene. Forsikringsforpliktelser nedskrevet og viser nåverdien på nedskrevet og viser nåverdien på nedskrevet.

LIKVIDITETSRIKIGO

Likviditetsrisiko kan oppstå ved endringer i løpende driftsinntekter eller utgifter og skadesstatistikk. Likviditetsrisiko kan også oppstå ved endringer i valutakurs og finansiering av endringer. Forsikringsavtale i OPF har gjennom innbetalinger en erstatningsutbetaling som innebærer en minimumsalloringsstyring. Videre styres koer i OPFs kundesammensetning og flytting av forsikringsvirksomhet, slik at 21.2024 porteføllen skal kunne realiseres innenfor de forventede rammer.

OPERASJONELL RISIKIGO

Operasjonell risiko er risikoen for økende av utløstrettelser eller sviktende interne menneskelige feil i konsernet eller i konsernets internkontroll bygger på systematikk som er nedfelt i forskrift og internkontroll. Det gjelder for eksempel operasjonell risiko med hensyn til legging av nødvendige tiltak for å redusere eller eliminere risiko.

FORRETNINGSSTRATEGISIKIGO

Forretningsstrategi defineres som den samlede strategien for å oppnå mål. Dette inkluderer endringer i kundebeholdning, for eksempel endringer i produkt og økte kostnader fra andre forhold i markedet, og operasjonell risiko som følge av endringer i kostnader og kostnadsstruktur.

ØVRIGE RISIKIOER

I tillegg til ovenstående risikoe, omfatter risikoevurderingsprosessen også risikoer som belønnings-/incentivrisiko.

Note 3. Avkastning

	2020	2021	2022	2023	2020
KOLLEKTIVPORTEFØLJEN					
Avkastning	7,1 %	10,2 %	-0,3 %	5,4 %	7,9 %
SELSKAPSPORTEFØLJEN					
Avkastning	6,1 %	5,7 %	-0,5 %	4,4 %	5,0 %

Note 4. Fordeling av resultat pr. forretningsområde

	2024		2023	
	Kunder	Konsernet	Kunder	Konsernet
Resultat fra pensjonsforsikring		471		471
Avkastningsresultat	6 556		4 180	
Risikoresultat	58	58	95	95
Administrasjonsresultat		12		12
Rentegarantipremier og risikobidrag		401		401
Resultat fra skadeforsikring		130		130
Finansinntekter på anvendt kapital		768		768
Konsernresultat før skatt		1 369		1 369
Kunderresultat før disponeringer	6 614		4 275	
Avsetning til bufferfond	-2 503		-2 361	
Tilført premiefond	-4 111		-1 975	
Sum	0		0	

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 5. Verdtsettelse av eiendeler og forpliktelses virkelig verdi – konsernbalanse

Verdtsettelse av eiendeler og forpliktelser til virkelig verdi er for konsernbalansen. Morselskapet vil ha tilsvarende klassifisering, med unntak av investeringseiendommer og eiendeler til virkelig verdi i Oslo Forsikring AS.

Nivå 1: Noterte priser (ikke-justerte) i aktive markeder (børs og tredepartspriser), i nivå 1 inngår børsnoterte aksjer, andeler i aksjefond, statsobligasjoner og børsnoterte derivater.

Nivå 2: Andre data enn de som inngår i nivå 1, som er observerbare, enten direkte (der vil si som priser) eller indirekte (avledet fra priser). I nivå 2 inngår rentebærende verdipapirer og OTC-derivater.

Nivå 3: Instrument på nivå 3 har data som ikke bygger på observerbare markeddata (inaktiv marked). Reell virkelig verdi kan derfor avvike hvis instrumentet skulle bli omsatt. I nivå 3 inngår investeringer i eiendom, hedgefond, infrastruktur, private equity og eiendomsfond der eksternt forvalter foretar verdvurdering.

Det har ikke vært betydelige reklassifiseringer gjennom året.

Eiendeler som inngår i nivå 3 utgjør 49 prosent av sum aksjer og andeler, og 39 prosent av sum finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi

KONGERN – 2024		KLASSIFISERING	
31.12.2024 (millioner kroner)	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Sum investeringseiendommer			
Aksjer og andeler			
Aksjer			
Aksjefond og andeler	13 272		
Hedgefond	13 387		
Infrastruktur			
Private equity			
Indirekte eiendomsfond			
Sum aksjer og andeler	26 629	0	0
	51 %	0 %	0 %
Rentebærende verdipapirer	2 804	29 642	29 642
	9 %	91 %	91 %
Andre finansielle eiendeler	5 525	0	0
	100 %	0 %	0 %
Derivater	0	271	271
	0 %	0 %	0 %
Sum finansielle eiendeler og forpliktelser som måles til virkelig verdi	34 958	29 913	29 913
	34 %	27 %	27 %
Selskapsporteføljen og øvrige eiendeler			
Kollektiv portefølje			
Sum balanse			

ENDRINGER (millioner kroner)	INIVÅ 3	INIVÅ 1	INIVÅ 2	INIVÅ 3	INIVÅ 1	INIVÅ 2	INIVÅ 3
Saldo 1.1.	14 725	3 448	13 433	14 725	3 448	13 433	14 725
Tilgang	668	0	415	668	0	415	668
Avgang	-1 261	0	-37	-1 261	0	-37	-1 261
Verdreguleringer	949	-426	392	949	-426	392	949
Saldo 31.12.	15 081	1 240	13 845	15 081	1 240	13 845	15 081



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 5. Verdtsettelse av eiendeler og forpliktelser virkelig verdi – konsernbalanse, forts.

KONSERN - 2023	KLASSIFISERING			Sum
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	
31.12.2023 (miljoner kroner)				15
Sum investeringselendommer		14 725	100 %	100 %

Aksjer og andeler	11 373	0	24 708	47 976
Aksjer	11 373			11 373
Aksjefond og andeler	11 895			11 895
Hedgetfond	1 666	1 666		1 666
Infrastruktur	3 448	3 448		3 448
Private equity	13 433	13 433		13 433
Indirekte eiendomsfond	6 161	6 161		6 161
Sum aksjer og andeler	23 268	0	24 708	47 976
	48 %	0 %	52 %	100 %

Rentebærende verdipapirer	2 719	26 210	752	29 681
	9 %	88 %	3 %	100 %

Andre finansielle eiendeler	3 448	0	0	3 448
	100 %	0 %	0 %	100 %

Derivater	0	1 692	0	1 692
	0 %	100 %	0 %	100 %

Sum finansielle eiendeler og forpliktelser som måles til virkelig verdi	29 435	27 902	40 185	97 522
	30 %	29 %	41 %	100 %

Sum investeringselendommer og forpliktelser som måles til virkelig verdi	5 525	91 997	97 522

ENDRINGER, NIVÅ 3 (miljoner kroner)	Investeringselendommer	Hedgetfond	Infrastruktur	Private equity	Eiendomsfond	Andre	Sum
Saldo 1.1.	15 616	1 292	3 280	11 806	6 273	970	39 237
Tilgang	801	416	416	1 744	445		3 406
Avgang	0	-6	-6	-177	-385		-538
Verdireguleringer	-1 692	374	-242	60	-202	-218	-1920
Saldo 31.12.	14 725	1 666	3 448	13 433	6 161	752	40 185

Note 6. Inntekter fra datterforetak, tilknyttet foretak og felleskontrollerte foretak

Miljoner kroner	2024
Oslo Forsikring AS	130
Eiendomsinvesteringer (netto driftsinntekter)	572
Eiendomsinvesteringer (renteinntekter på lån)	375
Sum inntekter fra datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	1 077

Miljoner kroner	2024
Kollektivporteføljene 6 a)	921
Selskapsporteføljene 6 b)	176

Note 7. Netto driftsinntekt fra eiendom

Miljoner kroner	2024
Eiendomsinvesteringer (drifts- og renteinntekter)	967
Netto driftsinntekt fra eiendom	967

Miljoner kroner	2024
Kollektivporteføljene 6 a)	88
Selskapsporteføljene og øvrige eiendeler konsern (OPF AS 6 b)	5
Kollektivporteføljene 7 a)	833
Selskapsporteføljene og øvrige eiendeler konsern (OPF AS 7 b)	41



Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 8. Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler

Millioner kroner	OPF KONSERN	
	2024	2023
Renter utenlandske obligasjonsfond	0	1
Renter finansielle derivater norske	-261	-170
Renter finansielle derivater utenlandske	-20	-19
Renter av norske obligasjoner	867	708
Renter av high yield	68	68
Renter utenlandske obligasjoner	117	102
Sum renteinntekter finansielle eiendeler til virkelig verdi	771	690
Renter av og gebyr - utlån	317	250
Renter norske obligasjoner - fordringer	906	808
Renter norske obligasjoner - til amortisert kost	-8	-22
Sum renteinntekter finansielle eiendeler til amortisert kost	1 215	1 036
Utbytte norske aksjer og andeler	214	154
Utbytte utenlandske aksjer og infrastrukturinvesteringer	433	514
Utbytte private equity	1 050	446
Sum utbytte	1 697	1 114
Andre finansinntekter/kostnader	11	8
Sum andre løpende kostnader og inntekter	11	8
Sum renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler	3 694	2 848
Kollektivporteføljen 8 a)	3 297	2 502
Selskapsporteføljen og øvrige eiendeler konsern/OPF AS 8 b)	397	346

