



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 511 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOVE N1B AS
Forretningsadresse: Hoveveien 80
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 33 176 | 45 898 |
| Sum kostnader | | 33 176 | 45 898 |
| Driftsresultat | | -33 176 | -45 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 67 073 | |
| Annen finansinntekt | | 348 | |
| Sum finansinntekter | | 67 421 | |
| Annen rentekostnad | | 318 304 | 109 239 |
| Sum finanskostnader | | 318 304 | 109 239 |
| Netto finans | | -250 883 | -109 239 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 059 | -155 137 |
| Skattekostnad på resultat | | -62 493 | -34 130 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -221 566 | -121 007 |
| Årsresultat | | -221 566 | -121 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -221 566 | -121 007 |
| Totalresultat | | -221 566 | -121 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -221 566 | -121 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -221 566 | -121 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 96 623 | 34 130 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 623 | 34 130 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 5 723 508 | 5 723 508 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 723 508 | 5 723 508 |
| Sum anleggsmidler | | 5 820 131 | 5 757 638 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 140 253 |
| Konsernfordringer | | 67 073 | |
| Sum fordringer | | 67 073 | 140 253 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 84 462 | 115 102 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 462 | 115 102 |
| Sum omløpsmidler | | 151 535 | 255 355 |
| SUM EIENDELER | | 5 971 666 | 6 012 993 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 234 000 | 234 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 234 000 | 234 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -342 573 | -121 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | -342 573 | -121 007 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | -108 573 | 112 993 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 902 188 | 5 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 902 188 | 5 900 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 902 188 | 5 900 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 178 051 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 051 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 080 239 | 5 900 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 971 666 | 6 012 993 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457018

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 511 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOVE N1B AS
Forretningsadresse: Hoveveien 80
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 926 511 742
UTSIKTEN HOVE NLB AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 33 176 | 45 898 |
| Sum kostnader | | 33 176 | 45 898 |
| Driftsresultat | | -33 176 | -45 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 67 073 | |
| Annen finansinntekt | | 348 | |
| Sum finansinntekter | | 67 421 | |
| Annen rentekostnad | | 318 304 | 109 239 |
| Sum finanskostnader | | 318 304 | 109 239 |
| Netto finans | | -250 883 | -109 239 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 059 | -155 137 |
| Skattekostnad på resultat | | -62 493 | -34 130 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -221 566 | -121 007 |
| Årsresultat | | -221 566 | -121 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -221 566 | -121 007 |
| Totalresultat | | -221 566 | -121 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -221 566 | -121 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -221 566 | -121 007 |



Organisasjonsnr: 926 511 742
UTSIKTEN HOVE NIB AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 96 623 34 130
Sum immaterielle eiendeler 96 623 34 130

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 723 508 5 723 508
Sum finansielle anleggsmidler 5 723 508 5 723 508

Sum anleggsmidler 5 820 131 5 757 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 140 253
Konsernfordringer 67 073
Sum fordringer 67 073 140 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 84 462 115 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 84 462 115 102

Sum omløpsmidler 151 535 255 355

SUM EIENDELER 5 971 666 6 012 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 234 000 234 000
Sum innskutt egenkapital 234 000 234 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -342 573 -121 007
Sum opptjent egenkapital -342 573 -121 007

Sum egenkapital -108 573 112 993

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 902 188 | 5 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 902 188 | 5 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 902 188 | 5 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 178 051 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 178 051 | |
| Sum gjeld | 6 080 239 | 5 900 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 971 666 | 6 012 993 |



Organisasjonsnr: 926 511 742
UTSIKTEN HOVE NIB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Utsikten Hove N1B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Hove N1B AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 221 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 8 i årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Utsikten Hove N1B AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mai 2023
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2023 13.17.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Utsikten Hove N1B AS

Årsregnskap for 2022



Utsikten Hove N1B AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 176 | 45 898 |
| Sum driftskostnad | | 33 176 | 45 898 |
| Driftsresultat | | -33 176 | -45 898 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 67 073 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 348 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -318 304 | -109 239 |
| Netto finansposter | | -250 883 | -109 239 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 059 | -155 137 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -62 493 | -34 130 |
| Årsresultat | | -221 566 | -121 007 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | -221 566 | -121 007 |
| Sum overført | | -221 566 | -121 007 |



