



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 11 AS  
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		10 755 441	4 875 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 790 441</b>	<b>4 875 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 414 658	1 292 061
Avskrivning av driftsmidler	2	273 015	250 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 415 411	931 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 103 084</b>	<b>2 474 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 687 357</b>	<b>2 400 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 059	
Annen renteinntekt		96 765	38 270
Annen finansinntekt		4 651	4 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 475</b>	<b>42 555</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			99 353
Annen rentekostnad		70	301
Annen finanskostnad		691	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761</b>	<b>99 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185 714</b>	<b>-57 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 873 071</b>	<b>2 343 750</b>
Skattekostnad på resultat		1 732 075	515 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 177 150	1 871 220
Overført fra annen egenkapital		-36 154	-43 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 661 660	15 853 978
Maskiner og anlegg	2	576 996	426 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 375	13 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 282 031</b>	<b>16 294 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 282 031</b>	<b>16 294 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			484 546
Andre kortsiktige fordringer		57 414	28 025
Konsernfordringer		5 936 706	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 994 120</b>	<b>512 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 246 324	9 343 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 246 324</b>	<b>9 343 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 240 444</b>	<b>9 855 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 522 475</b>	<b>26 150 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		297 889	297 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 889</b>	<b>297 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 359 884	16 396 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 359 884</b>	<b>16 396 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 657 773</b>	<b>16 693 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		632 334	642 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>632 334</b>	<b>642 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 334</b>	<b>642 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 732	61 320
Skyldig offentlige avgifter		72 062	100 956
Kortsiktig konserngjeld	3	7 919 423	8 077 773
Annen kortsiktig gjeld		182 151	573 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 232 368</b>	<b>8 813 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 864 702</b>	<b>9 456 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 522 475</b>	<b>26 150 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 11 AS  
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 912 883 132  
GAMLE FORUSVEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 000	
Annen driftsinntekt		10 755 441	4 875 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 790 441</b>	<b>4 875 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 414 658	1 292 061
Avskrivning av driftsmidler	2	273 015	250 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 415 411	931 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 103 084</b>	<b>2 474 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 687 357</b>	<b>2 400 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 059	
Annen renteinntekt		96 765	38 270
Annen finansinntekt		4 651	4 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 475</b>	<b>42 555</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			99 353
Annen rentekostnad		70	301
Annen finanskostnad		691	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>761</b>	<b>99 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185 714</b>	<b>-57 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 873 071</b>	<b>2 343 750</b>
Skattekostnad på resultat		1 732 075	515 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 177 150	1 871 220



Overført fra annen egenkapital	-36 154	-43 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>



Organisasjonsnr: 912 883 132  
GAMLE FORUSVEI 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 661 660	15 853 978
Maskiner og anlegg	2	576 996	426 794
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 375	13 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 282 031</b>	<b>16 294 105</b>

#### Sum anleggsmidler

16 282 031 16 294 105

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			484 546
Andre kortsiktige fordringer		57 414	28 025
Konsernfordringer		5 936 706	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 994 120</b>	<b>512 571</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 246 324	9 343 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 246 324</b>	<b>9 343 370</b>

#### Sum omløpsmidler

9 240 444 9 855 941

#### SUM EIENDELER

25 522 475 26 150 046

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		297 889	297 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 889</b>	<b>297 889</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	16 359 884	16 396 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 359 884</b>	<b>16 396 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 657 773</b>	<b>16 693 928</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	632 334	642 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>632 334</b>	<b>642 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>632 334</b>	<b>642 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 732	61 320
Skyldig offentlige avgifter	72 062	100 956
Kortsiktig konserngjeld 3	7 919 423	8 077 773
Annen kortsiktig gjeld	182 151	573 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 232 368</b>	<b>8 813 587</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 864 702</b>	<b>9 456 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 522 475</b>	<b>26 150 046</b>



Organisasjonsnr: 912 883 132  
GAMLE FORUSVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		35 000	0
Annen driftsinntekt		10 755 441	4 875 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 790 441</b>	<b>4 875 530</b>
Lønnskostnad	1	1 414 658	1 292 061
Avskrivning av driftsmidler	2	273 015	250 743
Annen driftskostnad		1 415 411	931 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 103 084</b>	<b>2 474 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 687 357</b>	<b>2 400 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 059	0
Annen renteinntekt		96 765	38 270
Annen finansinntekt		4 651	4 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	99 353
Annen rentekostnad		70	301
Annen finanskostnad		691	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>185 714</b>	<b>-57 099</b>
Resultat før skattekostnad		7 873 071	2 343 750
Skattekostnad på resultat		1 732 075	515 625
<b>Resultat</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 177 150	1 871 220
Overført fra annen egenkapital		36 154	43 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 140 996</b>	<b>1 828 125</b>
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 661 660	15 853 978
Maskiner og anlegg	2	576 996	426 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 375	13 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 282 031</b>	<b>16 294 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 282 031</b>	<b>16 294 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	484 546
Andre kortsiktige fordringer		57 414	28 025
Konsernfordringer		5 936 706	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 994 120</b>	<b>512 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 246 324	9 343 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 240 444</b>	<b>9 855 941</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 522 475</b>	<b>26 150 046</b>
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		297 889	297 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 889</b>	<b>297 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 359 884	16 396 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 359 884</b>	<b>16 396 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 657 773</b>	<b>16 693 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		632 334	642 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>632 334</b>	<b>642 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 732	61 320
Skyldig offentlige avgifter		72 062	100 956
Konserngjeld	3	7 919 423	8 077 773
Annen kortsiktig gjeld		182 151	573 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 232 368</b>	<b>8 813 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 864 702</b>	<b>9 456 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 522 475</b>	<b>26 150 046</b>
Stavanger, 14.06.2024 Styret i Gamle Forusvei 11 AS			
<hr/> Gert Christian von Hirsch Styrets leder / Daglig leder		<hr/> Stian Andre von Hirsch Nestleder	
<b>Gamle Forusvei 11 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Noter til årsregnskapet 2023- Gamle Forusvei 11 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



## Noter til årsregnskapet 2023- Gamle Forusvei 11 AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 096 735	1 096 735
Arbeidsgiveravgift	173 616	161 669
Pensjonskostnader	151 445	41 806
Andre ytelser	-7 138	-8 148
<b>Sum</b>	<b>1 414 658</b>	<b>1 292 061</b>
Sysselsatte årsverk	2	2

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 632 200	611 581	20 000	18 263 781
Tilgang	0	222 820	38 120	260 940
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 632 200	834 401	58 120	18 524 721
Akkumulerte avskrivninger	1 970 540	257 405	14 745	2 242 690
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>15 661 660</b>	<b>576 996</b>	<b>43 375</b>	<b>16 282 031</b>
Årets avskrivninger	192 318	72 619	8 079	273 015
Forventet økonomisk levetid	50 år	5- 10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>Kortsiktige fordringer</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gesti Eiendom AS	5 936 706	0	7 919 423	8 077 773
<b>Sum</b>	<b>5 936 706</b>	<b>0</b>	<b>7 919 423</b>	<b>8 077 773</b>

  

	<b>Langsiktige fordringer</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gesti Eiendom AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Noter til årsregnskapet 2023- Gamle Forusvei 11 AS**



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hirsch, Stian Andre von	BANKID	2024-06-17 13:42
Von Hirsch, Gert Christian	BANKID	2024-06-14 09:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 14. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID	2024-06-18 06:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.