



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKG 27-29 AS  
Forretningsadresse: Enganveien 9  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 077	93 611
Annen driftsinntekt		7 835 346	7 361 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 896 423</b>	<b>7 455 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 364	40 083
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 208 808	1 336 571
Annen driftskostnad		2 367 222	2 749 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 607 394</b>	<b>4 126 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 289 029</b>	<b>3 329 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	164 382	147 026
Annen renteinntekt		531	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 913</b>	<b>147 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	62 868	59 874
Annen rentekostnad		1 868 373	1 439 868
Annen finanskostnad		6 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 937 241</b>	<b>1 509 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 772 328</b>	<b>-1 362 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 516 701</b>	<b>1 966 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	553 657	432 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 963 044</b>	<b>1 534 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 963 044</b>	<b>1 534 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 963 044</b>	<b>1 534 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 662 202	1 154 148



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	4	300 842	379 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 963 044</b>	<b>1 534 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 676	135 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 676</b>	<b>135 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	35 396 540	34 746 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 396 540</b>	<b>34 746 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 496 216</b>	<b>34 881 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 050 497	164 168
Andre kortsiktige fordringer		21 026	20 002
Konsernfordringer	2	3 613 210	3 126 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 684 733</b>	<b>3 310 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 796	526 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 796</b>	<b>526 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 529</b>	<b>3 836 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 274 745</b>	<b>38 718 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 750 471	2 449 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 750 471</b>	<b>2 449 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 000 471</b>	<b>2 699 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 676 812	30 598 908
Langsiktig konserngjeld	2,5	1 320 225	1 257 357
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	1 361 489	1 290 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 358 526</b>	<b>33 146 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 358 526</b>	<b>33 146 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 859	198 463
Betalbar skatt	3	49 116	110 367
Skyldig offentlige avgifter		178 533	-117 730
Kortsiktig konserngjeld	2	2 131 028	1 479 677
Annen kortsiktig gjeld	8	1 392 212	1 201 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 915 748</b>	<b>2 872 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 274 274</b>	<b>36 019 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 274 745</b>	<b>38 718 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKG 27-29 AS  
Forretningsadresse: Enganveien 9  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 911 718 065  
TKG 27-29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 077	93 611
Annen driftsinntekt		7 835 346	7 361 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 896 423</b>	<b>7 455 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 364	40 083
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 208 808	1 336 571
Annen driftskostnad		2 367 222	2 749 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 607 394</b>	<b>4 126 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 289 029</b>	<b>3 329 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	164 382	147 026
Annen renteinntekt		531	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 913</b>	<b>147 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	62 868	59 874
Annen rentekostnad		1 868 373	1 439 868
Annen finanskostnad		6 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 937 241</b>	<b>1 509 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 772 328</b>	<b>-1 362 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	553 657	432 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 963 044</b>	<b>1 534 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 963 044</b>	<b>1 534 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 963 044</b>	<b>1 534 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 662 202	1 154 148
Overføringer annen egenkapital	4	300 842	379 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 963 044</b>	<b>1 534 030</b>





Organisasjonsnr: 911 718 065  
TKG 27-29 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 676	135 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 676</b>	<b>135 391</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	35 396 540	34 746 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 396 540</b>	<b>34 746 399</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 496 216</b>	<b>34 881 790</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 050 497	164 168
Andre kortsiktige fordringer		21 026	20 002
Konsernfordringer	2	3 613 210	3 126 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 684 733</b>	<b>3 310 656</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 796	526 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 796</b>	<b>526 274</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 529</b>	<b>3 836 931</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 274 745</b>	<b>38 718 721</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 750 471	2 449 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 750 471</b>	<b>2 449 629</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 000 471</b>	<b>2 699 629</b>
------------------------	--	------------------	------------------



## Gjeld

### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	30 676 812	30 598 908
Langsiktig konserngjeld	2,5	1 320 225	1 257 357
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	1 361 489	1 290 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 358 526</b>	<b>33 146 776</b>