Note 9. Verdiendring på investeringer

Millioner kroner	OPF KONSERN	
	2024	2023
Aksjer og andeler	406	2 382
Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning	625	88
Private equity	39	127
Finansielle derivater	-3 614	2 120
Verdiendring finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi	-2 544	4 717
Verdiendring finansielle instrumenter til amortisert kost	0	-20
Sum verdiendring finansielle instrumenter til amortisert kost	0	-20
Eiendom eid via datterselskaper	980	1 672
Verdregulering eiendom	980	1 692
Sum verdiendringer på investeringer	-1 594	3 005
Kollektivporteføljen 9 a)	-1 606	2 903
Selskapsporteføljen og øvrige eiendeler konsern/OPF AS 9 b)	12	102

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982759412



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 10. Realisert gevinst og tap på investeringer

Millioner kroner	OPF KONSERN		2023	
	2024	2023		
Aksjer og andeler	5 629	2 171	5 607	2 171
Aksjer og andeler – erlendrom utland	221	144	221	144
Aksjer og andeler – erlendrom Norge	-124	7	-124	7
Private equity	79	0	79	0
Realisert aksjer og andeler	5 805	2 322	5 783	2 322
Norske obligasjoner	72	4	72	4
Utenlandske obligasjoner	22	118	22	118
Konvertible obligasjoner	0	1 037	0	1 037
High yield fond	0	48	0	48
Realisert gjeldsinstrumenter til virkelig verdi	94	1 207	94	1 207
Opsjoner	689	-140	689	-140
Futures	0	41	0	41
Valutasikring	-295	-3 512	-295	-3 512
Renteswap NOK	-42	39	-42	39
Renteswap utenlandske valuta NOK	-1	-10	-1	-10
Realisert finansielle derivater	351	-3 582	351	-3 582
Sum realisert gevinst og tap på investeringer	6 250	-53	6 228	-53
Kollektivporteføljem 10 a)	6 016	-61	6 016	-61
Selskapsporteføljem og øvrige alendeler-konsern/OPF AS 10 b)	234	8	212	8

Note 11. Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost

Millioner kroner	OPF KONSERN		2024		2023	
	Pålydende verdi	Anskaffelseskost	Markedsverdi			
Obligasjoner						
Stat/Statsgarantert	975	968	898	969	570	2 %
Boligkredittforetak	3 140	3 113	2 923	3 118	3 015	12 %
Finanstøtak	3 438	3 440	3 243	3 440	3 733	14 %
Kommunesektoren	4 773	4 762	4 483	4 766	4 043	16 %
Andre sektorer	16 418	16 389	15 717	16 400	14 475	56 %
Sum	28 744	28 672	27 264	28 691	25 836	100 %
Pålydte renter				440	371	
Sum obligasjoner				29 131	26 207	
Seiskapsporteføljen og øvrige eiendeler konsern/OPF AS 11 a)				3 226	2 666	
Kollektivporteføljen 11 b)				25 905	23 541	
Boliglån				6 974	5 711	
Pålydte renter				14	16	
Sum utlån				6 988	5 727	
Andre fordringer (kunder kollektivporteføljen)				232	428	
Sum utlån og fordringer				7 220	6 155	
Seiskapsporteføljen og øvrige eiendeler konsern/OPF AS 11 a)				2 448	2 006	
Kollektivporteføljen 11 b)				4 772	4 149	
BEHOLDNINGSENDRELSER OBLIGASJONER GJENNOM ÅRET				2024	2023	
Beholdning 1.1.				25 836	26 161	
Tilgang				4 952	3 411	
Avgang				-2 089	-3 712	
Årets periodiserte over-/underkurs				-8	-24	
Beholdning 31.12.				28 691	25 836	

Tapsavsetning i henhold til kravene etter IFRS 9 er beregnet til 20 millioner kroner, forbeholdt for øvrige tap som kan oppstå i fremtiden. OPF vil estimere framtidige tap minst årlig, og foreta ytterligere tapsavsetning i tilfelle tap overskrider initialt tapsavsetning.

Millioner kroner	Oblig
Seiskapsporteføljen og øvrige eiendeler konsern/OPF AS	1,53
Kollektivporteføljen	3,17
Sum tapsavsetning	4,70



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 12. Aksjer og andeler

Millioner kroner	OPF KONSERN 2024			OPF KONSERN 2023			2023	
	ANSKAF- FELSESKOST	VIKSELIG VERDI	ANDEL I PROSENT	ANSKAF- FELSESKOST	VIKSELIG VERDI	ANDEL I PROSENT	VIKSELIG VERDI	VIKSELIG VERDI
Private equity	956	1 761	22 %	515	426	6 %	520	343
Aksjer og andeler	1 573	2 140	27 %	1 544	3 317	49 %	2 140	2 094
Eiendomsfond	3 403	3 519	45 %	3 076	3 023	45 %	3 379	3 024
Infrastruktur	394	425	5 %	0	0	0 %	425	0
Sum norske aksjer og andeler	6 325	7 846	100 %	5 135	6 766	100 %	6 445	5 461
Private equity	7 734	12 084	27 %	8 066	12 110	29 %	12 084	12 193
Aksjer og andeler	14 494	24 488	55 %	10 660	21 157	51 %	24 322	20 958
Eiendomsfond	2 622	2 700	6 %	2 658	2 830	7 %	2 700	2 830
Hedgetfond	154	1 240	3 %	304	1 666	4 %	1 240	1 666
Infrastruktur	2 038	3 793	9 %	2 084	3 448	8 %	3 793	3 448
Sum utenlandske aksjer og andeler	27 042	44 304	100 %	23 772	41 211	100 %	44 138	41 095
Sum aksjer og andeler – konsern	33 368	52 151		28 907	47 977		50 603	46 556
Sum aksjer og andeler – OPF AS								
Seleksjonsporteføljen og øvrige eiendeler konsern/OPF AS 12 a)		2 532			2 363			2 165
Kollektivporteføljen 12 b)		49 619			45 614			44 391

FORPLIKTELSER (millioner kroner)	2024		2023	
	NORGE	UTLANDET	NORGE	UTLANDET
GJENSTÅENDE TEGNINGSBELØP SOM KONSERNET / MORSELSKAPET HAR FORPLIKTET SEG TIL:				
Infrastruktur		921		1 184
Private equity	186	1 089	367	1 081
Private debitor		2 509		3 675
Eiendomsfond		101		326
Sum gjensidende tegningsbeløp	186	4 620	367	6 266



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 12. Aksjer og andeler, forts.

NORSKE AKSJER OG ANDELER (miljoner kroner)	OFF KONSERN		MARKEDS-VERDI
	ANSKAF-FELESKOST	2024	
ORGANISASJONSNR.	ANSKAF-FELESKOST	MARKEDS-VERDI	MARKEDS-VERDI
API Eiendomsfond Norge I AS/IS	997 592 816	1 101	1 063
Cubers OFF PE II AS*	920 646 875	409	0
Delfgo AS	913 704 665	24	24
Equip Capital Fund II Feeder AS	928 435 067	36	36
Idekapital Fund 1 AS/IS	917 913 838	148	148
Idekapital Fund 2 AS/IS	924 695 773	144	144
Idekapital Growth Horizon AS	930 066 630	70	70
KLP AksjeNorge Indeks S-1000	988 425 958	732	732
No Isolation AS	815 716 272	46	46
Norsk Hydro ASA	914 778 271	141	141
OPF Private Equity AS*	911 628 015	77	0
Parato Eiendomsfelleskap AS/IS	992 043 415	1 845	1 792
Quality Living Residential AS	921 566 174	196	196
Selvaag by	924 000 333	233	233
Storebrand Norge Institusjon D	981 672 747	700	700
Telenor Fiber	929 340 272	394	394
Sum norske aksjer og andeler		7 846	6 465

* I konsern vises samlet verdi på underliggende investeringer.

Note 12. Aksjer og andeler, forts.

