



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjegata 10  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		727 032	772 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 032</b>	<b>772 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 100	106 100
Annen driftskostnad	3	108 576	79 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 676</b>	<b>185 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 356</b>	<b>586 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 333	4 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 333</b>	<b>4 420</b>
Annen rentekostnad		343 359	176 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 359</b>	<b>176 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 026</b>	<b>-172 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 330</b>	<b>414 491</b>
Skattekostnad på resultat	4	38 132	91 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 198</b>	<b>323 302</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>135 198</b>	<b>323 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 198</b>	<b>323 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 198</b>	<b>323 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 198	323 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 198</b>	<b>323 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 279 956	10 386 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 279 956</b>	<b>10 386 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 279 956</b>	<b>10 386 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 936
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 854	39 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 854</b>	<b>39 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 854</b>	<b>41 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 291 810</b>	<b>10 427 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 576	19 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 576</b>	<b>49 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	787 396	652 198



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 396</b>	<b>652 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>836 972</b>	<b>701 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	36 309	36 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 309</b>	<b>36 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 973 148	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	308 000	308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 281 148</b>	<b>6 608 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 317 457</b>	<b>6 644 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 344	5 521
Betalbar skatt	4	38 445	88 942
Skyldig offentlige avgifter		26 433	27 943
Annen kortsiktig gjeld	6	3 058 159	2 959 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 137 380</b>	<b>3 081 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 454 837</b>	<b>9 726 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 291 810</b>	<b>10 427 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 30  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 919 545 429  
FLORØ BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		727 032	772 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 032</b>	<b>772 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	106 100	106 100
Annen driftskostnad	3	108 576	79 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 676</b>	<b>185 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 356</b>	<b>586 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 333	4 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 333</b>	<b>4 420</b>
Annen rentekostnad		343 359	176 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 359</b>	<b>176 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 026</b>	<b>-172 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	38 132	91 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 198</b>	<b>323 302</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>135 198</b>	<b>323 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 198</b>	<b>323 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 198</b>	<b>323 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		135 198	323 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 198</b>	<b>323 302</b>



Organisasjonsnr: 919 545 429  
FLORØ BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

10 279 956

10 386 056

Sum varige driftsmidler

10 279 956

10 386 056

Sum anleggsmidler

10 279 956

10 386 056

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

6

1 936

Sum fordringer

1 936

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

11 854

39 859

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 854

39 859

Sum omløpsmidler

11 854

41 796

SUM EIENDELER

10 291 810

10 427 851

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

19 576

19 576

Sum innskutt egenkapital

49 576

49 576

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

787 396

652 198

Sum opptjent egenkapital

787 396

652 198

Sum egenkapital

5

836 972

701 774

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

36 309

36 622



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 309</b>	<b>36 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 973 148	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	308 000	308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 281 148</b>	<b>6 608 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 317 457</b>	<b>6 644 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 344	5 521
Betalbar skatt	4	38 445	88 942
Skyldig offentlige avgifter		26 433	27 943
Annen kortsiktig gjeld	6	3 058 159	2 959 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 137 380</b>	<b>3 081 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 454 837</b>	<b>9 726 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 291 810</b>	<b>10 427 851</b>



Organisasjonsnr: 919 545 429  
FLORØ BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

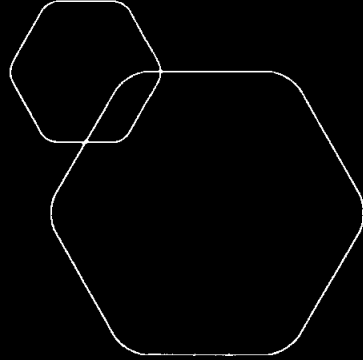
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

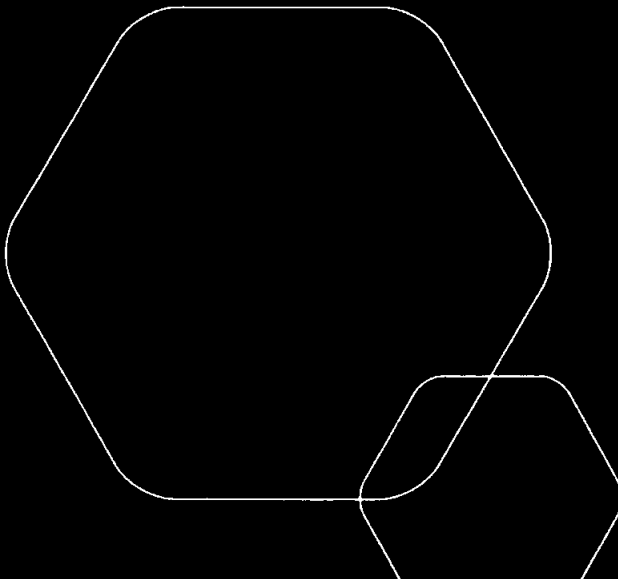
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Florø Bygg Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 919 545 429



