



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 2A
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 804 306	4 668 449
Sum inntekter		4 804 306	4 668 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	279 559	278 260
Andre driftskostnader		648 496	489 595
Sum kostnader		928 055	767 854
Driftsresultat		3 876 251	3 900 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 211	31 476
Andre finansinntekter		10 917	9 672
Sum finansinntekter		15 128	41 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	82 581	404 620
Annen rentekostnad		596	6
Sum finanskostnader		83 177	404 626
Netto finans		-68 049	-363 478
Ordinært resultat før skattekostnad		3 808 202	3 537 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	837 804	779 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 970 398	2 757 849
Årsresultat		2 970 398	2 757 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 970 398	2 757 849
Totalresultat		2 970 398	2 757 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	6	2 970 398	2 757 849
Sum overføringer og disponeringer		2 970 398	2 757 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	19 060 689	19 337 363
Transportmidler	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	49 563	52 448
Sum varige driftsmidler		19 110 252	19 389 811
Sum anleggsmidler		19 110 252	19 389 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			948 902
Andre kortsiktige fordringer		52 533	49 510
Sum fordringer		52 533	998 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 638 405	6 474 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 405	6 474 086
Sum omløpsmidler		1 690 938	7 472 498
SUM EIENDELER		20 801 190	26 862 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 210 335	13 239 937
Sum opptjent egenkapital		16 210 335	13 239 937
Sum egenkapital	6	16 310 335	13 339 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	806 169	716 357
Langsiktig konserngjeld	7	2 747 785	11 965 204
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 954	12 681 561
Sum langsiktig gjeld		3 553 954	12 681 561
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	747 992	678 747
Skyldige offentlige avgifter		186 909	160 063
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		936 901	840 810
Sum gjeld		4 490 855	13 522 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 801 190	26 862 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736152

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 2A
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 804 306	4 668 449
Sum inntekter		4 804 306	4 668 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	279 559	278 260
Andre driftskostnader		648 496	489 595
Sum kostnader		928 055	767 854
Driftsresultat		3 876 251	3 900 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 211	31 476
Andre finansinntekter		10 917	9 672
Sum finansinntekter		15 128	41 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	82 581	404 620
Annen rentekostnad		596	6
Sum finanskostnader		83 177	404 626
Netto finans		-68 049	-363 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	837 804	779 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 970 398	2 757 849
Årsresultat		2 970 398	2 757 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 970 398	2 757 849
Totalresultat		2 970 398	2 757 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 970 398	2 757 849
Sum overføringer og disponeringer		2 970 398	2 757 849



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	19 060 689	19 337 363
Transportmidler	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	49 563	52 448
Sum varige driftsmidler		19 110 252	19 389 811

Sum anleggsmidler		19 110 252	19 389 811
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			948 902
Andre kortsiktige fordringer		52 533	49 510
Sum fordringer		52 533	998 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 638 405	6 474 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 405	6 474 086

Sum omløpsmidler		1 690 938	7 472 498
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 801 190	26 862 309
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 210 335	13 239 937
Sum opptjent egenkapital		16 210 335	13 239 937

Sum egenkapital	6	16 310 335	13 339 937
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	806 169	716 357
Langsiktig konserngjeld	7	2 747 785	11 965 204
Sum annen langsiktig gjeld		3 553 954	12 681 561
Sum langsiktig gjeld		3 553 954	12 681 561
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	747 992	678 747
Skyldige offentlige avgifter		186 909	160 063
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		936 901	840 810
Sum gjeld		4 490 855	13 522 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 801 190	26 862 309



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjelde Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjelde Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: IBFUJ-BSV12-QJYMK-H23C4-BQ05G-L6071



Uavhengig revisors beretning - Bjelde Eiendomsselskap AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. juli 2022
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBFU-BSV12-QJYAK-H23C4-BC05G-L6071



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-08 11:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBFUHBSVT2-QJYNA-H23C4-BQ05G-L6071