UTENLANDSKE AKSJER OG ANDELER (millioner kroner)	OPPF KONSERN 2024		UTENLANDSKE AKSJER OG ANDELER (millioner kroner)	OPPF KONSERN 2024	
	ANSKAF- FELSESKOST	MARKEDS- VERDI		ANSKAF- FELSESKOST	MARKEDS- VERDI
Aberdeen Svc Private Equity Fund of Funds Plc	24	607	24	607	
Abtiva AB	67	104	67	104	
Aksjer Global Exstern	1 894	2 078	1 894	2 078	
Allstate Corp/The	147	339	147	339	
Alphabet Inc - A	175	558	175	558	
Alstom Sa	368	307	368	307	
Astrazeneca Plc	107	328	107	328	
Aktore Inc	345	307	345	307	
Berkshire Hathaway Inc-CL A	132	402	132	402	
Bluebay Direct Lending Fund II Slp	11	19	11	19	
C-Worldwide Asia D	451	777	451	777	
Carrefour SA	322	337	322	337	
CBRE Group Inc	75	330	75	330	
Cheyne European Strategic Value Credit Fund II SCS	226	306	226	306	
Cheyne European Strategic Value Credit Fund SCS	192	219	192	219	
Copenhagen Infrastructure III K/S	610	665	610	665	
Crescent Credit Solutions VIII	274	322	274	322	
Crescent Direct Lending Fund II Lp	141	159	141	159	
Crescent Direct Lending Fund III Lp	267	309	267	309	
Crescent Mezzanine Partner VII C Escrow Lp	182	258	182	258	
Crown Co-Investment Fund SCSP	46	56	46	56	
Cubera International Private Equity 20	191	264	191	264	
Cubera International Private Equity 21	170	218	170	218	
Cubera International Private Equity 22	78	77	78	77	
Cubera IX (GP) Lp	122	204	122	204	
Cubera X (GP) Lp	34	35	34	35	
Ovs Health Corp	350	302	350	302	
Danaher Corp	51	235	51	235	
DIF Infrastructure VI SCSP	382	568	382	568	
DIF VI Co-Invest Project 1 CoV	94	156	94	156	
DRC European Real Estate Debt Fund III Lp	231	251	231	251	
DRC European Real Estate Debt Fund IV Lp	348	425	348	425	
DRC SIM Real Estate Debt SCSp SICAV-RAIF	34	34	34	34	
EIG Fund XVIII	209	237	209	237	
Equip Capital Fund I Lp	134	160	134	160	
Essity Aktieoblig-B	262	326	262	326	
Hudson Capital II AS	37	40	37	40	
Hudson Capital II Courv	10	11	10	11	
Herbert European Real Estate Fund III	54	3	54	3	
Herbert European Real Estate Fund IV	198	28	198	28	
Herbert European Real Estate Fund V	312	398	312	398	
Herbert US Real Estate Fund VI Feeder Lp	254	189	254	189	
Herbert US Real Estate Fund VII Lp	466	500	466	500	
Herbinger Class L Holdings Ser 2	0	0	0	0	
Herbinger Class L Holdings Ser 3	0	0	0	0	
Herbinger Class L/PE Holdings	1	0	1	0	
Herbinger Class PE Holdings Ser 1	3	0	3	0	
Herbinger Class PE Holdings Ser 2	11	0	11	0	
Henkel AG & Co KGaA	265	265	265	265	
HP Inc	182	366	182	366	
ICG-Longbow UK Real Estate Debt Invest. III S&RL	6	0	6	0	
ICG-Longbow UK Real Estate Debt Invest. IV SCSP	80	89	80	89	
ICG-Longbow UK Real Estate Debt Invest. V SCSP	215	344	215	344	
Icon Plc	202	281	202	281	
IFM Global Infrastructure UK Lp	245	236	245	236	
Incus Capital European Credit Fund III	236	377	236	377	
Incus Capital European Credit Fund IV	123	133	123	133	
Infravia European Fund IV SCSP	331	400	331	400	
Infravia European Fund V SCSP	149	69	149	69	
Infravia European Fund VI SCSP	20	20	20	20	
International Business Machines Corp	162	383	162	383	
Investor AB Ser. B	215	356	215	356	
Itochu Corp	72	103	72	103	
Kadens Co-Invest W-A	62	72	62	72	
Kartesia Credit Opportunities V SCS	400	511	400	511	
Kartesia Credit Opportunities VI SCS	164	182	164	182	
Kartesia konvestering Opatra	112	112	112	112	
KID (konvestering Idebkapital)	107	107	107	107	
KLP Aksje FM Indeks TA	430	425	430	425	
KLP AksjeEuropa Indeks TA	63	80	63	80	
KLP AksjeGlobal Indeks S-3000	1 074	3 348	1 074	3 348	
KLP AksjeGlobal Indeks Valutaskret S-100	101	35	101	35	

Note 12. Aksjer og andeler, forts.

UTENLANDSKE AKSJER OG ANDELER (millioner kroner)	OPPF KONSERN 2024		MARKEDS-VERDI
	ANSKAF-FELSESKOST	MARKEDS-VERDI	
KLP AksjeGlobal Small Cap Indeks TA	1 700	1 761	1 761
KLP AksjeUSA Indeks S USD	765	3 424	3 424
Kohlberg Kravis Roberts	54	65	65
Macquarie Infrastrukturfond II	0	56	56
Madison Int Real Estate Liquidity Fund VIII SCSP	160	202	202
Madison Inter. Real Estate Liquidity Fund VII	462	538	538
Madison MIRELF VII Co-investment LP	93	147	147
Madison MIRELF VII QH/Q Co-inv. II	66	41	41
Madison MIRELF VII QH/Q Co-investment LP	100	152	152
Market Group Inc	283	426	283
mqd Opportunity Secondary Program V SLP	248	325	325
Mezzvest Co-Invest III LP	15	1	1
Mezzvest III LP	2	0	0
Microsoft Corp	206	530	530
MV Private Debt OPF SCSP	346	539	539
MV Private Debt OPF SCSp Loan Account - C	2	61	61
MV Subordinated IV Feeder SCSP	401	571	571
MV Subordinated V Feeder SCSP	295	400	400
NB Euro Crossroads 2018 SCSP Skav-Rail	293	705	705
Nippon Telegraph & Telephone Corp	176	246	246
Nokia Oyj	235	337	337
Novo Nordisk A/S	37	321	321
Nvent Electric Plc	93	295	295
Oaktree Real Estate Debt Fund II SCS	287	197	197
Oaktree Real Estate Debt Fund III SCS	270	271	271
Premium Maritime Credit Fund SCA Skav-Rail	253	302	302
Quintero - Koinvestering EIG	107	113	113
Rakuten Inc	270	184	184
Saga IX EUR K/S	19	16	16
Saga IX USD K/S	36	47	47
Saga VII EUR K/S	144	194	194
Saga VII USD K/S	169	246	246
Saga VIII EUR K/S	101	146	146
Saga VIII USD K/S	117	179	179
Sampo Insurance Co A	232	336	336
Samsung Electronics Co Ltd	309	251	251

UTENLANDSKE AKSJER OG ANDELER (millioner kroner)	OPPF KONSERN 2024		MARKEDS-VERDI
	ANSKAF-FELSESKOST	MARKEDS-VERDI	
Savills IM European Fund V - Retail SCSP	467	502	502
Schroder Privat Equity Fund of Funds IV Plc QI C	0	51	51
Sector Zen Fund Class P USD	139	1 240	1 240
Signify NV	311	291	291
Skagen Koh-Tiki E	897	1 300	1 300
Smurfit Westrock Plc	131	297	297
Storebrand International Private Equity 13 B-3	0	83	83
Storebrand International Private Equity 14 B-3	0	192	192
Storebrand International Private Equity 15 B-3	3	235	235
Storebrand International Private Equity 16 P	0	251	251
Storebrand International Private Equity 17 B-4	44	561	561
Storebrand International Private Equity 18 B-4	100	291	291
Storebrand International Private Equity 19 B-4	170	294	294
Storebrand International Private Equity V B-4	0	3	3
Storebrand International Private Equity XI B-4	0	93	93
Storebrand International Private Equity XII B-3	0	39	39
Visa Inc	189	397	397
Vodafone Group Plc	258	195	195
Volkswagen AG	271	221	221
Whirlpool Corp	230	222	222
Zebra Technologies Corp	390	392	392
Sum utenlandske aksjer og andeler	44 305	51 151	51 151

Noterte priser (ikke-justerte) i aktive markeder (børs og tredjepartspriser)

51 %

Note 13. Obligasjoner og andre verdipapirer til virkelig verdi

Millioner kroner	2024				2023			
	ANSKAF- FELSESKOST	VIKSELIG VERDI	ANDEL I PROSENT	ANDEL I PROSENT	ANSKAF- FELSESKOST	VIKSELIG VERDI	ANDEL I PROSENT	ANDEL I PROSENT
Obligasjoner	14 933	16 032	49 %	54 %	15 175	15 893	54 %	15 727
Pengemarked	6 990	7 025	22 %	16 %	4 820	4 840	16 %	4 840
Sum	21 923	23 057	71 %	70 %	19 995	20 733	70 %	20 567
Utenlandske obligasjoner	3 526	3 694	11 %	12 %	3 611	3 570	12 %	3 570
Sum	3 526	3 694	11 %	12 %	3 611	3 570	12 %	3 570
Obligasjonsfond utenlandske obligasjoner	905	1 014	3 %	4 %	1 088	1 151	4 %	1 151
Obligasjonsfond high yield	3 469	4 385	14 %	13 %	3 469	3 951	13 %	3 951
Sum	4 374	5 399	17 %	17 %	4 557	5 102	17 %	5 102
Sum	29 823	32 150	99 %	99 %	28 163	29 405	99 %	29 239
Påløpte renter	296	296	1 %	1 %	275	275	1 %	275
Sum obligasjoner og utenlandske verdipapirer med fast avkastning - konsern	30 119	32 446	100 %	100 %	28 438	29 680	100 %	29 514
Sum obligasjoner og utenlandske verdipapirer med fast avkastning - OPF AS								
					13 a)	2 421		2 255
					13 b)	27 259		27 259

Selskapsporteføljen og øvrige eiendeler konsern/OPF AS 13 a)

Kollektivporteføljen 13 b)

Note 15. Finansielle derivater

Millioner kroner		2024	2023
Valutarelaterte kontrakter		354	354
Renterelaterte kontrakter		0	0
Egenkapitalrelaterte kontrakter		19	19
Sum finansielle derivater – aktiva		373	373
Selskapsporteføljen og øvrige eiendeler konsern/(OFF AS 15 a)		19	19
Kollektivporteføljen 15 b)		354	354
Millioner kroner		2024	2023
Renterelaterte kontrakter		81	81
Egenkapitalrelaterte kontrakter		2 064	2 064
Sum finansielle derivater – passiva		2 145	2 145
Selskapsporteføljen og øvrige eiendeler konsern/(OFF AS 15 a)		81	81
Kollektivporteføljen 15 b)		2 064	2 064

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982759412

Note 14. Kasse, bank/utlån og fordringer

Millioner kroner	OFF KONSERN		2023
	2024	2023	
Bankinnskudd	5 872	5 800	5 478
Skatetrekkkonto (bundne midler)	100	95	100
Bankkonto tilknyttet futures	65	57	65
Sum andre finansielle eiendeler og bank	6 037	5 952	5 643
Selskapsporteføljen og øvrige eiendeler konsern/(OFF AS 14 a)	512	2 504	463
Kollektivporteføljen 14 b)	5 525	3 448	5 179
			3 123