## RESULTATREGNSKAP

### FLORØ BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		727 032	772 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>727 032</b>	<b>772 032</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 100	106 100
Annen driftskostnad	3	108 576	79 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 676</b>	<b>185 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 356</b>	<b>586 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 333	4 420
Annen rentekostnad		343 359	176 788
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-339 026</b>	<b>-172 368</b>
Resultat før skattekostnad		173 330	414 491
Skattekostnad på resultat	4	38 132	91 189
<b>Resultat</b>		<b>135 198</b>	<b>323 302</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>135 198</b>	<b>323 302</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		135 198	323 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 198</b>	<b>323 302</b>



### BALANSE

#### FLORØ BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 279 956	10 386 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 279 956</b>	<b>10 386 056</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 279 956</b>	<b>10 386 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 936</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 854	39 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 854</b>	<b>41 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 291 810</b>	<b>10 427 851</b>

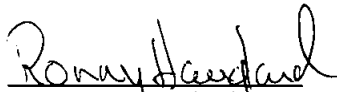


## BALANSE

### FLORØ BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 576	19 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 576</b>	<b>49 576</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	787 396	652 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 396</b>	<b>652 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>836 972</b>	<b>701 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	36 309	36 622
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 309</b>	<b>36 622</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 973 148	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	308 000	308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 281 148</b>	<b>6 608 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 344	5 521
Betalbar skatt	4	38 445	88 942
Skyldig offentlige avgifter		26 433	27 943
Annen kortsiktig gjeld	6	3 058 159	2 959 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 137 380</b>	<b>3 081 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 454 837</b>	<b>9 726 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 291 810</b>	<b>10 427 851</b>

Styret i Florø Bygg Eiendom AS  
Florø 28.6.23

  
Ronny Haugland  
styremedlem/daglig leder

  
Steinar Korneliussen  
styreleder



## Florø Bygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2	Anleggsmidler			
		Bygninger	Tomter	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.22	1 591 752	9 172 804	10 764 556
	Tilgang kjøpte driftsmidler			-
	Avgang			-
	Anskaffelseskost 31.12.22	1 591 752	9 172 804	10 764 556
	Akk. avskrivninger 31.12.22	484 600		484 600
	<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>1 107 152</b>	<b>9 172 804</b>	<b>10 279 956</b>
	Årets avskrivninger	106 100	-	106 100
	Økonomisk levetid	15 år		
	Avskrivningsplan	lineær		

### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021.

Note 4	Skatt		
		2022	2021
	<b>Årets skattekostnad</b>		
	Resultatført skatt på ordinært resultat		
	Betalbar skatt	38 445	88 942
	Endring i utsatt skatt	-313	2 247
	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 132</b>	<b>91 189</b>
	Skattepliktig inntekt:		
	Ordinært resultat før skatt	173 330	414 491
	Permanente forskjeller		
	Endring i midlertidige forskjeller	1 421	-10 210
	<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>174 751</b>	<b>404 281</b>
	Betalbar skatt i balansen :		
	Betalbar skatt på årets resultat	38 445	88 942
	<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	165 041	166 462	1 421
<b>Sum</b>	<b>165 041</b>	<b>166 462</b>	<b>1 421</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>165 041</b>	<b>166 462</b>	<b>1 421</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>36 309</b>	<b>36 622</b>	<b>313</b>



Note 5	Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	30 000	-	19 576	652 198	701 774
Årets resultat				135 198	135 198
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	-	19 576	787 396	836 972

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	308 000	308 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 052 096	2 954 096
<b>Totalt</b>	<b>3 360 096</b>	<b>3 262 096</b>

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 862 028	3 484 252
<b>Sum</b>	<b>2 862 028</b>	<b>3 484 252</b>

Gjeld sikret ved pant	5 973 148	6 300 000
Bygg/eiendom	10 279 956	10 386 056

I tillegg har banken pant i kundefordringer i Florø Bygg AS, som har stilt sikkerhet i form av kausjon på kr 500.000,- for gjeld til banken i Florø Bygg Eiendom AS