Utsikten Hove N1B AS

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 96 623 | 34 130 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 96 623 | 34 130 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 5 723 508 | 5 723 508 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 723 508 | 5 723 508 |
| Sum anleggsmidler | | 5 820 131 | 5 757 638 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 67 073 | 140 253 |
| Sum fordringer | | 67 073 | 140 253 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 84 462 | 115 102 |
| Sum omløpsmidler | | 151 535 | 255 355 |
| SUM EIENDELER | | 5 971 666 | 6 012 993 |




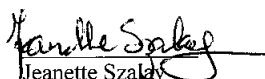
Utsikten Hove N1B AS


Balanse pr. 31.12

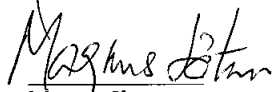
| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 234 000 | 234 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 234 000 | 234 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -342 573 | -121 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | -342 573 | -121 007 |
| Sum egenkapital | | -108 573 | 112 993 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 4 | 5 902 188 | 5 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 902 188 | 5 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 178 051 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 051 | 0 |
| Sum gjeld | | 6 080 239 | 5 900 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 971 666 | 6 012 993 |

31. desember 2022
26. mai 2023


Sigbjørn Hjorthaug
Styreleder


Jeanette Szalay
Styremedlem/daglig leder


Gøran Thomassen
Styremedlem


Magnus Jåtun
Styremedlem



Utsikten Hove N1B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Utsikten Hove N1B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Skatt

| | | | |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | |
| Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel | -62 493 | -34 130 | |
| Årets totale skattekostnad | -62 493 | -34 130 | |
| Betalbar skatt fremkommer slik | 2022 | 2021 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -284 059 | -155 137 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 | |
| Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring | 0 | 0 | |
| Grunnlag betalbar skatt | -284 059 | -155 137 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -14 756 | 0 | |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 14 756 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel | 2022 | 2021 | Endring |
| Driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -439 196 | -155 137 | 284 059 |
| Sum grunnlag utsatt skattefordel | -439 196 | -155 137 | 284 059 |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 % | -96 623 | -34 130 | 62 493 |



Utsikten Hove N1B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kortsiktig gjeld | | Kortsiktig fordring | |
|------------------------------------|------------------|----------|---------------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS | 178 051 | 0 | 67 073 | 140 253 |
| Sum | 178 051 | 0 | 67 073 | 140 253 |

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

| Langsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
|------------------|------------------|------------------|
| Jåtun Land AS | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Fysiokurs AS | 2 002 188 | 2 000 000 |
| Sum | 5 902 188 | 5 900 000 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 234 000 | -121 007 | 112 993 |
| Årsresultat | | -221 566 | -221 566 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 234 000 | -342 573 | -108 573 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 234 000 består av 23 400 à kr 10.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------------------------------|------------------|-----------|
| Jåtun Land AS v/styremedlem Magnus Jåtun | 8 000 | 34 % |
| Fysiokurs AS v/styreleder Sigbjørn Hjorthaug | 7 400 | 32 % |
| Jeanette Szalay (styremedlem/daglig leder) | 4 000 | 17 % |
| Gøran Thomassen (styremedlem) | 4 000 | 17 % |
| Sum | 23 400 | 100,00 % |

Note 7 Investering i datterselskap

Utsikten Hove N1B AS har pr. 31.12. eierandeler i følgende datterselskap:

| | Eier- andel | Forretnings- kontor | Egenkapital pr. 31.12.22 | Resultat 2022 | Bokført verdi |
|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS | 100 % | Sandnes | 651 127 | 304 610 | 5 723 508 |



Utsikten Hove N1B AS

Noter til regnskapet for 2022

| |
|--|
| |
|--|

Note 8 Tapt aksjekapital

Selskapet har tapt sin aksjekapital, og netto egenkapital pr 31.12.22 er kr -160 890. Aksjonærene har gitt langsiktig lån til selskapet, og pr 31.12.22 er det lånt inn kr 5 902 188. Selskapet har ikke øvrige kreditorer enn aksjonærene selv og datterselskapet Ganddal Terapi & Trening Eiendom AS. Aksjonærene har i 2022 sikret at selskapet er i stand til å håndtere sine løpende forpliktelser, og vil også fremover tilføre likviditet ved behov, slik at selskapet fortsatt kan løse sine løpende forpliktelser. Basert på dette legger styret fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.