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 16. Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak

Millioner kroner		OPF KONSERN		2023	
		ORG.NR.	EIE OG STEMME-ANDEL	FORRETNINGS-ADRESSE	
Inngående balanse	464				431
Inntekstført resultat	130				23
Oslo Forsikring AS		976 542 371	100 %	Oslo	454
Inngående balanse	556				511
Avgang	-20				0
Verdireguleringer	1				45
OPF Private Equity AS		911 628 014	100 %	Oslo	556
Inngående balanse	667				557
Verdiregulering	37				110
Cubera OPF PE II		920 644 875	95,238 %	Oslo	667

Tilknyttede foretak	Anskaffelse		Verdendring		2023	
	Anskaffelse	Utbytte	Verdendring	2024	2023	
Login Parinvest Holding AS	661	0	90	1 002	912	912
Urban Property Holding AS	755	19	63	1 004	941	941
SVG Property AS	546	0	55	446	391	391
Felleskontrollerte foretak						
Etira OPF Utvikling AS	703	67	-7	1 451	1 458	1 458
Grensen Eiendomsinvest Holding AS	717	26	41	595	554	554
Sum tilknyttede og felleskontrollerte foretak	3 382	112	242	4 498	4 256	4 498

Eiendomsdøtre		2024		2023	
Inngående balanse	7 164				8 476
Tilgang/avgang	-593				801
Verdireguleringer	950				-1 692
Resultatandel	591				494
Kapitalinnkallinger og utdelinger netto	584				-915
Sum aksjer og andeler i eiendomsdøtre	8 696				7 164

Sum aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak		2024		2023	
Sum aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak	15 019				13 097
Seleksjonsporteføljen og øvrige eiendeler konsern/OPF AS 16 a)	995	119	111		944
Kollektivporteføljens andel 16 b)	14 024	4 379	4 144		12 153



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 16. Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak, forts.

AKSJER OG ANDELER I DATTERSELKAP / UNDERLIGGENDE DØTRE - INVESTERINGSEIENDOM (milliøner kroner)	EIER	ORG.NR.	EIE- OG STEMME- ANDEL	FORRETNINGS- ADRESSE
Nye Akersgata AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	927 300 311	100 %	Oslo
Frøya Industriendom Holding AS				
Frøya Industriendom Invest AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	919 725 893	100 %	Oslo
Frøya Industriendom AS	Frøya Industriendom Holding AS	920 124 178	100 %	Oslo
Frøya Industriendom AS	Frøya Industriendom Invest AS	999 072 046	100 %	Oslo
Godgata AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	925 590 169	100 %	Oslo
Hagaløkkveien 28 AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	990 963 479	100 %	Oslo
Haraldruvveien 31 AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	997 030 508	100 %	Oslo
Haraldruvveien 31 Eiendom AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	932 017 468	100 %	Oslo
Haraldruvveien 35 AS	Haraldruvveien 31 AS	917 392 625	100 %	Oslo
Haraldruvveien 35 Eiendom AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	832 017 272	100 %	Oslo
Hatros II AS	Haraldruvveien 35 AS	991 847 774	100 %	Oslo
Herøys Industripark AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	917 673 225	100 %	Oslo
HIP Eiendom AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	998 509 300	100 %	Oslo
Kongsgate 1b-20 AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	992 058 978	100 %	Oslo
Kirkegata 18 AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	990 222 770	100 %	Oslo
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	917 392 285	100 %	Oslo
Lørenfaret Eiendom II AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	917 392 145	100 %	Oslo
Nygård Uviking AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	914 555 892	100 %	Oslo
Nygård Handelspark AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	997 510 089	100 %	Oslo
Sørøide Skole AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	994 918 117	100 %	Oslo
Sørvedalsveien 8 Næring AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	913 591 275	100 %	Oslo
Veitvet skole AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	985 282 005	100 %	Oslo
Øvre Sottegata 2C AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	921 587 031	100 %	Oslo
Spaceport Eiendom AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	930 466 957	100 %	Oslo
Spaceport Infrastruktur AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	930 466 662	100 %	Oslo



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 16. Aksjer og andeler i datterforetak, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak, forts.

AKSJER OG ANDELER I DATTERSELKAP / UNDERLIGGENDE DØTRE - INVESTERINGSEIENDOM (milliøner kroner)	EIER	ORG.NR.	EIE- OG STEMME- ANDEL	FORRETNINGS- ADRESSE
OPF Eiendomsandeler AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	985 007 403	100 %	Oslo
Gardermoen Flight Academy ANS	OPF Eiendomsandeler AS	986 912 738	1 %	Oslo
Gardermoen Cargo ANS	OPF Eiendomsandeler AS	983 693 660	1 %	Oslo
Gardermoen Technical Base ANS	OPF Eiendomsandeler AS	983 694 012	1 %	Oslo
Ullevål ANS	OPF Eiendomsandeler AS	956 762 642	1 %	Oslo
Gardermoen Flight Academy ANS	Oslo Pensjonsforsikring AS	986 912 738	99 %	Oslo
Gardermoen Cargo ANS	Oslo Pensjonsforsikring AS	983 693 660	99 %	Oslo
Gardermoen Technical Base ANS	Oslo Pensjonsforsikring AS	983 694 012	99 %	Oslo
Ullevål ANS	Oslo Pensjonsforsikring AS	956 762 642	99 %	Oslo
Grensen Eiendomsinvest Holding AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	927 119 994	50 %	Oslo
Grensen Eiendomsinvest AS	Grensen Eiendomsinvest Holding AS	927 120 046	100 %	Oslo
Grensen 9B AS	Grensen Eiendomsinvest AS	910 053 272	100 %	Oslo
Børder 5-7 AS	Grensen Eiendomsinvest AS	990 637 490	100 %	Oslo
Entra OPF Uvikling AS	Oslo Pensjonsforsikring AS	998 233 615	50 %	Oslo
Entra OPF Uvikling Holding AS	Entra OPF Uvikling AS	998 247 586	100 %	Oslo
Lars Hilles gate 30 Holding AS	Entra OPF Uvikling Holding AS	913 415 205	100 %	Oslo
Lars Hilles gate 30 AS	Lars Hilles gate 30 Holding AS	892 059 012	100 %	Oslo
Allehelgens gate 6 Holding AS	Entra OPF Uvikling Holding AS	913 415 213	100 %	Oslo
Allehelgens gate 6 AS	Allehelgens gate 6 Holding AS	998 233 836	100 %	Oslo



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 18. Investerings eiendom

2024	
Virkelig verdi i.t.t.	14 725
Tilgang	688
Avgang	-1 261
Netto verdendringer til virkelig verdi	950
Sum investerings eiendom til virkelig verdi	15 082
Selskapsporteføljen og øvrige eiendeler (konsern 18 a)	
Kollektivporteføljen (18 b)	
	644
	14 438

Eiendommene er vurdert til virkelig verdi i samsvar med § 3-5 i forskrift om årsregnskap for livsforsikrings- og næringsprinsipp framgår i note 1. Det foreligger kontraktmessige forpliktelser til investerings eiendom for 600 millioner kroner pr. 31.12.2024.

Note 19. Forfalte premier, livsforsikring

2024	
Ordinær premie kollektiv	3 426
Reguleringspremie og andre engangspremier	4 862
Sum forfalte premier, livsforsikring	8 288

Note 17. Fordringer på og verdipapirer utstedt av datterselskap, tilknyttede foretak og felleskontrollerte foretak

2023	
Lån til datterselskap pr. 1.1.	7 909
Netto endringer i løpet av året	-1 152
Sum lån til datterselskaper	6 757
Selskapsporteføljen (17 a)	
Kollektivporteføljens andel (17 b)	
	337
	7 572

2023	
Hegdalveien 28 AS	303
Ullevål ANS	944
Øvre Sottegata 2C AS	48
Hattres II AS	-12
Herøya industripark AS	4
Sørkedalsveien 8 Næring AS	219
OPF Eiendomsandeler AS	6
Lørenveien 48	69
Haraldruvveien 35 AS	6
Godgata AS	40
Gardmoen Flight Academy ANS	25
Nygaard Utvikling AS	51
Nygaard Handelspark AS	118
Vetvet skole AS	238
Kongsgate 18-20 AS	349
Sørhals Skole AS	130
Gardmoen Cargo ANS	19
Kirkegata 18 AS	122
Gardmoen Technical Base ANS	186
Haraldruvveien 31 AS	323
Ømen Eiendom AS	0
HIP Eiendom AS	371
Lørenfaret Eiendom II AS	3 005
Sum lån til datterselskaper	6 757



Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 20. Spesifikasjoner av skadeforsikringsresultater og erstatningsavsetninger

Millioner kroner	GRUPPELIV	YRKESKÅDE	LULYKKE	SUM	BYGNINGS- SKÅDE	NATURSKÅDE	MOTORVOGN TRAFIKK	MOTORVOGN ØVRIG	ANSVAR- FORSIKRING	SUM	SUM
Premieinntekter	34	55	6	95	86	13	15	3	6	123	
Brutto erstatninger											
Betalte erstatninger tidligere årganger	-9	-19	-2	-30	-24	-12	-4	0	-1	-41	
Betalte erstatninger inneværende år	-20	-3	0	-23	-8	-5	-6	0	0	-19	
Endring i erstatningsavsetninger tidligere årganger	13	86	6	105	33	5	4	2	4	48	
Endring i erstatningsavsetninger inneværende år	-11	-64	-6	-81	-30	-5	-7	0	-3	-45	
Sum erstatninger	-27	0	-2	-29	-29	-17	-13	2	0	-57	
Driftskostnader	-2	-12	-1	-15	-14	0	-3	-1	0	-18	
Gjennforsikringsresultat											
Opplyst gjennforsikringspremie	0	-2	0	-2	-27	-2	0	0	-4	-33	
Betalte erstatninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Endring erstatningsavsetning	0	0	0	0	-7	5	0	0	0	-2	
Sum gjennforsikringsresultat	0	-2	0	-2	-34	3	0	0	-4	-35	
Resultat av teknisk regnskap skadeforsikring pr. bransje	5	41	3	49	9	-1	-1	4	2	33	
Finansinntekter											
Sum 2024				49						3	
Brutto erstatningsavsetning	13	318	16	347	73	19	18	0	11	411	



Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 20. Spesifikasjoner av skadeforsikringsresultater og erstatningsavsetninger, forts.

