



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Røhrts vei 6B  
1181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 839	22 116
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>26 839</b>	<b>22 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 839</b>	<b>-22 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 047	90 135
Annen finansinntekt		11 651 138	57 046
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 886 738</b>	<b>147 181</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 897	
Annen finanskostnad		122 174	25 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 070</b>	<b>25 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 758 668</b>	<b>121 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>11 731 830</b>	<b>99 094</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 275	9 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 683 555	89 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 404 193	3 512 354
Andre langsiktige fordringer		4 031 652	159 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 435 845</b>	<b>3 672 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 435 845</b>	<b>3 672 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	6 050 016	626 490
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 050 016</b>	<b>626 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 062 995	6 027 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 062 995</b>	<b>6 027 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 113 011</b>	<b>6 653 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 548 856</b>	<b>10 326 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 397 581	10 214 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 397 581</b>	<b>10 214 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 500 581</b>	<b>10 317 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	48 275	9 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 275</b>	<b>9 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 275</b>	<b>9 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 548 856</b>	<b>10 326 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Røhrts vei 6B  
1181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 893 092  
KN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 839	22 116
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>26 839</b>	<b>22 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 839</b>	<b>-22 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 047	90 135
Annen finansinntekt		11 651 138	57 046
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 553	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 886 738</b>	<b>147 181</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 897	
Annen finanskostnad		122 174	25 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 070</b>	<b>25 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 758 668</b>	<b>121 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>11 731 830</b>	<b>99 094</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 275	9 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 683 555	89 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>



Organisasjonsnr: 989 893 092  
KN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 404 193	3 512 354
Andre langsiktige fordringer		4 031 652	159 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 435 845</b>	<b>3 672 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 435 845</b>	<b>3 672 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	6 050 016	626 490
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 050 016</b>	<b>626 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 062 995	6 027 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 062 995</b>	<b>6 027 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 113 011</b>	<b>6 653 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 548 856</b>	<b>10 326 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 397 581	10 214 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 397 581</b>	<b>10 214 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 500 581</b>	<b>10 317 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	48 275	9 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 275</b>	<b>9 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 275</b>	<b>9 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 548 856</b>	<b>10 326 272</b>



Organisasjonsnr: 989 893 092  
KN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kn Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 893 092



## RESULTATREGNSKAP

### KN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 839	22 116
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>26 839</b>	<b>22 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 839</b>	<b>-22 116</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		197 047	90 135
Annen finansinntekt		11 651 138	57 046
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38 553	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 897	0
Annen finanskostnad		122 174	25 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 758 668</b>	<b>121 210</b>
Resultat før skattekostnad	3	11 731 830	99 094
Skattekostnad på resultat	3	48 275	9 246
<b>Resultat</b>		<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 683 555	89 848
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>11 683 555</b>	<b>89 848</b>



## BALANSE

### KN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 404 193	3 512 354
Andre langsiktige fordringer		4 031 652	159 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 435 845</b>	<b>3 672 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 435 845</b>	<b>3 672 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 050 016	626 490
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 050 016</b>	<b>626 490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 062 995	6 027 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 113 011</b>	<b>6 653 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 548 856</b>	<b>10 326 272</b>



## BALANSE

### KN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 000</strong>	<strong>103 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	18 397 581	10 214 026
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>18 397 581</strong>	<strong>10 214 026</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>18 500 581</strong>	<strong>10 317 026</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	48 275	9 246
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>48 275</strong>	<strong>9 246</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>48 275</strong>	<strong>9 246</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 548 856</strong>	<strong>10 326 272</strong>

Oslo, elektronisk signert, 07.05.2024  
Styret i Kn Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Knut Nilsen  
styreleder/daglig leder



KN PROSJEKT AS

989 893 092

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønn, pensjon og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisjon.

KN PROSJEKT AS

SIDE 5



KN PROSJEKT AS

989 893 092

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 275	9 246
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 275</b>	<b>9 246</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 731 830	99 094
Permanente forskjeller	-11 512 400	-57 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>219 430</b>	<b>42 027</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 275	9 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 275</b>	<b>9 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	3 000	10 214 026	10 317 026
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>10 214 026</b>	<b>10 317 026</b>
Årets resultat			11 683 555	11 683 555
Utbytte			-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>18 397 581</b>	<b>18 500 581</b>

KN PROSJEKT AS

SIDE 6



KN PROSJEKT AS

989 893 092

## Note 5 Investeringer i aksjer og eiendeler

Investeringer er bokført til kostpris:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel (%)	Balanseført verdi
Klima og Bygg Eiendom AS	25	33,33	25 298 NOK
KBOH AS	1 500 000		1 500 000 NOK
Stabilo AS	800 000	2	600 000 NOK
Ree Minerals Holding AS	5000		500 000 NOK
Add + Space AS	15 500		753 895 NOK
Insulife AS	242 500		775 000 NOK
Recharge Health AS	12 500		250 000 NOK
<b>SUM</b>			<b>4 404 193 NOK</b>

Selskapet har også investert i DNB Rentefond med markedsverdi på 6 050 016 NOK.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Nilsen	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Nilsen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

KN PROSJEKT AS

SIDE 7