



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 113 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINTERGRØNN AS  
Forretningsadresse: Heilovegen 22  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Munch Vestergaard Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	170 559	
Annen driftskostnad		13 202	
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 761</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 761</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476	
Annen finansinntekt		1 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 958</b>	
Annen finanskostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 947</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 814</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 815</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 814</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-181 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 814</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 4	4 280	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 280</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 280</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 500	
<b>Sum varer</b>		<b>13 500</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	420 690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 690</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 015	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 015</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 205</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 485</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		181 814	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 814</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-157 384</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 808	
Skyldige offentlige avgifter		40 737	
Annen kortsiktig gjeld		825 324	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 869</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>871 869</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 485</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 113 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DE SMÅ HUS AS  
Forretningsadresse: Nordre Tollbodgate 5A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Munch Vestergaard Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 113 832  
DE SMÅ HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	170 559	
Annen driftskostnad		13 202	
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 761</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 761</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476	
Annen finansinntekt		1 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 958</b>	
Annen finanskostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 947</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 814</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 815</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 814</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-181 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 814</b>	



Organisasjonsnr: 930 113 832  
DE SMÅ HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 4	4 280	
Sum finansielle anleggsmidler		4 280	

Sum anleggsmidler		4 280	0
-------------------	--	-------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		13 500	
Sum varer		13 500	

#### Fordringer

Andre fordringer	4	420 690	
Sum fordringer		420 690	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 015	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 015	

Sum omløpsmidler		710 205	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		714 485	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		181 814	
Sum opptjent egenkapital		-181 814	

Sum egenkapital		-157 384	0
-----------------	--	----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 808	
Skyldige offentlige avgifter	40 737	
Annen kortsiktig gjeld	825 324	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>871 869</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>871 869</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>714 485</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 113 832  
DE SMÅ HUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Selskapet har leveranser av bygg som blir fakturert etter oppdragsutførelse i år 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



157512.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12460.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170558.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4280.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	25352.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 DE SMÅ HUS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Fortsatt drift

Selskapet har leveranser av bygg som blir fakturert etter oppdragsutførelse i år 2023.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	157 512	
Arbeidsgiveravgift	12 460	
Andre ytelser	586	
<b>Sum</b>	<b>170 558</b>	

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

4 280

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	25 352
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	