Millioner kroner	GRUPPELIV	YRKESKÅDE	ULYKKE	BYGNINGS- SKÅDE	NATURSKÅDE	MOTORVOGN TRAFIKK	MOTORVOGN ØVRIG	ANSVARS- FORSIKRING	OF AS 2023	
									SUM	SUM
Premieinntekter	34	54	6	94	12	14	3	5	109	
Brutto erstatninger										
Betalte erstatninger tidligere årganger	-10	-19	-1	-30	0	-4	0	0	-25	
Betalte erstatninger inneværende år	-18	-6	-1	-25	-11	-6	0	0	-44	
Endring i erstatningsavsetninger tidligere årganger	11	70	6	87	24	0	7	2	34	
Endring i erstatningsavsetninger inneværende år	-12	-67	-6	-85	-14	-7	-1	-3	-91	
Sum erstatninger	-29	-22	-2	-53	-25	-10	0	-1	-126	
Driftskostnader	-1	-5	-1	-7	0	-2	-1	0	-17	
Gjennforsikringsresultat										
Opplyent gjennforsikringspremie	0	-1	0	-1	-3	0	0	-3	-6	
Betalte erstatninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Endring i erstatningsavsetning	0	0	0	0	53	1	0	0	54	
Sum gjennforsikringsresultat	0	-1	0	-1	33	-2	0	-3	28	
Resultat av teknisk regnskap skadeforsikring pr. bransje	4	26	3	33	-15	2	2	1	39	
Finansinntekter				16					16	
Sum 2022				49					65	
Brutto erstatningsavsetning ekskl. gruppelev	340		16	356	19	15	2	12	385	
Brutto erstatningsavsetning gruppelev	15								15	

Personskade: Avsetningene beregnes etter samme modell for alle bransjer. Cape Cod-modifisert for faktisk risiko (G-regulering og prisnivå). Skjønn benyttes for å justere avsetningene når de bør endres fra standardberegningen.

Tingskade: Erstatningsavsetningene er beregnet med utgangspunkt i Cape Cod-modellen for motorvognbransjene og ansvar. For byggningsforsikring består de av RBNS og expected loss ratio for IBNR. Kontantstrømmene er ikke diskonterte.

Note 23. Risikoutjevningsfond

Millioner kroner		2024
Inngående balanse		2 198
Overført andre fond		58
Finansavkastning		157
Sum risikoutjevningsfond		2 413

Note 24. Premiereserve

Millioner kroner		2024
Inngående balanse		85 014
Endring premiereserve		-120
Flytting		8 288
All forsikringsteknisk premie		1 964
Garantert avkastning		3 784
Utbetalte pensjoner		-401
Rentegarantipremie		-77
Risikoresultat		-340
Administrasjonspremie		5 530
Sum endring premiereserve (a)		90 544
Sum premiereserve eksklusiv erstatningsavsetning		937
Inngående balanse		-39
Meraussetning		67
Finansavkastning		28
Sum endring erstatningsavsetning (b)		965
Sum erstatningsavsetning		0
Gruppeliv		5 588
Sum resultatført endring / premiereserve mv. (a+b)		91 509
Sum total premiereserve inkludert erstatningsavsetning		91 509

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982759412

Note 21. Forsikringsrelaterte driftskostnader

Millioner kroner	OPF KONSERN		2023
	2024	2023	
Driftskostnader presentert under teknisk regnskap for skaddforsikring	33	22	5
Teknisk regnskap for livsforsikring			
Forvaltningskostnader	109	122	109
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	220	247	220
Sum forsikringsrelaterte driftskostnader - livsforsikring	329	369	329

Ikke-teknisk regnskap			
Forvaltningskostnader	36	44	41
Andre kostnader	10	75	0
Sum forvaltningskostnader og andre kostnader	46	119	116
Sum driftskostnader	408	510	491

Note 22. Utbetalte erstatninger brutto

Millioner kroner		2024	2023
Utbetalte erstatninger brutto/livsforsikring			
Alderspensjoner	-3 099	-2 924	
Ektefellepensjoner	-291	-280	
Barnpensjoner	-13	-13	
Uførepensjoner, varige	-288	-282	
Uførepensjoner, midlertidige	-93	-86	
Sum utbetalte erstatninger brutto	-3 784	-3 585	

I tillegg til disse utbetalingene kommer ferdepensjoner og AFP 62-64 år med 168 millioner kroner. Beløpet er presentert netto. OPF får utlegg refundert.

Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 25. Bufferfond

Millioner kroner	2024	2023
Inngående balanse	30 008	27 647
Flytting	-43	0
Kunderesultat	2 503	2 361
Sum bufferfond	32 468	30 008

Note 26. Premiefond

Millioner kroner	2024	2023
Inngående balanse	5 661	7 623
Prisavregning/innskudd/uttak	-3 705	-3 980
Garanterte renter	76	104
Tildelt overskudd	4 111	1 914
Sum premiefond	6 143	5 661
Overskudd på akkstøringsresultatet	4 053	1 819
Risikoresultat	58	95
Sum midler tilordnet forsikringskontraktene	4 111	1 914

Note 27. Ansvarlig lånekapital mv.

Lånet er i henhold til lånevitalen innfridd og tilbakebetalt 2. januar 2024.



Munchmuseet er, med sin karakteristiske knekk på toppen, blitt et ikonisk landemerke i Bjergveien 1. | Foto: Oslo Pensjon



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 28. Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet etablerte en ny innskuddspensjonsordning med tilknyttet uførepensjonsforsikring og privat AFP-ordning 1. februar 2017. Fra samme tidspunkt ble den ytelsesbaserte ordningen lukket med frivillig overgang til innskuddspensjonsordningen.

Innskuddspensjonsordningen for konsernet gjelder for 89 personer. Periodens innskudd og premie inklusive omkostninger, arbeidsgiveravgift og finansskatt utgjør 10,5 millioner kroner. Innskuddssatsene er:

- Sparesats på 7 prosent av lønn fra 0 til 71 G
- Sparesats på 22 prosent av lønn mellom 71 til 12 G

Den ytelsesbaserte pensjonsordningen ble som følge av endringene i offentlig tjenestepensjon endret fra 11.2020. Ansatte født før 1959 er sikret ved en garantiorddning en alderspensjon på 66 prosent (70 prosent for de som var ansatt før 1. april 2012) av pensjonsgrunnlaget på fratredes tidspunktet begrenset oppad til 12 ganger grunnbeløpet i folketrygden. For ansatte født 1959-1962 er det en gradvis nedtrapping av garantien, og dette gir en gradvis nedtrapping av nivået for alderspensjonen. Fram til og med 1962-årgangen har medlemmene i den kommunale tjenestepensjonsordningen den gamle AFP-ordningen tilknyttet offentlig sektor. For ansatte født fra og med 1963 er det innført en helt ny offentlig tjenestepensjon. Ny opptjening skjer i en såkalt påslagsordning, og rettigheter opptjent til 1. januar 2020 blir en oppsatt rettighet i gammelordning. I tillegg er det innført en betinget ordning som skal utbetales hvis medlemmet ikke har krav på AFP. Denne gruppen omfattes av en ny livsvarig AFP-ordning. Det er også innført ulike overgangsordninger ved implementeringen. Pensjonen er sikret gjennom kollektiv pensjonsordning i Oslo Pensjonsforsikring AS. Pensjonsordningen er en kommunal tjenestepensjonsordning og tilfredsstiller kravene om obligatorisk tjenestepensjon. Ved regnskapsføring av ytelsesordningen er lineærtilspsringsoppsett lag til grunn. Selskapets pensjonsplan skal regnskapsmessig behandles som ytelsesplan i henhold til IAS 19.