#### Sum langsiktig gjeld

33 358 526

33 146 776

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		164 859	198 463
Betalbar skatt	3	49 116	110 367
Skyldig offentlige avgifter		178 533	-117 730
Kortsiktig konserngjeld	2	2 131 028	1 479 677
Annen kortsiktig gjeld	8	1 392 212	1 201 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 915 748</b>	<b>2 872 316</b>

#### Sum gjeld

37 274 274

36 019 092

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

40 274 745

38 718 721



Organisasjonsnr: 911 718 065  
TKG 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**KPMG AS**  
Midtre Gate 10  
P.O. Box 72  
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TKG 27 - 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TKG 27 - 29 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: A4SCP-OBSP2-7NTYY-JYUA1-T34H1-5MUY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 2. juni 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4SCP-OBSP2-7NTYY-JYUA1-734H1-5MUY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-02 21:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4SCP-OBSP2-7NTYY-JYUA1-T34H1-5MUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for**

**TKG 27-29 AS**

**Foretaksnr. 911718065**

Penneo Dokumentnøkkel: LA875-GISMW-HZKZT-XG7U7-BOXGE-SPPTU



TKG 27-29 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		61 077	93 611
Annen driftsinntekt		7 835 346	7 361 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 896 423</b>	<b>7 455 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		31 364	40 083
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 208 808	1 336 571
Annen driftskostnad		2 367 222	2 749 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 607 394</b>	<b>4 126 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 289 029</b>	<b>3 329 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	164 382	147 026
Annen renteinntekt		531	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 913</b>	<b>147 382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	62 868	59 874
Annen rentekostnad		1 868 373	1 439 868
Annen finanskostnad		6 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 937 241</b>	<b>1 509 742</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 772 328)</b>	<b>(1 362 360)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 516 701</b>	<b>1 966 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	553 657	432 674
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 963 044</b>	<b>1 534 030</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 963 044</b>	<b>1 534 030</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 662 202	1 154 148
Overføringer annen egenkapital	4	300 842	379 882
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 963 044</b>	<b>1 534 030</b>

Årsregnskap for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065

Penneo Dokumentnøkkel: LA875-GISMW-HZKZT-XG7U7-BOXGE-SPPTU



TKG 27-29 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 676	135 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 676</b>	<b>135 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	35 396 540	34 746 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 396 540</b>	<b>34 746 399</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 496 216</b>	<b>34 881 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 050 497	164 168
Fordringer på konsernselskap	2	3 613 210	3 126 487
Andre kortsiktige fordringer		21 026	20 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 684 733</b>	<b>3 310 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 796	526 274
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 778 529</b>	<b>3 836 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 274 745</b>	<b>38 718 721</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 750 471	2 449 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 750 471</b>	<b>2 449 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 000 471</b>	<b>2 699 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 676 812	30 598 908
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,5	1 320 225	1 257 357
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	1 361 489	1 290 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 358 526</b>	<b>33 146 776</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 358 526</b>	<b>33 146 776</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		164 859	198 463
Betalbar skatt	3	49 116	110 367
Skyldig offentlige avgifter		178 533	(117 730)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 131 028	1 479 677
Annen kortsiktig gjeld	8	1 392 212	1 201 538
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 915 748</b>	<b>2 872 316</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 274 274</b>	<b>36 019 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 274 745</b>	<b>38 718 721</b>

Årsregnskap for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065

Penneo Dokumentnøkkel: LA875-GISMW-HZKZT-XG7U7-BOXGE-SPPTU



TKG 27-29 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note 31.12.2022 31.12.2021

Sandnessjøen 02.06.2023

Odd Petter O. Leknes  
Styrets leder/daglig leder

Anne Berit Tilrem  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LA875-GISMMW-HZKZT-XG7U7-BOXGE-SPPTU