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Bjelde Eiendomselskap AS

Org.nr.:988 411 175

Penneo Dokumentnr: FNI/AS-NWVG-4-UBVNE-IXCNM-B1AAD-1CTUH



Bjelde Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		4 804 306	4 668 449
Sum driftsinntekter		4 804 306	4 668 449
Ordinære avskrivninger	4	279 559	278 260
Andre driftskostnader		648 496	489 595
Sum driftskostnader		928 055	767 854
Driftsresultat		3 876 251	3 900 594
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 211	31 476
Andre finansinntekter		10 917	9 672
Rentekostnad til selskap i samme konsern	8	82 581	404 620
Rentekostnader		596	6
Ordinært resultat før skattekostnad		3 808 202	3 537 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	837 804	779 267
Årets resultat		2 970 398	2 757 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 970 398	2 757 849
Sum overføringer		2 970 398	2 757 849

Penneo Dokumentnr: FNI/AS-NWVG-4-UBWNE-IXCNM-B1AAD-1CTUH



Bjelde Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	19 060 689	19 337 363
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	49 563	52 448
Sum anleggsmidler		19 110 252	19 389 811
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	948 902
Andre kortsiktige fordringer		52 533	49 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 638 405	6 474 086
Sum omløpsmidler		1 690 938	7 472 498
SUM EIENDELER		20 801 190	26 862 309

Penneo Dokumentnr: FNI/AS-NWVG-4-UBVNE-IXCNM-B1AAD-1CTUH

**Bjelde Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 210 335	13 239 937
Sum opptjent egenkapital		16 210 335	13 239 937
Sum egenkapital	6	16 310 335	13 339 937
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	806 169	716 357
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 747 785	11 965 204
Sum langsiktig gjeld		3 553 954	12 681 561
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	747 992	678 747
Skyldige offentlige avgifter		186 909	160 063
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		936 901	840 810
Sum gjeld		4 490 855	13 522 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 801 190	26 862 309

Indre Arna, 30.06.2022
Styret i Bjelde Eiendomsselskap AS

Reidar Bjelde
styreleder

Penneo Dokumentnr: FNI/AS-NWVG-4-UBWNE-IXCNM-B1AAD-1CTUH



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som inntekten opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2021

Avskrivninger

Selskapet avskriver etter saldometoden. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Bjelde Eiendomsselskap AS**

Noter for årsregnskapet 2021

Note 3 Skattekostnad

	2021	2020	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	3 808 201	3 537 116	
Permanente forskjeller		5 006	
Endring midlertidige forskjeller	-408 236	-456 911	
Andre forskjeller			
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	3 399 965	3 085 211	
Utnyttelse av fremførbart underskudd			
Grunnlag betalbar skatt	3 399 965	3 085 211	
Betalbar skatt på årets resultat	747 992	678 747	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	747 992	678 747	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	89 812	100 520	
Andre endringer i skatt			
Årets totale skattekostnad	837 804	779 267	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	747 992	678 747	
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-	
Sum betalbar skatt	747 992	678 747	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	3 664 406	3 256 170	-408 236
Sum midlertidige forskjeller	3 664 406	3 256 170	-408 236
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	3 664 406	3 256 170	-408 236
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	806 169	716 357	89 812

Penneo Dokumentnøkkel: FN/IAS-NWVG4-UBWNE-IXCNM-B1AAD-1CTUH

**Bjelde Eiendomsselskap AS**

Noter for årsregnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	57 524	21 401 552	21 459 076
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost pr. 31.12	57 524	21 401 552	21 459 076
Oppskrevet før 01.01			-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	7 961	2 340 863	2 348 824
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12			-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12			-
Bokført verdi pr. 31.12	49 563	19 060 689	19 110 252
Årets avskrivninger	2 885	276 674	279 559
Årets nedskrivninger			-
Årets reverserte nedskrivninger			-
Økonomisk levetid	5/10 år	1,4%	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum			100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjelde Invest AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	13 239 937	13 339 937
Årets resultat		2 970 398	2 970 398
Egenkapital 31.12.2021	100 000	16 210 335	16 310 335

Penneo Dokumentnøkkel: FN/IAS-NNW/G4-UB/WNE-IXCNM-B1AAD-1CTU/H



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	-2 747 785	-11 965 204
Sum	-2 747 785	-11 965 204

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Foretak i samme konsern		
Sum	-	-

Note 8 Finansposter konsern

Selskapet har resultatført renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern som følger:

	Renteinntekter	Rentekostnader
Foretak i samme konsern	82 581	
Sum	82 581	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Bjelde

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3340498

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 09:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNIA5-NWVG4-UBWVE-IXCNM-B1AAD-1CTUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>