VED BEREKNINGER AV FORPLIKTELSEN ER FØLGENDE FORUTSETNINGER LAGT TIL GRUNN:	
2024	2023
Diskonteringsrente	3,90 %
Forventet lønnsøkning	4,00 %
Forventet G-regulering	3,75 %
Regulering løpende pensjon	3,00 %
Utaksttilsvy (lignet AFP)	40,00 %
Frivillig avgang	Tabell
Demografiske forutsetninger (dødelighet/uførhet)	K2.013/OPF 18
NETTO PENSJONSKOSTNADER ER SAMMENSATT SOM FØLGER (millioner kroner)	
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0
Rentekostnad av årets pensjonsforpliktelse	9
Avkastning på pensjonsmidlene	-11
Administrasjonskostnad	0
Arbeidsgiveravgift	5
Sum pensjonskostnad	12
Årets estimatavvik	-23
Sum total pensjonskostnad	-11
Millioner kroner	
Pensjonsmidler	383
Brutto pålydte pensjonsforpliktelser	-310
Netto pensjonsmidler er presentert under andre fordringer	73

Årsregnskap regnskapet 2024 for 982759412



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 29. Skattekostnad/utsatt skatt/betalbar skatt

Millioner kroner	OPF KONSERN	
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 369	962
Estimatendringer knyttet til ytellesbaserte pensjonsordninger	23	-3
Totalresultat før skatt	1 392	959
Permanente forskjeller		
Andre forskjeller	2	0
Endring urealisert (gevinst)/tap - selskapsporteføljen	-31	-100
Gevinst/(tap) salg aksjer	-176	-97
Ikke fradagsberettiget gevinst/tap ved salg av eiendom	4	0
Tilbakeført andel resultat norske datterselskap og deltakerignede selskap	-68	-67
Andel skattemessig resultat norske datterselskap og deltakerignede selskap	42	41
3 prosent på utdelinger fra deltakerignede fra selskap	1	1
Endring midlertidig forskjeller	206	257
Gevinst og tapskonto	31	31
Konto for utsatt inntekstføring årets inntekstføring	-1	-5
Forpliktelser til amortisert kost	3	2
Endring midlertidig forskjeller driftsmidler	-41	-11
Endring midlertidig forskjeller pensjonsforpliktelser		
Årets skattegrunnlag	1 364	1 011
Gevinst og tapskonto	206	257
Konto for utsatt inntekstføring årets inntekstføring	31	31
Forpliktelser til amortisert kost	-1	-5
Endring midlertidig forskjeller driftsmidler	3	2
Endring midlertidig forskjeller pensjonsforpliktelser	-41	-11
Årets skattegrunnlag	1 364	1 011

Millioner kroner	OPF KONSERN	
	2024	2023
Spesifikasjon for grunnlag utsatt skatt		
Gevinst og tapskonto	824	1 030
Konto for utsatt inntekstføring	1 448	1 479
Investeringsendring	103	141
Avsetning til naturskadefond	47	47
Avsetning til garantiorrdningen	3	3
Forpliktelser og aksjer utenfor fritakemetoden	688	654
Forpliktelser til amortisert kost	1	1
Driftsmidler	-4	-2
Pensjonsforpliktelse	73	32
Sum midlertidig forskjeller	3 183	3 985
Ikke balansført midlertidig forskjeller	-1 406	-1 406
Grunnlag for utsatt skatt	1 777	1 979
Balans: Forpliktelser ved utsatt skatt		
Forpliktelser ved periodisk skatt	341	253
Forpliktelser ved utsatt skatt	444	495
Resultat: Skattekostnader		
Skatt på andre resultatkomponenter (estimatavvik pensjoner)	6	-1
Resultatført endring av utsatt skatt	-56	-22
Justert betalbar skatt i henhold til ligning	0	3
Betalbar skatt	341	253
Sum skattekostnad inkludert skatt på estimatavvik pensjoner	291	233

Konsernet er omfattet av reglene for suppleringskatt (Pilar 2), som trådte i kraft 1. januar 2024. I Norge, i tillegg til Norge, er suppleringskatt skal konsernet som har en effektiv skattesats på under 15 prosent per jurisdiksjon betalt på forskjellen mellom effektiv skattesats og minimumssatsen på 15 prosent. Konsernet er et norsk konsern skattlegges med 22–25 prosent i henhold til gjeldende skatteans i Norge.

Konsernet har gjennomført en vurdering av potensiell eksponering mot suppleringskatt sett opp mot bruk av Safe Harbour-reglene i lowverket. Initiale beregninger viser at konsernet overstiger en minimumssats på 15 prosent og at reglene dermed ikke har en betydelig påvirkning for konsernet. Det er derfor ikke avsett for eventuelle skatter knyttet til suppleringskatt i regnskapet.

Note 30. Ansatte og styrets lønns- og låneforhold

Millioner kroner	2023
Lønnskostnader	
Lønninger	159
Arbeidsgiveravgift	44
Pensjonskostnader	21
Andre ytelser	1
Sum lønnskostnader	225
	203

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt gjennomsnittlig 123 årsverk.

Tusen kroner 2024	LØNN, HONORAR M.V.	BONUS	ARETS PENSJONS-OPPTJENING	LÅN I SELSKAPET	NOMINELL SATS PR. 31.12.
Ledende ansatte					
Lars Haram	5 195	1 224*	193		
Paul Høiness	3 264		199		
Hanne Myre	2 274		234		
Lise Karlisen	2 219		379	1 983/2 085	
Sven Fälcke	2 117		187	1 818/1 991	
Stig Faltinsen	2 972	404	187		
Fredrik Olufsen-Anspach	1 845		187		
Erling Haug Wittussen	1 847		187	1 907/1 388	
Ansattlån til normrente (inntil 2 mill. kroner pr. ansatt)					82 299
Lån til ansatte til ordinære betingelser					86 292
Sum 2024	21 733	1 628	1 753		

Tusen kroner 2023	LØNN, HONORAR M.V.	BONUS	ARETS PENSJONS-OPPTJENING	LÅN I SELSKAPET	RENTESATS 31.12.
Ledende ansatte					
Lars Haram	4 858	2 029*	183		
Paul Høiness	3 108		360		
Hanne Myre	2 178		219		
Lise Karlisen	2 079		373		
Sven Fälcke	2 055		183	2 000/1995	4,50
Stig Faltinsen (fra 7.8.2023)	1 142		75		
Mette Cecilie Skaug (konstituert investeringsdirektør fram til 6.8.2023)	2 430	1 268	373		
Kristine Eliertsen	2 096		183		
Fredrik Olufsen-Anspach	1 705		162		
Erling Haug Wittussen	1 537		183	1 938/1 405*	4,50
Ansattlån til normrente (inntil 2 mill. kroner pr. ansatt)					80 771
Sum 2023	23 188	3 297	2 294		

* Lars Haram var tidligere investeringsdirektør og ble ansatt som administrerende direktør 9. februar 2023. Bonusutbetalt for 2024 gir andel av tidligere oppført bonus som investeringsdirektør (for 2023). I 2025 vil det utbetales en andel av tidligere oppført bonus på andel av tidligere oppført bonus til utbetaling vil være i 2026, og beløpe seg til 307 320 kroner plus eventuelle renter. Haram har ikke annen form for resultatavhengig godtgjørelse som administrerende direktør. Haram har ikke pensjonsopptjening for lønnsåret 2024 og godtgjørelse eller ytelser. Selskapet har ingen andre forpliktelser knyttet til arbeidsforholdet enn ordinær lønn og innskuddspensjon.



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Revisors beretning

Note 30. Ansatte og styrets lønns- og låneforhold, forts.

STYRET 2) (tusen kroner)	STYRET	RISIKO-UTVALGET	REVISJONS-UTVALGET	2023 SUM
Styre honoraret utbetales etter skuddsvis på følgende år- og gjelder for regnskapsåret:				
Jørund Vandvik	styrets leder	410	82	492
Ulmi Hongseth	styrets nestleder	286	51	337
Anlaug Haarbø	styremedlem	241	122	363
Mark Wingate	styremedlem	241	92	333
Roger Denlin	styremedlem	241	51	292
Mette Cecilie Skaug	styremedlem	144	31	175
Ellen Wettre-Johnsen (sept. 23–mar 24)	styremedlem	241	20	261
Fredrik Anspach (apr–sept. 23)	styremedlem	96	37	133
Vidar Eyle	varamedlem	17		17
Sum 2)				2 456

Styret i OPF har fastsatt prinsipper og retningslinjer for godtgjørelse som gjelder hele konsernet, samt etablert godtgjørelsesutvalg som er underlagt styret. Utvalget fører kontroll med at godtgjørelsesordningene i konsernet er i tråd med styrets prinsipper og retningslinjer. Ledende ansatte er definert som adm. direktør og direktør ansatt i morselskapet OPF.

Administrerende direktør har rett til etterlønn i en periode på 12 måneder etter utløpet av den ordinære oppsigelsesperioden. Det gis ikke pensjonsopptjening utover 12 G. Ledelsen har ikke mottatt godtgjørelser eller økonomiske fordeler fra andre foretak i samme konsern, enn det som er vist over. Det er ikke gitt tilleggsgodtgjørelse for spesielle tjenester utenfor de normale funksjoner for en leder. Av de ledende ansatte er det kun investeringsdirektør som har bonusordning. Honorar for styremedlemmer fastsettes på generalforsamlingen og utbetales etterskuddsvis.

For styremedlemmer som er valgt av og blant de ansatte opplyses det kun om ytelser og lån som kan knyttes til vervet som styremedlem. Alle ytelser er oppgitt uten tillegg for arbeidsgiveravgift. Alle medarbeidere i konsernet kan oppnå lån i OPF-konsernet til lånevilkår for ansatte. Ingen ledende ansatte har vilkår som avviker fra dette. Det er innført bonusordning for egne forvaltere. Det er fastsatt tak for bonus. Den er knyttet opp mot målbar prestasjonskriterier og derav honoreres gode resultater for å unngå kortsiktede motiver. Den betingede bonusen, som utgjør 50 prosent av den årlige bonusopptjening, utbetales med like årlige beløp over en treårs periode regnet fra bonusfastsettelsestidspunktet, forutsatt at etterfølgende resultater på selskaps- og individnivå tilsier at den betingede bonusen kan utbetales og at den ansatte sitter i uopp sagt stilling.