Årsregnskap for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved fakturering i henhold til leieavtaler.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: LA875-GISMMW-HZKZT-XG7U7-BOXGE-SPPTU

Noter for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	62 441 110	19 778	62 460 887
+ Tilgang	1 858 949	0	1 858 949
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	64 300 059	19 778	64 319 836
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	27 694 710	19 778	27 714 487
+ Ordinære avskrivninger	1 208 808	0	1 208 808
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 903 518	19 778	28 923 295
Balansført verdi pr 31/12	35 396 541	0	35 396 541
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 613 210	3 126 487
Kortsiktig gjeld	2 131 028	1 479 677
Langsiktig gjeld	1 320 225	1 257 357

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	164 382
Rentekostnader til konsernselskaper	62 868

Noter for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065

Penneo Dokumentnøkkel: LA875-GISMW-HZKZT-XG7U7-BOXGE-SPPTU



TKG 27-29 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		2 516 701
Permanente og andre forskjeller		-79
Endring i midlertidige forskjeller		-162 339
Ytet konsernbidrag		2 131 028
<b>Inntekt</b>		<b>223 255</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	517 942	435 896
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	35 715	-3 222
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>553 657</b>	<b>432 674</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-489 908	-623 956
+ Utestående fordringer	-10 000	-49 999
+ Gevinst- og tapskonto	46 833	58 541
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-453 075</b>	<b>-615 414</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	453 075	615 414
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>453 075</b>	<b>615 414</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>99 676</b>	<b>135 391</b>

Noter for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065

Penneo Dokumentnøkkel: LA875-GISMW-HZKZT-XG7U7-BOXGE-SPPTU



TKG 27-29 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 449 629	2 699 629
Tilført fra årsresultat	0	300 842	300 842
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>2 750 471</b>	<b>3 000 471</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19.156.609.-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	30 676 812	30 598 908
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommer	35 396 540	34 746 399
Kundefordringer	1 050 497	164 168
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>36 447 037</b>	<b>34 910 567</b>

Eiendelene er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet TK 27-29 Holding AS. Denne gjelden utgjør pr. 31.12.22 kr 23 341 476,-.

Selskapets bankforbindelse har i forbindelse med finansieringen av selskapet behandlet lån fra aksjonærer som en del av egenkapitalen når selskapets egenkapital skal vurderes. Banken har i den forbindelse satt krav om at det ikke kan utdeles utbytte og at lån til aksjonærer ikke kan tilbakebetales uten bankens samtykke, hvis dette har som konsekvens at EK-andelen inkl.lån fra aksjonærer kommer under fastsatt krav til minimum egenkapitalandel.

Lån fra aksjonærer utgjør pr.31.12.2022 kr 2.681.714,-.

Noter for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065

Penneo Dokumentnøkkel: LA875-GISMMW-HZKZT-XG7U7-BOXGE-SPPTU



TKG 27-29 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1,25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TK 27-29 Holding AS	912 607 976	200 000	100,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra H&F Gruppen AS. Lånet er renteberegnet med 5,5%.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2900 Forskudd fra kunder	1 046 517	1 042 231
2917 Mellomr. Femur Bygg As	(78 499)	6 150
2950 Påløpt rente	277 658	89 843
2960 Påløpt kostnad	146 536	63 314
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 392 212</b>	<b>1 201 538</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LA875-GISMMW-HZKZT-XG7U7-BOXGE-SPPTU

Noter for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Berit Tilrem

Styremedlem

På vegne av: TKG 27 - 29 AS

Serienummer: 9578-5997-4-1151516

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-02 09:21:15 UTC



## Odd Petter Olderskog Leknes

Daglig leder

På vegne av: TKG 27 - 29 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728200

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-02 16:30:58 UTC



## Odd Petter Olderskog Leknes

Styreleder

På vegne av: TKG 27 - 29 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728200

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-02 16:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LA875-GISMMW-HZKZT-XG7U7-BOXGE-SPPTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>