Miljoner kroner	2024	2023
Utgifter til styret, revisjonsutvalg og godtgjørelsesutvalg	25	1,9

Intern revisjon	25	1,4
Ordinær revisjon	34	2,6
Andre tjenester og attestasjoner utenfor revisjon	1,0	0,8
Sum revisjon	69	4,8

Note 31. Transaksjoner med nærstående parter

Miljoner kroner	Oslo Forsikring AS
Resultatposter	
Salg av tjenester	18
Balansposter	

Total forpliktelse knyttet til personskadeporteføljen ble overført med tilsvarende midler, på til sammen 378 millioner kroner, per 01.01.2024 til Oslo Forsikring.

Oslo kommune eller alle aksjene i OPF

Resultatposter	
Premieinntekter	6,623
Renter på ansvarlig lån	0
Balansposter	
Kundefordringer	3,573
Ansvarlig lån	0

Oslo kommune er fakturert for premieinntekter og premie for egeandelen uforspansjonert. Mellomværende med datterselskap framgår av note 17.

Note 32. Solvenskapital

Solvens II-regulverket trådte i kraft fra 1. januar 2016. I tillegg til å omfatte kapital og kapitalkrav omfatter regelverket også regler for risikostyring og intern kontroll, tilsynsmessig kontroll og overvåking, samt krav til informasjonsplikt til offentligheten og rapporteringsplikt overfor tilsynsmyndighetene.

Solvens II-regulverket stiller krav til ansvarlig kapital som skal dekke solvenskapitalkravet og minstekapitalkravet. Solvenskapitalkravet og minstekapitalkravet beregnes etter standardmetoden, i henhold til Solvens II-regulverket og inkluderer effekten av overgangsregler.

Solvenskapitalen framkommer hovedsakelig som netto eiendeler i Solvens II-balansen tillegg tellende ansvarlig lån. Solvenskapitalen er derfor forskjellig fra bokført egenkapital i regnskapet. I Solvens II-balansen inngår eiendeler og forpliktelser til virkelig verdi. For eiendeler som har en annen verdi i regnskapet legges derfor mer-/mindreværdiene til i Solvens II-balansen.

Solvenskapitalen inndeles i tre kapitalgrupper i henhold til Solvens II-regulverket.

Kapitalgruppe 1 teller fullt ut ved beregning av solvenskapitalkravet og minstekapitalkravet.

Kapitalgruppe 2 kan dekke inntil 50 prosent av solvenskapitalkravet og inntil 20 prosent av minimumskapitalkravet.

Kapitalgruppe 3 kan dekke inntil 15 prosent av solvenskapitalkravet, men kan ikke benyttes til å dekke minimumskapitalkravet.

Kapitalkravet i Solvens II framkommer som summen av endringer i solvenskapital beregnet under ulike typer stress, fratrukket diversifisering og tapsabsorberende effekt. Den største delen av kapitalkravet kommer fra markedsrisiko og forsikringsrisiko.

Solvenskapitalen og solvenskapitalkravet framkommer av tabellene til høyre.

SOLVENSKAPITAL - KONSERN (millioner kroner)	OPF KONSERN - 2024			OPF KONSERN - 2023		
	TOTALT	KAPITAL-GRUPPE 1	KAPITAL-GRUPPE 2	KAPITAL-GRUPPE 1	KAPITAL-GRUPPE 2	TOTALT
Aksjekapital	900	900		900		900
Overkurs	530	530		530		530
Annen opptjent egenkapital	9 463	9 463		8 580		8 580
Avstemningsreserve	82	82		487		487
Ansvarlig lån			46			1 240
Naturskadefond	46		46	47		47
Risikoutjevningfond	2 413		2 413	2 198		2 198
Samlet solvenskapital uten overgangsregler	13 435	10 975	2 460	13 982	10 497	3 485
Tellende solvenskapital uten overgangsregler	12 252	10 975	1 277	12 110	10 497	1 613
Tellende minimumskapital uten overgangsregler	11 115	10 975	140	10 467	10 497	171

SOLVENSKAPITALKRAV - KONSERN (millioner kroner)	2024		2023	
	TOTALT	TOTALT	TOTALT	TOTALT
Markedsrisiko	29 368	25 758	29 368	25 758
Forsikringsrisiko	40 335	34 915	40 335	34 915
Motpartsrisiko	755	704	755	704
Operasjonell risiko	581	540	581	540
Diversifisering	-14 848	-13 003	-14 848	-13 003
Tapsabsorberende effekt	-53 638	-45 688	-53 638	-45 688
Samlet solvenskapitalkrav uten overgangsregler	2 554	3 226	2 554	3 226
Minstekapitalkrav uten overgangsregler	677	853	677	853
Solvenskapitaldekning uten overgangsregler	480 %	375 %	480 %	375 %
Solvenskapitaldekning med overgangsregler	480 %	375 %	480 %	375 %
Minstekapitaldekning uten overgangsregler	1 593 %	1 251 %	1 593 %	1 251 %
Minstekapitaldekning med overgangsregler	1 593 %	1 251 %	1 593 %	1 251 %



Årsrapport 2024

Introduksjon

Klimarapport

Årsberetning for 2024

Regnskap og noter

Resultatregnskap

Balanse

Oppstilling av endringer i egenkapital

Kontantstrømpoppstilling

Revisors beretning

Note 32. Solvenskapital, forts.

SOLVENSKAPITAL - OPP AS (millioner kroner)	2023			2024		
	TOTALT	KAPITAL-GRUPPE 1	KAPITAL-GRUPPE 2	KAPITAL-GRUPPE 1	KAPITAL-GRUPPE 2	KAPITAL-GRUPPE 3
Aksjekapital	900	900		900		
Overkurs	530	530		530		
Annent opplyst egenkapital	9 653	9 552		8 653		
Avstemningsreserve	495	65		495		
Ansvarlig lån	1 240			1 240	1 240	
Risikoutjevningstond	2 198	2 413	2 413	2 198	2 198	
Samlet solvenskapital uten overgangsregler	14 017	11 047	2 413	10 578	3 438	
Tellende solvenskapital uten overgangsregler	12 189	11 047	1 241	10 578	1 611	
Tellende minimumskapital uten overgangsregler	10 740	11 171	124	10 578	161	
SOLVENSKAPITALKRAV - OPP AS (millioner kroner)						
Markedsrisiko	25 780	29 368		25 780		
Livrisiko	34 685	40 109		34 685		
Helseisiko	109	0		109		
Motpartersisiko	688	739		688		
Operasjonell risiko	537	570		537		
Diversifisering	-12 895	-14 661		-12 895		
Tapsutsattberende effekt	-45 682	-53 644		-45 682		
Samlet solvenskapitalkrav uten overgangsregler	3 221	2 482		805		
Minstekapitalkrav uten overgangsregler	378 %	495 %		378 %		
Solvenskapitaldekning uten overgangsregler	378 %	495 %		378 %		
Minstekapitaldekning uten overgangsregler	1 334 %	1 801 %		1 334 %		
Minstekapitaldekning med overgangsregler	1 334 %	1 801 %		1 334 %		

Note 33. Klimarisiko

OPF-konsernet er eksponert for to typer klimarisiko; fysisk risiko og overgangsrisiko.

Fysisk risiko: Bygninger og eiendeler OPF eier eller har forsikret, kan bli rammet av klimaendringer. Kortere vintre, tørkeperioder, økt nedbør, vannmangel og heisebølger er alle faktorer som kan lede til at produksjonsanlegg og bygninger må bygges om, flyttes eller i verste fall gå tapt.

Som långiver og investør i aksjer, eiendom eller obligasjoner, kan OPF bli utsatt for tap som følge av fysisk risiko hos motpart eller utsteder, enten direkte eller indirekte gjennom fond. Som forsikringsgiver kan vi oppleve tap i egen portefølje eller at vi må dekke tap gjennom Norsk Naturskadepool.

Overgangsrisiko er endringer i økonomiske strukturer som følge av faktiske klimaendringer, så vel som tiltak mot dem. Eksempler på dette er forbud, endringer i skatteregulering, krav til utslipp eller krav til rapportering. Overgangsrisiko gir seg gjeldende hvis en bedrift vi investerer i ikke lenger kan videreføre dagens drift. Når klimaet endres, eller at det innføres tiltak mot klimaendringer, kan dette påvirke bedriftens produksjon, kostnader og inntekter. For OPF er overgangsrisikoen større enn den fysiske risikoen.

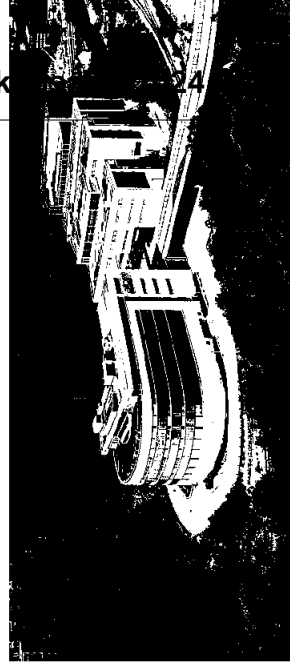
Som langsiktig investor legger OPF til grunn at klimaendringer på sikt vil kunne påvirke verdsettelsen av våre investeringer. Pr. i dag er det imidlertid utfordrende å vurdere klimarisiko spesifikt i verdsettelsen av våre investeringer ut over hva som prises inn i allerede eksisterende markedsinformasjon. Klimarisiko er derfor ikke vurdert å ha hatt særskilt betydning for de vurderingene som er gjort med hensyn til verdsettelse i regnskapet.



Vetvet-skole, Oslo. | Foto: LINK arkitektur AS.



Hagalekveien 28, Asker. Eiendommen har egne energibrenner og er miljøsertifisert med karakteren «Breearm Very Good».





Til generalforsamlingen i Oslo Pensjonsforsikring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Pensjonsforsikring AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- av endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Eller vår mening

- opplytter årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettsende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av endringer i egenkapital og kontantstrømmer i regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettsende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av delts resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nøyaktig under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengig av selskapet og konsernet i samsvar med kravene til uavhengighet i profesjonsreguleringen i Norge. Vi følger de relevante prinsippene i International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regulering), og vi har overholdt våre europeiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har lovert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014, artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for Oslo Pensjonsforsikring AS sammenhengende i 13 år fra valget på generalforsamlingen den 2. februar 2012 for regnskapsåret 2012, med gjenvalg på generalforsamlingen den 20. april 2023.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2024. Disse forholdene er listet opp i henhold til revisjonens interesse og da vi er uavhengig revisor, er disse forholdene utvunnet fra henholdsvis lovkravene til uavhengighet og til å utføre vårt regnskapsrevisjonsoppdrag. Innsiktsnivået eller erendelsen av vesentlig betydning for årsregnskapet 2024 som har avdekket nye fokusområder.



Verdsettelse av forsikringsforpliktelse i livsforsikring

Sentrale forhold ved revisjonen

Vi fokuserte på verdsettelsen av forsikringsforpliktelse fordi det er et vesentlig kompleks vurderings- og sammenheng for selskapet. Vi har gjennomført en risikovurdering og identifisert områder som er av størst betydning for verdsettelsen av forsikringsforpliktelse. Dette inkluderer blant annet bruk av datakvalitet ved beregningen av forsikringsforpliktelse. Dette inkluderer kontrollert tilrettet oppstilling og inkluderte kontroller rettet mot datamønstret, behandling av pensjonssaker, avslutning av forsikringsystemet samt gjenstående T1-kontroller og T2-kontroller. Vi har gjennomført kontrollene våre utvalgte å bygge på tungt bevis.

Vi utførte også uavhengige kontrollberegninger for våre aktuelle modeller og sammenheng mot selskapets beregninger. Vi benyttet våre egne aktuatorer i dette arbeidet. Kontrollberegningene våre ikke avvik av betydning.

Vi vurderte og utfordret ledelsesgjennomføring av sentrale forussetninger som legger grunnlag for estimatet av forsikringsforpliktelse. Det samme gjelder vi for den metoden og de tilfelte ledelsen brukte i forbindelse med beregningene og dataarbeidet. Vi fant at forussetningene, modeller og tilrettet oppstilling, metoder og regulatoriske bestemmelser, og alle var anvendt konsistent.

Vi vurderte og kom også til at informasjon i notene om forsikringsforpliktelse var tilstrekkelig og dekkende.

Vi vurderte og utfordret ledelsesgjennomføring av sentrale forussetninger som legger grunnlag for estimatet av forsikringsforpliktelse. Det samme gjelder vi for den metoden og de tilfelte ledelsen brukte i forbindelse med beregningene og dataarbeidet. Vi fant at forussetningene, modeller og tilrettet oppstilling, metoder og regulatoriske bestemmelser, og alle var anvendt konsistent.

Vi vurderte og kom også til at informasjon i notene om forsikringsforpliktelse var tilstrekkelig og dekkende.

Vi fokuserte på verdsettelsen av investeringsendring som utgjør en betydelig del av konsernets balanse.

Vi fokuserte på verdsettelsen av investeringsendring fordi det er et estimat som utgjør en betydelig del av konsernets balanse.

Vi fokuserte på verdsettelsen av investeringsendring som utgjør en betydelig del av konsernets balanse.

Vi fokuserte på verdsettelsen av investeringsendring som utgjør en betydelig del av konsernets balanse.

Vi fokuserte på verdsettelsen av investeringsendring som utgjør en betydelig del av konsernets balanse.

Sentrale forhold ved revisjonen

Hvordan vi i vår revisjon håndterte sentrale forhold ved revisjonen

Ved vår revisjon vurderte og testet vi utførelsen og effektiviteten av etablerte kontroller for kvalitetskontroll av anvendte forussetninger og beregningsskemaer, herunder selskapets interne beregninger av forsikringsforpliktelse. Vi utførte også uavhengige kontrollberegninger mot selskapets beregninger som sikret god datakvalitet ved beregningen av forsikringsforpliktelse. Dette inkluderer kontrollert tilrettet oppstilling og inkluderte kontroller rettet mot datamønstret, behandling av pensjonssaker, avslutning av forsikringsystemet samt gjenstående T1-kontroller og T2-kontroller. Vi har gjennomført kontrollene våre utvalgte å bygge på tungt bevis.

Vi utførte også uavhengige kontrollberegninger for våre aktuelle modeller og sammenheng mot selskapets beregninger. Vi benyttet våre egne aktuatorer i dette arbeidet. Kontrollberegningene våre ikke avvik av betydning.

Vi vurderte og utfordret ledelsesgjennomføring av sentrale forussetninger som legger grunnlag for estimatet av forsikringsforpliktelse. Det samme gjelder vi for den metoden og de tilfelte ledelsen brukte i forbindelse med beregningene og dataarbeidet. Vi fant at forussetningene, modeller og tilrettet oppstilling, metoder og regulatoriske bestemmelser, og alle var anvendt konsistent.

Vi vurderte og kom også til at informasjon i notene om forsikringsforpliktelse var tilstrekkelig og dekkende.

Vi vurderte og utfordret ledelsesgjennomføring av sentrale forussetninger som legger grunnlag for estimatet av forsikringsforpliktelse. Det samme gjelder vi for den metoden og de tilfelte ledelsen brukte i forbindelse med beregningene og dataarbeidet. Vi fant at forussetningene, modeller og tilrettet oppstilling, metoder og regulatoriske bestemmelser, og alle var anvendt konsistent.

Vi vurderte og kom også til at informasjon i notene om forsikringsforpliktelse var tilstrekkelig og dekkende.

Vi vurderte og utfordret ledelsesgjennomføring av sentrale forussetninger som legger grunnlag for estimatet av forsikringsforpliktelse. Det samme gjelder vi for den metoden og de tilfelte ledelsen brukte i forbindelse med beregningene og dataarbeidet. Vi fant at forussetningene, modeller og tilrettet oppstilling, metoder og regulatoriske bestemmelser, og alle var anvendt konsistent.

Vi vurderte og utfordret ledelsesgjennomføring av sentrale forussetninger som legger grunnlag for estimatet av forsikringsforpliktelse. Det samme gjelder vi for den metoden og de tilfelte ledelsen brukte i forbindelse med beregningene og dataarbeidet. Vi fant at forussetningene, modeller og tilrettet oppstilling, metoder og regulatoriske bestemmelser, og alle var anvendt konsistent.

Vi vurderte og utfordret ledelsesgjennomføring av sentrale forussetninger som legger grunnlag for estimatet av forsikringsforpliktelse. Det samme gjelder vi for den metoden og de tilfelte ledelsen brukte i forbindelse med beregningene og dataarbeidet. Vi fant at forussetningene, modeller og tilrettet oppstilling, metoder og regulatoriske bestemmelser, og alle var anvendt konsistent.

Vi vurderte og utfordret ledelsesgjennomføring av sentrale forussetninger som legger grunnlag for estimatet av forsikringsforpliktelse. Det samme gjelder vi for den metoden og de tilfelte ledelsen brukte i forbindelse med beregningene og dataarbeidet. Vi fant at forussetningene, modeller og tilrettet oppstilling, metoder og regulatoriske bestemmelser, og alle var anvendt konsistent.



mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsentrevisjonen. Vi har ansvaret for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og fetspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan tenkes å kunne påvirke vår uavhengighet, og, der det er relevant, om ivertsatte tiltak for å erminere trustar eller worksatte forholdstregjer.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, lar vi ståvunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi har også forholdene som revisjonsutvalget har bedt om å undersøke og rapportere om i forbindelse med gjennomføring av revisjonen, og som ikke er direkte relatert til de forholdene som er nevnt i denne beretningen. I forbindelse med revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet kan forventes å oppvære allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Oslo, 6. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

GENERALFORSAMLING
Finansbyråd Halstein Bjercke (V)

STYRET

Valgt av generalforsamlingen:

Jørund Vandvik, styrets leder
Unni Hongseth, styrets nestleder
Anlaug C. Haarbye
Mark Wingate

Utpekt av den største
forhandlings sammenslutningen:

Roger Dehlin

Valgt av de ansatte:

Mette Cecilie Skaug
Vegard Unheim

REVISJONSUTVALG

Anlaug C. Haarbye, leder
Unni Hongseth
Vegard Unheim

RISIKOUTVALG

Jørund Vandvik, leder
Mark Wingate
Roger Dehlin
Mette Cecilie Skaug

GODTJØRINGSUTVALG

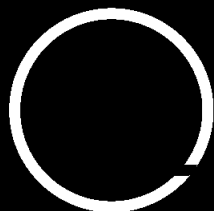
Godtgjøringsutvalget utgjøres av styret i OPF med unntak av styremedlemmer som er omfattet av selskapets bonusordning.

INTERNREVISOR

EY, Kristin Bekkeseth

REVISOR

PricewaterhouseCoopers AS, Thomas Steffensen



OSLO PENSJONSFORSIKRING

St. Olavs plass 5, 0165 Oslo